



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 105 del 27-06-2017

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA "CARLO AMICI" DI TREVI. - ATTODI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	P
PALLUCCHI PAOLO	VICESINDACO	A
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	A
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	P
STEMPERINI DALILA	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 2

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 12-06-2017 in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f. to BUSCIANTELLA RICCI REDIANO

PARERE Favorevole del 12-06-2017 in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è in essere il contratto repertorio n. 3639 del 05/07/2007, stipulato tra il Comune di Trevi e la Società “Dinamica Cooperativa Sociale” capogruppo dell’Associazione di Temporanea di Imprese fra la “Dinamica Cooperativa Sociale” con sede in Foligno e la “Nuova Società Cooperativa Sociale” con sede in Foligno, per la concessione in gestione globale della Residenza Protetta “Carlo Amici” ubicata in Trevi Piazza Piermarini, dietro un corrispettivo annuo di €. 42.700,00 oltre IVA;

DATTO ATTO che:

- tale contratto, avendo la durata di anni 10 dalla stipula, è in scadenza alla data del 04/07/2017;
- necessita quindi attivare la procedura ad evidenza pubblica per un nuovo affidamento della stessa Residenza Protetta;

RICHIAMATA la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 03/04/2017, con la quale, è stata approvato l’ampliamento della capacità ricettiva della Residenza Protetta per un numero di 5 posti letto, dagli attuali 20 a 25;

CONSIDERATO che:

- per l’aumento dei suddetti 5 posti letto è stata attivata la necessaria procedura di autorizzazione ed inoltrata opportuna richiesta alla Regione Umbria ed alla ASL2 Umbria;
- l’Amministrazione Comunale ha impartito indicazioni circa la verifica di fattibilità per la razionalizzazione e l’adeguamento degli spazi di tutto l’edificio denominato Palazzo Botta, in cui insiste la Residenza Protetta, compresi i locali individuati per l’ampliamento della capacità ricettiva della struttura;
- di seguito è stata redatta specifica relazione in merito, agli atti dell’ufficio;
- per concretizzare l’ipotesi individuata necessita redigere un progetto, da realizzare non appena concessa l’autorizzazione per l’ampliamento dei 5 posti letto;

VALUTATO quindi opportuno prevedere una gara nella quale l’offerente:

- oltre a presentare un piano gestionale, dovrà proporre un progetto esecutivo per la razionalizzazione e l’adeguamento dei locali di Palazzo Botta, compresi gli spazi della residenza Protetta con gli eventuali 5 posti letto in più;
- dovrà garantire la relativa realizzazione del progetto, a proprio carico, compensando l’importo dei lavori con l’aumento del canone annuo che, a far data dall’entrata in funzione dei 5 posti letto in più, dovrà essere calcolato in misura superiore rispetto a quello iniziale;

VISTA la relazione del responsabile dell’area sig. Rediano Busciantella Ricci in data 12.06.2017, nella quale si valuta in €. 45.000,00 oltre IVA, il canone annuo da corrispondere al Comune, da parte del concessionario, da porre a base d’asta, ed in €. 60.000,00 il canone annuo da applicare a far data dall’entrata in funzione dei 5 posti letto in più;

RITENUTO pertanto che, per la gestione della Residenza Protetta “Carlo Amici” di Trevi, dovrà essere attivata una procedura ad evidenza pubblica per un nuovo



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

affidamento e quindi di dover emanare, al tal fine, un atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Demografica e Sociale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Rediano Busciantella Ricci

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Rediano Busciantella Ricci;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 289 del 27/12/2009;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 56/2017;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, per la Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi dovrà essere attivata la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo gestore;

3) DI DARE ATTO che l'affidamento dovrà avere natura per la concessione in gestione globale di tutta la struttura;

4) DI APPROVARE i seguenti criteri generali per l'affidamento a terzi della gestione della suddetta struttura:

- a) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale necessari per la gestione di strutture;
- b) la durata della convenzione non potrà eccedere 10 anni;
- c) l'affidatario dovrà corrispondere un canone annuo e farsi carico di tutte le spese delle utenze (acqua, gas-metano ed energia elettrica) e di ogni altro onere inerente la gestione;
- d) l'affidatario, in fase di gara, dovrà presentare un piano di gestione per la valorizzazione, la razionalizzazione, il miglioramento e l'efficientamento dei servizi;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

e) l'affidatario, inoltre, dovrà presentare, sempre in fase di gara, un progetto esecutivo che preveda la razionalizzazione e l'adeguamento dei locali di Palazzo Botta, compresi gli spazi della residenza Protetta con l'eventuale ampliamento della capacità ricettiva della stessa, da realizzare nel momento in cui viene concessa l'autorizzazione per i nuovi 5 posti letto, con le seguenti indicazioni generali convenute nella relazione agli atti:

- Piano primo: da adibire completamente a camere per degenza (zona notte) a servizio dei 25 (20+5) posti letto della Residenza Protetta;
- Piano secondo: parte (lato sud) da adibire a zona giorno (sala pranzo, cucina, infermeria, spazi comuni e di socializzazione ed altri locali a servizio degli operatori) della Residenza Protetta, impegnando anche le 5 stanze al momento inutilizzate; la restante parte (lato nord), da adibire ad alloggi per ospitare provvisoriamente familiari dei ricoverati presso il Centro di Riabilitazione di Trevi, uffici per associazioni e altri spazi da destinare a servizio della Casa della Salute (es. posti letto per servizi residenziali di cure intermedie);
- Piano copertura – Terrazzo solarium: realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- Giardino presso l'area esterna della casa ex Meloni, di proprietà comunale, da sistemare e mettere a disposizione degli ospiti della Residenza Protetta;

5) DI STABILIRE che il progetto, di cui al precedente punto 4) lettera e), dovrà essere valutato dalla Commissione di gara ed approvato dall'Amministrazione Comunale; i relativi lavori dovranno essere eseguiti non appena ottenuta, da parte della Regione Umbria, la necessaria autorizzazione per gli ulteriori 5 posti letto, per i quali è stata inoltrata formale domanda;

6) DI STABILIRE, come da relazione in data 12.06.2017 a firma del responsabile di Area Rediano Busciantella Ricci, conservata agli atti del comune, che l'affidatario dovrà corrispondere al Comune di Trevi un canone annuo iniziale dell'importo di €. 45.000,00, soggetto a rialzo, oltre IVA;

7) DI STABILIRE altresì che, dal momento in cui sono autorizzati i 5 posti letto richiesti, il concessionario è obbligato a realizzare i lavori di cui al progetto esecutivo presentato in fase di gara per l'importo in esso previsto ed approvato dall'Amministrazione Comunale; Tali lavori dovranno essere conclusi entro i tempi tecnici di esecuzione e comunque non oltre 6 mesi dall'autorizzazione; Nel momento in cui entreranno in funzione gli ulteriori 5 posti letto, il canone annuo aumenterà di €. 15.000,00 fino ad un importo complessivo di €. 60.000,00, giusta relazione del responsabile di area di cui al capoverso precedente; Il concessionario inizierà a corrispondere tale aumento di €. 15.000,00 dal momento in cui avrà completamente ammortizzato le spese dei lavori eseguiti ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale;

8) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, Dott. Ing. Silvia Borasso, la valutazione del progetto presentato, la direzione, il controllo ed il coordinamento degli interventi relativi ai lavori, nonché la verifica del corretto uso e dello stato di conservazione della struttura nel corso della gestione;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

9) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Rediano Busciantella Ricci, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;

10) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Patrimonio;

11) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 24-07-17

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 24-07-17 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. 12831 in data 24-07-2017, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 24-07-2017

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 24-07-17

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 24-07-17 al giorno 08-08-17;

è divenuta esecutiva il giorno 27-06-17:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA