



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 82 del 03-12-2013

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL SIG. BE= VILACQUA ALAIN RELATIVO AD UN'AREA IN ZONA C 1,5 (zone residenziali condizionate) DEL P.R.G. IN LO= CALITA' LA VALLE DELLA FRAZIONE DI S. MARIA IN

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di dicembre alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	P
MOCCOLI STEFANIA	VICESINDACO	P
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	P
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	P
TRIBOLATI GIANLUCA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 26-11-2013 (in atti) in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f.to BETTINI ARCH. STEFANIA



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza documentata del Sig. Bevilacqua Alain, residente in Campello Sul Clitunno, Via Monte Serano, 39, con la quale si chiede l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area in zona "C 1,5" (zone residenziali condizionate) in località La Valle della Frazione di S. Maria in Valle;

PRESO ATTO:

- che il Piano interessa un territorio di limitate dimensioni pari a circa 1300 mq. e prevede la realizzazione un solo comparto costituito da un unico lotto con la costruzione di n. 1 fabbricato residenziale e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e infrastrutture;
- che per il Piano si richiede la possibilità di avvalersi di quanto previsto all'art. 20 comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004 che prevede la disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

CONSIDERATO che il piano è stato esaminato nella seduta della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del 17/09/2013 verbale n. 14 e ha riportato il parere favorevole comprensivo del parere favorevole del geologo, integrato nella commissione, e reso sui contenuti del progetto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, come previsto dall'art. 24 co. 9 della L.R. 11/2005;

CONSIDERATO che il predetto piano presenta i requisiti di Piano Attuativo con previsioni planivolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'art. 20 comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004;

VISTO il PRG vigente, le Norme Tecniche di Attuazione e il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la legge regionale n. 31 del 21/10/1997 e s.m.i.;
- la legge regionale n.27 del 24/03/2000 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 1 del 18/02/2004 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 11 del 22/02/2005 e s.m.i.;
- il vigente PTCP di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 03/02/2009;
- il R.R. n. 7 del 25/03/2010;
- il R.R. n. 9 del 03/11/2008;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657 con la quale sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti dell'art.49 - 1° comma – D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica Dott. Arch. Stefania Bettini;

A votazione unanime favorevole resa in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE** il Piano Attuativo proposto dal Sig. Bevilacqua Alain, residente in Campello Sul Clitunno, Via Monte Serano, 39, con la quale si chiede l'approvazione



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area in zona "C 1,5" (zone residenziali condizionate) in località La Valle della Frazione di S. Maria in Valle, individuata catastalmente al fg. n. 22 part. 536, 538, del Comune di Trevi per la realizzazione degli interventi previsti negli elaborati identificati come segue:

- a) Istanza;
 - b) Allegati (Relazione tecnica, Norme Tecniche di Attuazione, documentazione fotografica, Relazione e asseverazione L. 09/01/89 n. 13, schema smaltimenti e particolari costruttivi e calcoli urbanistici);
 - c) Elaborati grafici (tavole da n. 1 a n. 2, planimetria generale urbanizzazioni e standards, schema frazionamento e cronoprogramma);
 - d) Bozza di convenzione;
 - e) Stima lavori e elenco prezzi;
 - f) Dichiarazione di conformità (art.23, comma 1, lett. a-bis, L.R. n.11/2005).
 - g) Relazione Geologica e Considerazione sulla stabilità del versante;
- 2) **DI DARE ATTO** che il predetto piano presenta i requisiti di Piano Attuativo con previsioni planivolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'art. 20 comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004;
- 3) **DI PUBBLICARE** gli atti secondo quanto prescritto dall'art.24 della L.R. n. 11 del 22/02/2005 successive modificazioni ed integrazioni, consultabili on line all'Albo pretorio del Comune;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento relativo al presente atto è l'Arch. Stefania Bettini.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 21-01-14

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 21-01-14 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. in data _____, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 21-01-2014

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 21-01-14

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 21-01-14 al giorno 05-02-14;

è divenuta esecutiva il giorno _____:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA