



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA TECNICA
Servizio URBANISTICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n. 8 del 11-03-2016

n. 201 del registro generale

Oggetto: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Cq3 - denominato "Piaggia e le mura". Affidamento servizio professionale relativo alla redazione della relazione geologica per il progetto di: Riqualificazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F del Cq3. Determina a contrarre.

VISTI:

- la deliberazione di C.C. n. 17 del 11/06/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16/06/2015 con la quale è stato approvato il PEG 2015 e sono stati individuati i Responsabili di Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente e le rispettive disponibilità finanziarie;
- il decreto sindacale n. 2/2015, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati temporaneamente rinnovati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 09/02/2016 con la quale i Responsabili di Servizio sono stati autorizzati alla gestione provvisoria del PEG 2016, limitatamente all'assegnazione delle dotazioni finanziarie definite in conformità con gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2015/2017 relativi all'anno 2016;

PREMESSO che:

- in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, la Regione dell'Umbria ha pubblicato un bando di gara, approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, attraverso il quale viene promossa la formazione di programmi di riqualificazione urbana per la riduzione del disagio abitativo denominati Contratti di Quartiere 3 - CQ 3;
- con D.C.C. n° 9 del 26/02/2009 è stata approvata la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura" con la relativa perimetrazione, come predisposto dagli uffici comunali, comprendente quella parte del Centro Storico del capoluogo, denominata "Piaggia", che risultava particolarmente rispondente ai requisiti del bando;
- con D.G.R. n. 1977 del 23/12/2009 veniva approvata la graduatoria dei Comuni partecipanti e l'ammissione al finanziamento solo di una parte degli stessi;

COMUNE DI TREVI

successivamente con D.G.R. n. 93 del 11/02/2013, venivano assegnate, a questo Comune, delle risorse aggiuntive per l'attuazione di uno stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3";

- per dare esecuzione alla citata DGR 93/2013, che stanziava per il Comune di Trevi un importo complessivo di € 850.365,26 di cui € 654.127,26 a valere sul finanziamento statale ed € 196.238,01 su fondi regionali, con Deliberazione n. 5 del Commissario prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale in data 09/04/2013, si approvava il necessario stralcio, rispetto al progetto generale, prevedendo per la sua attuazione l'impiego di € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e di € 570.309,35, a carico del bilancio comunale, oltre ad € 442.000,00 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.862.674,61.
- con D.C.C. n. 13 del 29/07/2013, i cui contenuti si intendono qui richiamati, si rettificava la deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2009 dando atto che per l'attuazione del programma si rendeva necessario introdurre alcune varianti alle previsioni del PRG, predisponendo per tale finalità un piano attuativo di iniziativa mista, assumendo come contesto di riferimento la proposta di piano di recupero - in variante al PRG - redatta dall'ufficio tecnico comunale, contenente: le soluzioni progettuali di massima; le relative stime sommarie; il piano finanziario complessivo degli interventi di cui alla richiamata D.C.C. 9/2009;
- su proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 66 del 26/11/2013, stabiliva che il piano attuativo dovesse essere di iniziativa solo pubblica, per le motivazioni e con le finalità desumibili dal dispositivo della ridetta deliberazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2014, si approvava il progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura", prevedendo per la sua attuazione l'impiego di risorse pubbliche pari ad € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e ad € 495.309,35 a carico del bilancio comunale, oltre ad € 172.995,60 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.518.670,21;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2014 si adottava il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3", comprendente interventi pubblici e privati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04/03/2016 si approvava il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3", comprendente interventi pubblici e privati;

RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 147 del 06/11/2015 con cui è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di *"Riqualificazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura"* fatta salva l'approvazione dello stesso progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria nonché degli altri Enti competenti;
- l'accordo di programma sottoscritto in data 05/01/2016 con firma digitale dal Comune, nella figura del Sindaco, dal Responsabile del Cq3 e dalla Regione nella figura dell'Assessore regionale, trasmesso al Comune al protocollo n. 862 del 18/01/2016, data dalla quale acquista efficacia;
- la D.G.C. n. 2/2016 con la quale la Giunta comunale prendeva atto dell'Accordo di programma e condivideva la nuova formulazione del piano finanziario, lasciando invariato il finanziamento del progetto relativo alla zona "ex Campo del Priore" in argomento;

COMUNE DI TREVÌ

- l'art. 6 del suddetto Accordo, secondo cui l'inizio dei lavori di almeno un intervento ammesso a finanziamento dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Decreto del Presidente della Giunta regionale con il quale sarà approvato l' Accordo stesso e che la conclusione dei lavori, sia pubblici che privati, dovrà avvenire entro il 30.06.2018;

CONSIDERATO che:

- la Soprintendenza ha comunicato, con la nota recante il prot. 18349 dell'1/12/2015 ed acquisita in data 4/12/2015 al prot. 19050, il proprio parere articolato in più parti in merito al P.A.;
- progetti definitivi sono soggetti al procedimento di approvazione previsto dalla normativa di settore che comprende, tra l'altro, anche l'acquisizione della specifica autorizzazione ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, prima dell'approvazione del progetto esecutivo e che pertanto le valutazioni della Soprintendenza sul P.A. possono essere considerate indicazioni ai fini della progettazione esecutiva
- si deve procedere con la progettazione esecutiva delle opere stante il parere favorevole della Soprintendenza sul P.A., previa acquisizione del parere sul progetto definitivo e previa redazione della relazione geologica,

VISTI:

- la D.D. 3/ del 23/12/2015 avente ad oggetto: "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3*" denominato "*Piaggia e le mura*". *Affidamento servizio professionale ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett. a), per lo studio della vulnerabilità sismica del fabbricato comunale nell'area a verde pubblico attrezzato - UMI D del P.A. - allo studio professionale Cooperstudio*";
- gli esiti del citato studio secondo cui è necessaria la esecuzione di saggi e di prove in sito e di laboratorio finalizzata al raggiungimento di un livello di conoscenza di tipo LC2, come definito dalla Circolare n°617/2009 contenente le istruzioni per l'applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2018, e che pertanto è necessario conoscere le condizioni geomorfologiche dell'area al fine di ottenere risultati attendibili;

PRESO ATTO pertanto che si rende necessaria la redazione della relazione geologica relativa al progetto in argomento;

VERIFICATA la congruità dei compensi professionali di cui al D.M. 143/2013 rispetto agli importi a base della gara del 30/09/2015;

CONSIDERATO che:

- l'art. 125, commi 10 e 11 in particolare, del D. Lgs. n. 163/2006 disciplina i procedimenti per le spese in economia relativi all'acquisto di beni e/o servizi e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- l'art. 28 comma 3 del suddetto regolamento stabilisce che i servizi tecnici tra cui la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di importo pari o superiore a 20.000,00 euro ed inferiore a euro 100.000,00 "sono affidati tramite procedura negoziata effettuata con almeno cinque soggetti idonei, individuati sulla base di appositi elenchi suddivisi per classi, categorie e fasce d'importo o, in carenza di essi, sulla base di indagine di mercato, previo avviso pubblico" secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO che:

COMUNE DI TREVI

- è essenziale definire le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., dell'art.11, comma 2, e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- è opportuno e necessario provvedere alla adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del contraente, mediante indagine di mercato tra cinque soggetti idonei, selezionati dall'Elenco Regionali del professionisti redatto ai sensi dell'art. 21 della l.r. 3/2010 ed approvato con D.D. Regione Umbria n. 5930/2015, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 2006 n. 163 e ss.mm. ed ii. e art.267 c.10 del DPR 207/2010, del servizio tecnico in argomento;

ATTESO che:

- con la presente viene certificata la necessità di incaricare un professionista esterno per il servizio professionale di cui al punto precedente, in quanto all'interno dell'ufficio non ci sono le professionalità idonee per la prestazione richiesta;
- il servizio in argomento dovrà riguardare la redazione della relazione geologica come previsto dal D. Lgs. 163/2006 e DPR 207/2010 e s.m.i.;
- la spesa per il servizio tecnico per la relazione geologica, calcolata in base al D.M. 143/2013 agli atti dell'ufficio nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari a euro 2.545,00;

CONSIDERATO che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizione più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs.163/2006 e smi;

VERIFICATO che l'incarico professionale è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e il CIG è il seguente: ZE9192A1CA;

VISTA la legge di Stabilità per l'anno 2016 (legge n° 208/2015), pubblicata sulla GURI n.302 del 30-12-201, che dà la possibilità all'articolo 1 comma 501, per tutti i comuni non capoluogo di provincia, indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000,00 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs. 163/2006.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- la L. R. 21 gennaio 2010, n. 3 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione consiliare n. 41/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 33/2013 in relazione agli obblighi di pubblicazione;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
2. **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio professionale relativo alla redazione della relazione geologica relativa al seguente progetto: *"Riqualificazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura"* mediante indagine di mercato tra cinque soggetti idonei,

COMUNE DI TREVÌ

- selezionati dall'Elenco Regionali del professionisti redatto ai sensi dell'art. 21 della l.r. 3/2010 ed approvato con D.D. Regione Umbria n. 5930/2015, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 2006 n. 163 e ss.mm. ed ii. e art.267 c.10 del DPR 207/2010;
3. **DI SPECIFICARE** che il servizio in argomento dovrà riguardare redazione della relazione geologica come previsto dal DPR 207/2010 e s.m.i;
 4. **DI STABILIRE** che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso;
 5. **DI DARE ATTO** che spesa per il servizio tecnico per la redazione della relazione geologica, calcolata in base al D.M. 143/2013 agli atti dell'ufficio nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari a euro 2.545,00 per il quale si provvederà con contributo regionale stante la D.G.R. n. 93 del 11/02/2013 e 307/2015 previsto al Cap 3060;
 6. **DI PRECISARE** che prima dell'affidamento dell'incarico si procederà alla verifica della regolarità contributiva in base a quanto stabilito dall'art.6, c.3 del DPR 207/2010;
 7. **DI DARE ATTO** inoltre che al suddetto progetto è stato assegnato il seguente codice CIG: ZE9192A1CA;
 8. **DI STABILIRE** che la sottoscrizione del Disciplinare di incarico avverrà mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso e tutte le spese di stipula e di eventuale registrazione sono a carico del concorrente aggiudicatario;
 9. **DI PRENDERE ATTO** che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
 10. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai fini delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 33/2013 art. 37;
 11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento
BETTINI ARCH. STEFANIA

Il responsabile del servizio
Dott. Arch. Stefania Bettini

COMUNE DI TREVI

PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio finanziario
SCHIPPA GIULIANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;
effettuati i dovuti riscontri;
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario
SCHIPPA GIULIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 30-11-2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 30-11-2016.

Il segretario comunale
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA