



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Con note acquisite agli atti al prot. n. 8693 del 17/05/2017, al n. 8784 del 18/05/2017, al n. 8790 del 18/05/2017, al prot. n. 8936 del 22/05/2017, sono stati formulati i seguenti quesiti, rispetto ai quali si riportano le risposte:

- 1. Si richiede la possibilità e i modi per poter recuperare presso gli uffici comunali, o alternativamente via mail, il materiale riguardante i prospetti degli edifici che si affacciano sulla piazza oggetto di Concorso, nonché le sezioni che fanno capire che sotto la parte piazza di sedime triangolare c'è un grande parcheggio.**

Per quanto riguarda le sezioni e i prospetti della Piazza, l'Ufficio tecnico ha a disposizione diversa documentazione, ma si è ritenuto di non pubblicarla in quanto è una documentazione frammentaria e voluminosa, in qualche caso in formato cartaceo e in qualche caso in formato digitale, e soprattutto derivante da progetti e varianti che si sono susseguite nel tempo, in alcuni casi non perfettamente corrispondente con lo stato attuale in quanto è possibile che in corso di esecuzione siano intervenute delle modifiche. Inoltre, trattandosi di concorso di idee, non si è ritenuto necessario fornire i progetti esecutivi relativi a tutti gli aspetti dello spazio indagato, in quanto la finalità è quella di raccogliere le "proposte" e le "idee" che poi saranno sviluppate successivamente in altra fase progettuale.

In ogni caso è stato specificato nel bando che i documenti suddetti sono disponibili e potranno essere visionati previo appuntamento presso i nostri uffici, in modo che il progettista possa scegliere quelli che ritiene utili al fine dell'espressione della propria idea progettuale. Essendo inoltre gli edifici prospicienti la piazza in parte di proprietà privata e in parte di proprietà pubblica, non è possibile distribuire i progetti che riguardano immobili di proprietà privata.

- 2. Si rappresenta che tra il materiale messo a disposizione on-line, non risulta allegata la documentazione descritta al punto 7.2 del bando, per cui si chiede come fare per recuperarla.**

È specificato che la documentazione disponibile e scaricabile dal sito è quella del punto 7.1. La documentazione del punto 7.2 è appunto "aggiuntiva" in quanto "non indispensabile" e comunque non disponibile in formato pdf, salvo per la "relazione generale – linee guida" che invece è disponibile in pdf e si trova tra i documenti in pubblicazione.

I "Quaderni di storia I – Da piazza del Lago a piazza Garibaldi – Comune di Trevi – Edizioni Era Nuova, settembre 2014" e i "Quaderni di storia II – 8 idee per 1 piazza – progetti per l'area di piazza Garibaldi a Trevi - Edizioni Era Nuova, ottobre 2015", trattandosi di pubblicazioni gestite da specifico editore, sono liberamente consultabili presso i nostri uffici e sono acquistabili a pagamento rivolgendosi all'editore stesso o presso la Cartolibreria situata in Piazza Mazzini, i cui riferimenti possono essere forniti dai nostri uffici.

- 3. Si evidenzia che il materiale grafico messo a disposizione è una semplice planimetria senza quote altimetriche.**

E' disponibile tra il materiale di cui al punto 1 un piano quotato "ante operam", e cioè corrispondente allo stato della piazza prima dei lavori che hanno determinato la situazione attuale. Sono inoltre disponibili dei progetti esecutivi che riportano parzialmente le nuove quote progettuali corrispondenti in linea di massima allo stato attuale, fatte salve le modifiche intervenute in sede esecutiva.

Comunque è stato inserito tra i documenti in pubblicazione il link di Umbriageo dove è possibile scaricare una CTR, che si riporta nuovamente qui sotto:

<https://siat.regione.umbria.it/webgis/index.html?config=config-ctronweb.xml>



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 – Fax 0742.332237
lavoripubblici@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it



- 4. Viene richiesto se esiste una perimetrazione precisa dell'area di intervento e se è disponibile un piano quotato della stessa.**

Per quanto riguarda il piano quotato si rimanda alla risposta precedente.

Relativamente alla perimetrazione della piazza, questa è facilmente rinvenibile in loco, in ogni modo si allega di seguito quanto richiesto, facendo comunque presente che al fine di sviluppare la proposta ideativa e soprattutto al fine di affrontare il tema della viabilità, potranno essere indagate anche aree circostanti.

- 5. Si chiede se è possibile avere maggiori informazioni in merito al parcheggio interrato esistente, ed esattamente in che condizioni versa, che capienza ha, su quanti piani si sviluppa, e se vi si entra ed esce solo da via delle Grotte.**

Il parcheggio è in buone condizioni, è attualmente utilizzato dai residenti e non, si sviluppa su due piani, il primo dei quali adibito anche a garages di proprietà, ha la capienza di circa 180 posti auto tra aperti e chiusi sui due piani, e l'ingresso e l'uscita avvengono esclusivamente da via delle Grotte.

Inoltre si chiede se è possibile conoscerne la sagoma in pianta, se esistono dei file rappresentativi del parcheggio stesso e se è possibile averli a disposizione come materiale concorsuale.

Come per i prospetti, le sezioni e il piano quotato della piazza, anche per il parcheggio l'Ufficio tecnico ha a disposizione diversa voluminosa documentazione. Essendo la piazza uno spazio molto vasto e diversificato, circondata da molti edifici e molto diversi tra loro, con un parcheggio interrato su due piani, non era possibile pubblicare tutto il voluminoso materiale a disposizione dell'Ufficio, il quale comunque potrà essere visionato previo appuntamento presso i nostri uffici, in modo che il progettista potrà scegliere quello che ritiene utile al fine dell'espressione della propria idea progettuale.

- 6. Viene evidenziato che i prospetti in dwg dei fabbricati prospicienti la piazza sono fondamentali per partecipare al concorso e quindi dovrebbero essere messi a disposizione per chiunque voglia partecipare al concorso, altrimenti potrebbero essere avvantaggiati coloro che, risiedendo nelle vicinanze di Trevi, avrebbero meno problemi a recarsi presso l'ufficio tecnico.**

Si rimanda a quanto già specificato ai punti precedenti sulla possibilità di diffondere i prospetti in possesso del Comune relativi agli edifici esistenti, specificando, inoltre, che non tutta la documentazione in possesso dell'Ufficio tecnico è in formato dwg. Per le restanti problematiche sollevate, si aggiunge che è buona norma metodologica recarsi sul posto per poter correttamente sviluppare una proposta di progetto, soprattutto perché lo scopo del presente concorso è proporre una idea in grado di risolvere delle criticità che difficilmente possono emergere senza un sopralluogo preventivo. È comunque facoltà del progettista agire diversamente, anche attraverso gli strumenti cartografici messi a disposizione gratuitamente per tutti (Google Earth, Google maps, Umbriageo,).

Seguiranno altri chiarimenti qualora dovessero pervenire altri quesiti al protocollo comunale.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Stefania Bettini

