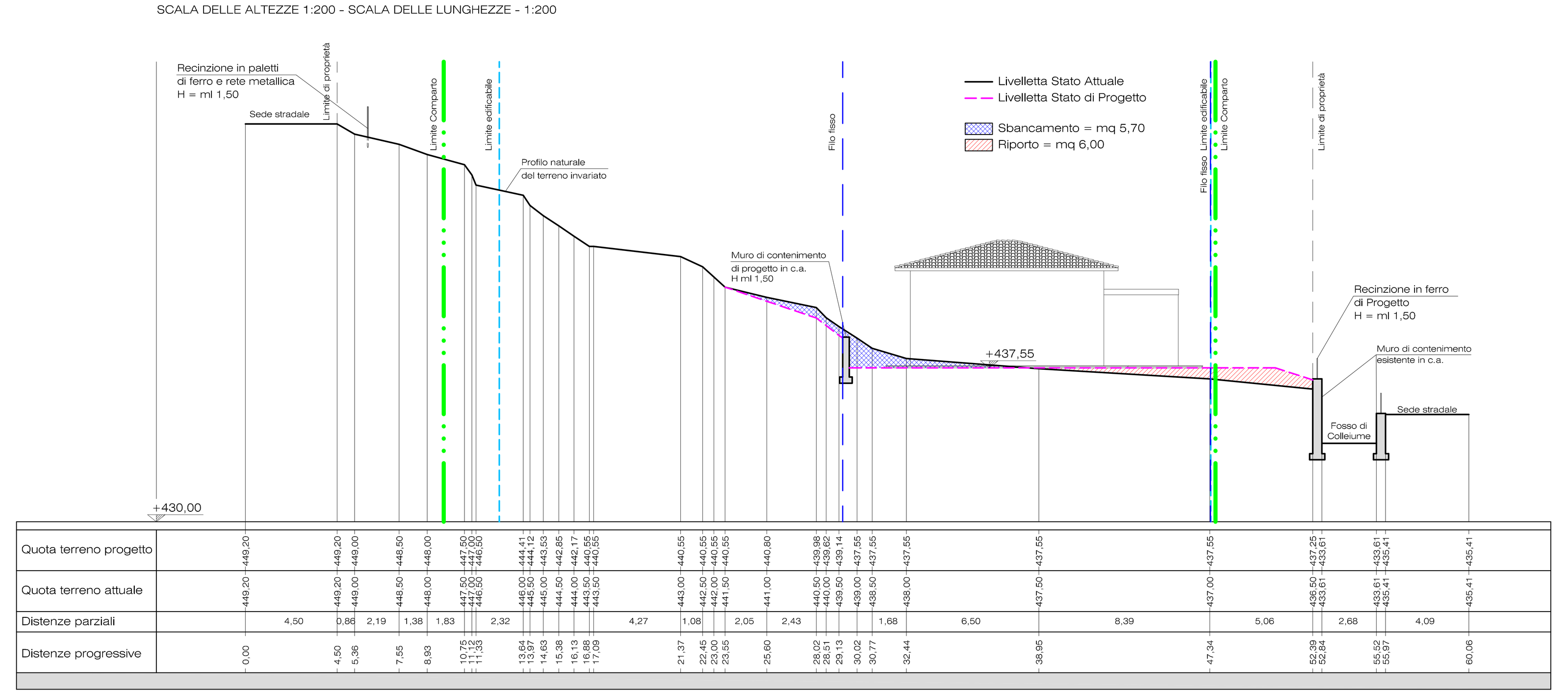
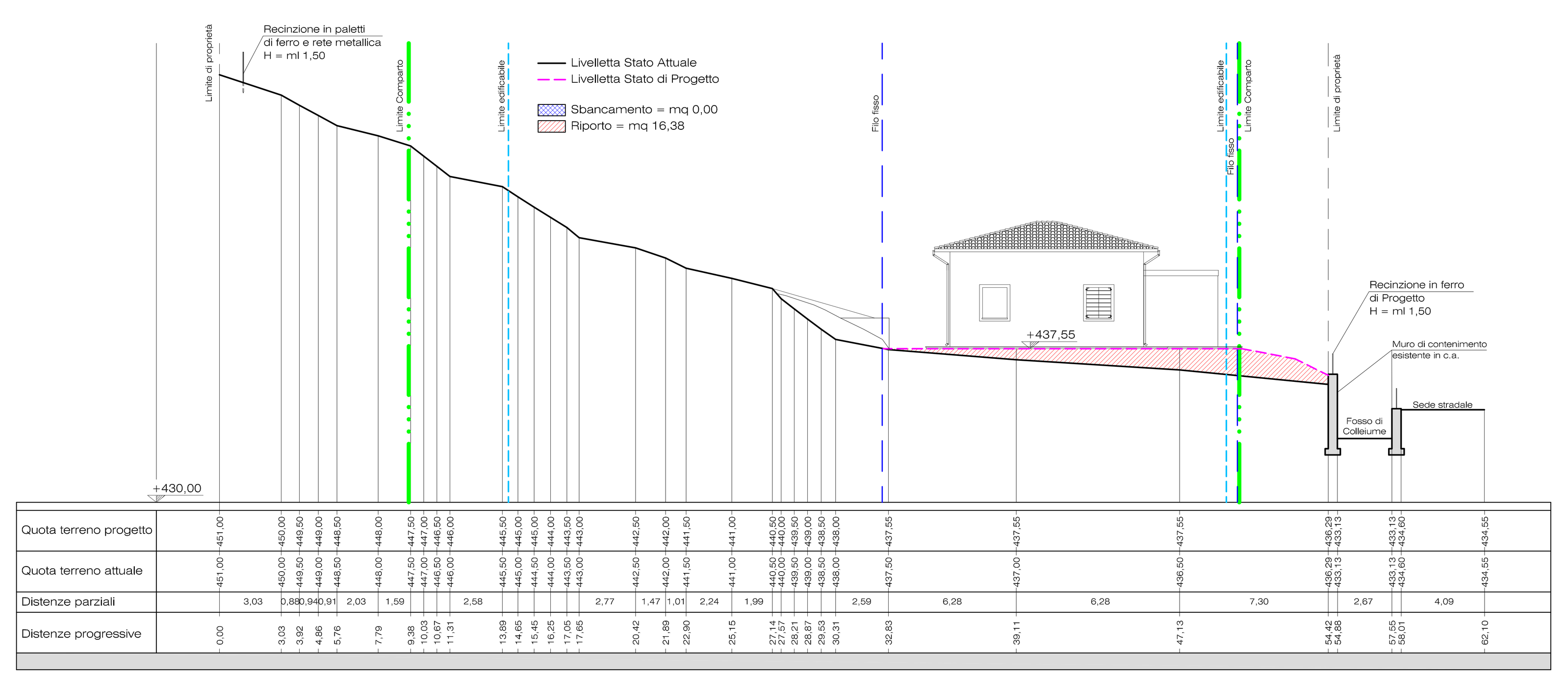
SEZIONE C-C' scala 1:200

SCALA DELLE ALTEZZE 1:200 - SCALA DELLE LUNGHEZZE - 1:200



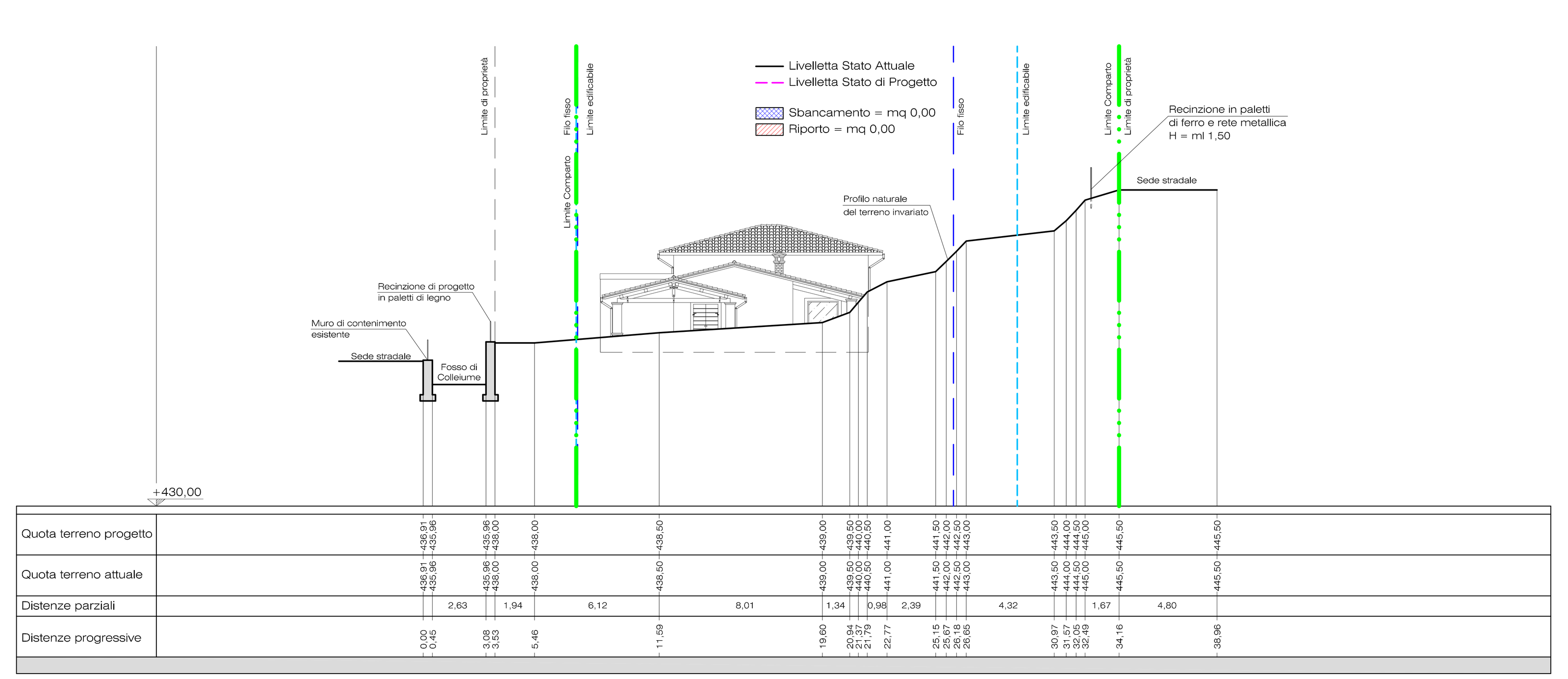
SEZIONE E-E' scala 1:200

SCALA DELLE ALTEZZE 1:200 - SCALA DELLE LUNGHEZZE - 1:200



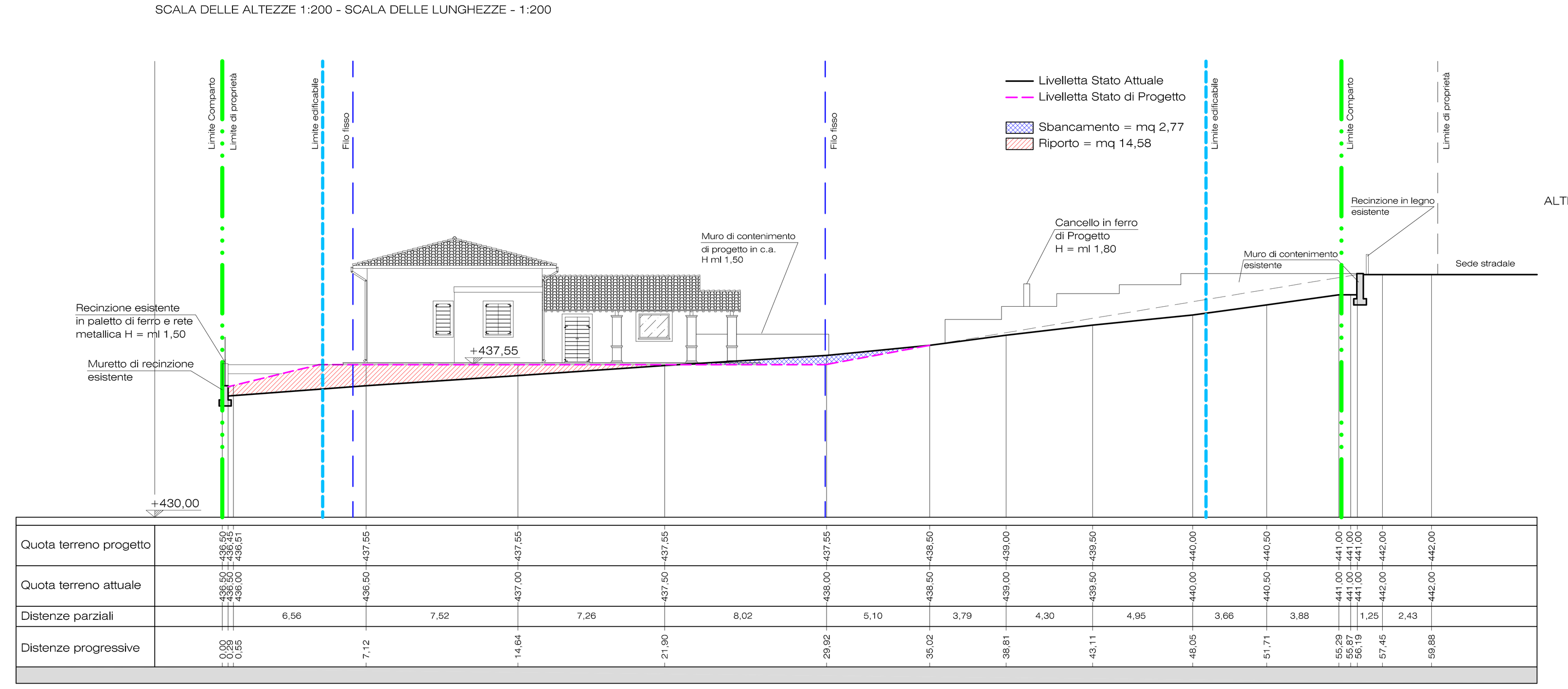
SEZIONE D-D' scala 1:200

SCALA DELLE ALTEZZE 1:200 - SCALA DELLE LUNGHEZZE - 1:200



SEZIONE A-A' scala 1:200

SCALA DELLE ALTEZZE 1:200 - SCALA DELLE LUNGHEZZE - 1:200



Verifica e determinazione degli Standards ai L.R. n. 17 del 18.11.2008 (recupero acque meteoriche e permeabilità dei suoli

LEGENDA E SUPERFICI:

- Superficie occupata da coperture = mq 231,05
- Superficie occupata dai marciapiedi = mq 91,56
- Superficie permeabile giardino e corte = mq 790,82
- Superficie permeabile parcheggi pubblici = mq 31,15
- Superficie permeabile verde pubblico = mq 31,15
- Superficie permeabile strada pubblica = mq 53,80
- Superficie permeabile percorsi carrabili impermeabili = mq 118,17

DETERMINAZIONE STANDARDS DI CU ALLA L.R. N. 17 del 18/11/2008 art. 9

(Recupero dell'acqua piovana)

Superfici impermeabili occupata da tetti e terrazzi = mq 231,05

Superfici impermeabili occupata da tetti e terrazzi > mq 100,00 (comma 5 lett. a)
Superfici permeabili occupata da aree verdi irrigabili mq = 790,82 > mq 200,00 (comma 5 lett. a)

Superficie occupata da Tetti e terrazzi < mq 300,00 (comma 6)

Capacità di accumulo > 30 litri/mq (comma 7)

- Capacità accumulo minimo previsto = mq 231,05 x 30 litri/mq = 6.931,50 litri

Dimensionamento vasca di raccolta acque piovane
Lunghezza = ml 3,00
Larghezza = ml 2,00
Altezza = ml 1,20

- Capacità vasca di accumulo di progetto = ml 3,00 x ml 2,00 x ml 1,20 = mc 7,20 = 7.200,00 litri

Verifica capacità accumulo - 7.200,00 < 6.931,50,00 - CONDIZIONE VERIFICATA

DETERMINAZIONE STANDARDS DI CU ALLA L.R. N. 17 del 18/11/2008 art. 10

(Permeabilità dei suoli)

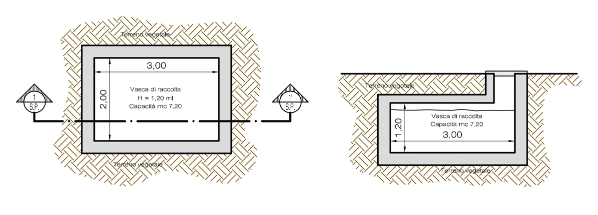
Superficie complessiva del lotto = mq 1.202,07

Superficie minima delle aree permeabili >60% della superficie del lotto (comma 2)

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL LOTTO
"1" - Area di sedime del fabbricato = mq 201,52
"2" - Superficie occupata da marciapiedi = mq 91,56
"3" - Superficie occupata da percorsi carrabili impermeabili = mq 118,17
"4" - Superfici permeabili (zone a verde) = mq 790,82

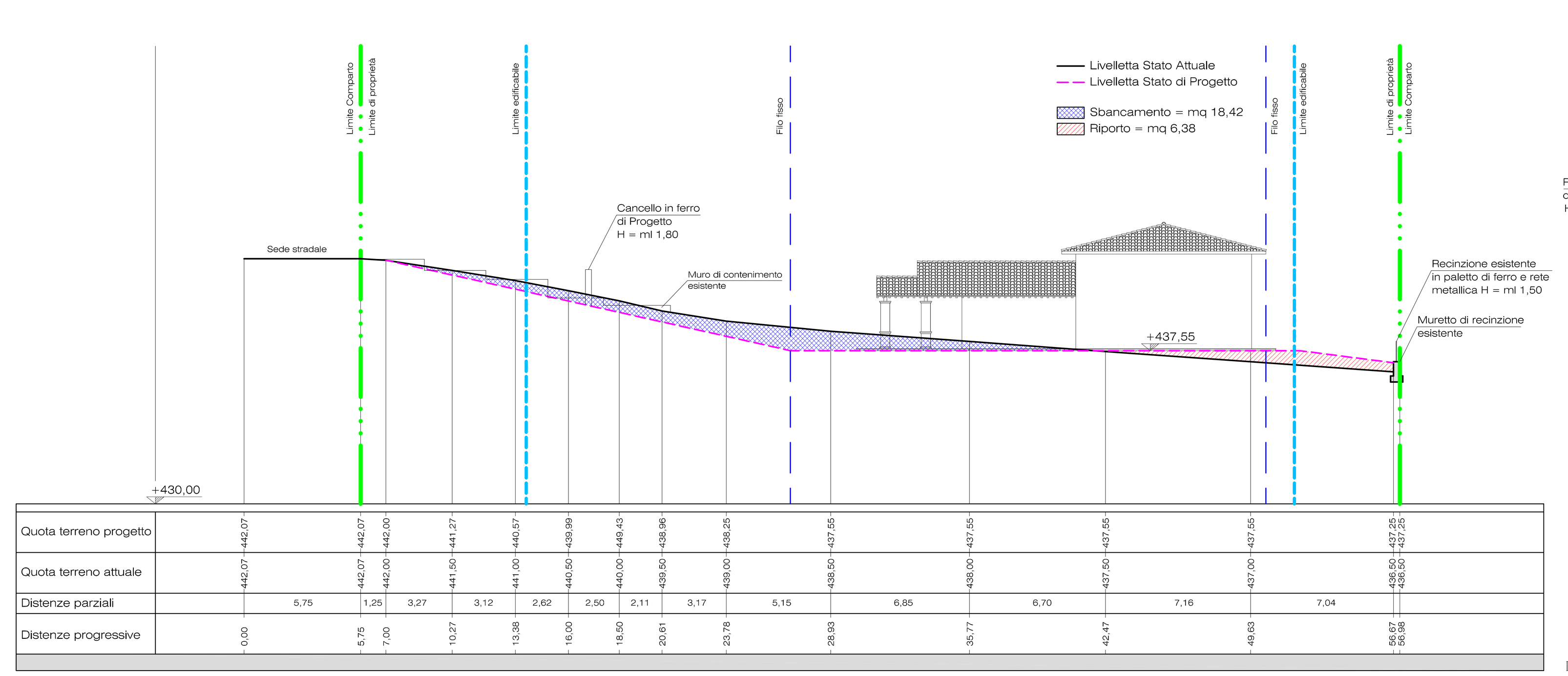
VERIFICA DELLE ARRE PERMEABILI
Area permeabile minima = mq 1.202,07 * 60% = mq 721,24
Area permeabile di progetto = mq 790,82 > mq 721,24 - CONDIZIONE VERIFICATA

PARTICOLARE VASCA DI RACCOLTA ACQUE scala 1:100

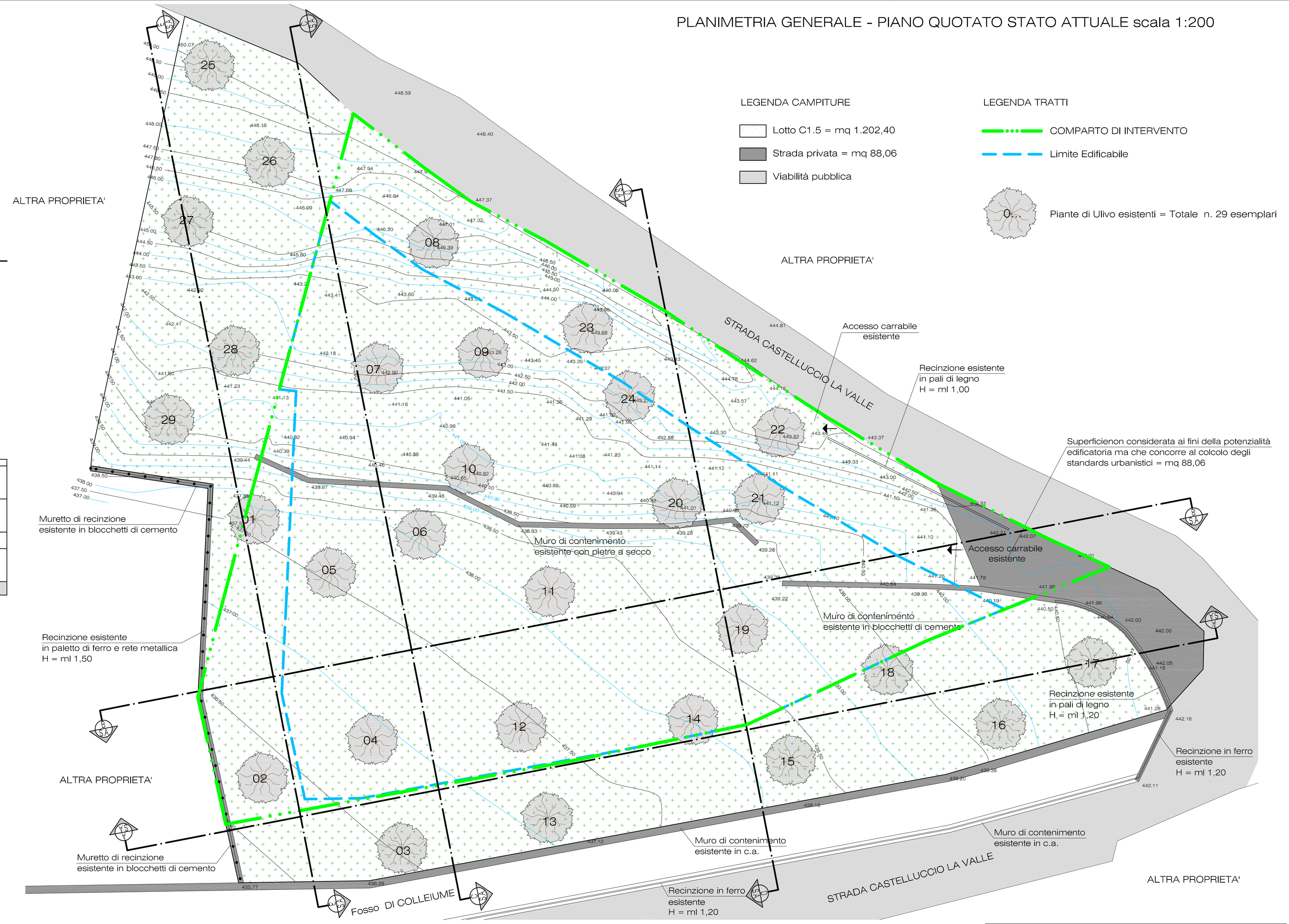


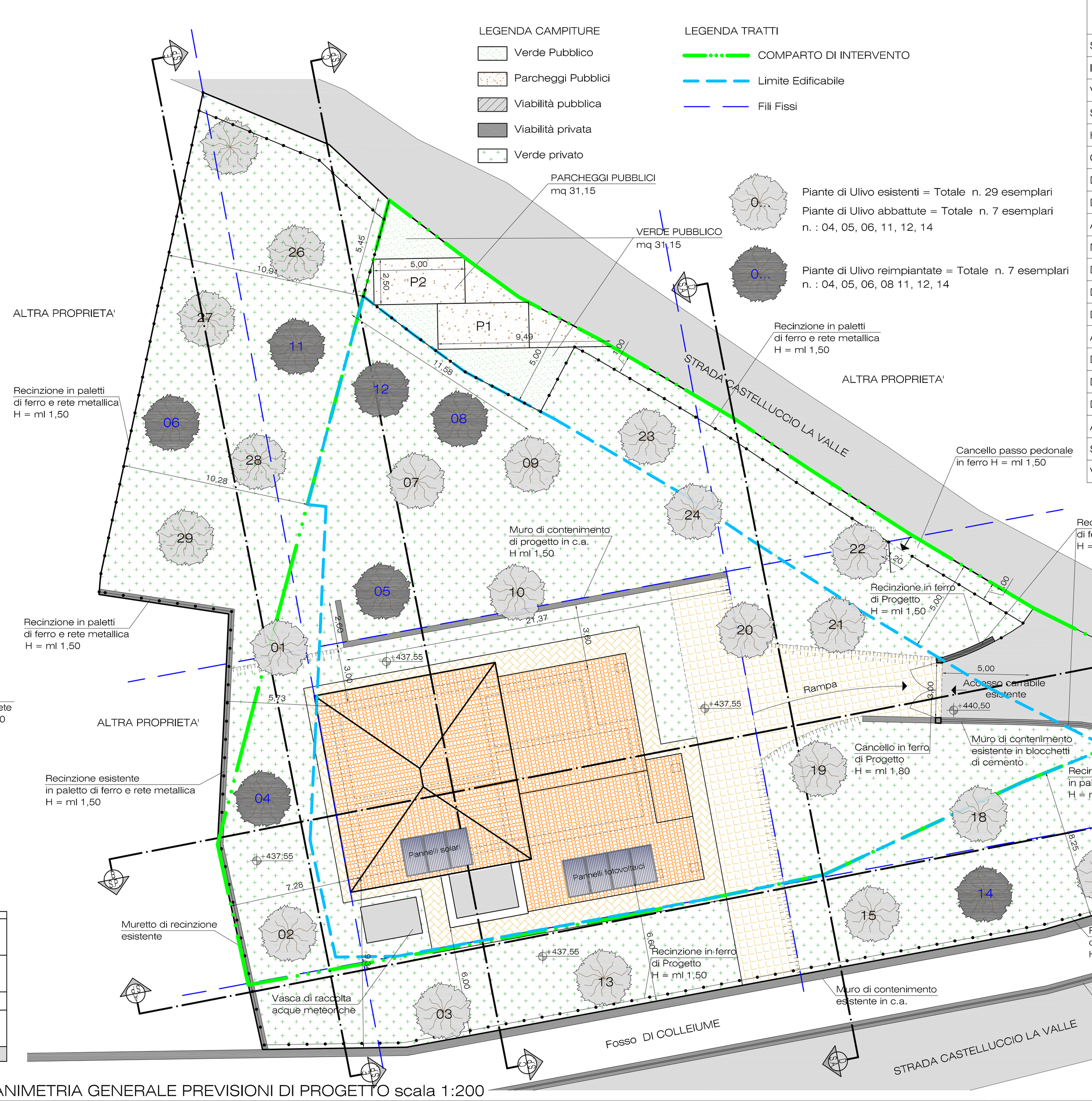
SEZIONE B-B' Scala 1:200

SCALA DELLE ALTEZZE 1:200 - SCALA DELLE LUNGHEZZE - 1:200



PLANIMETRIA GENERALE - PIANO QUOTATO STATO ATTUALE scala 1:200

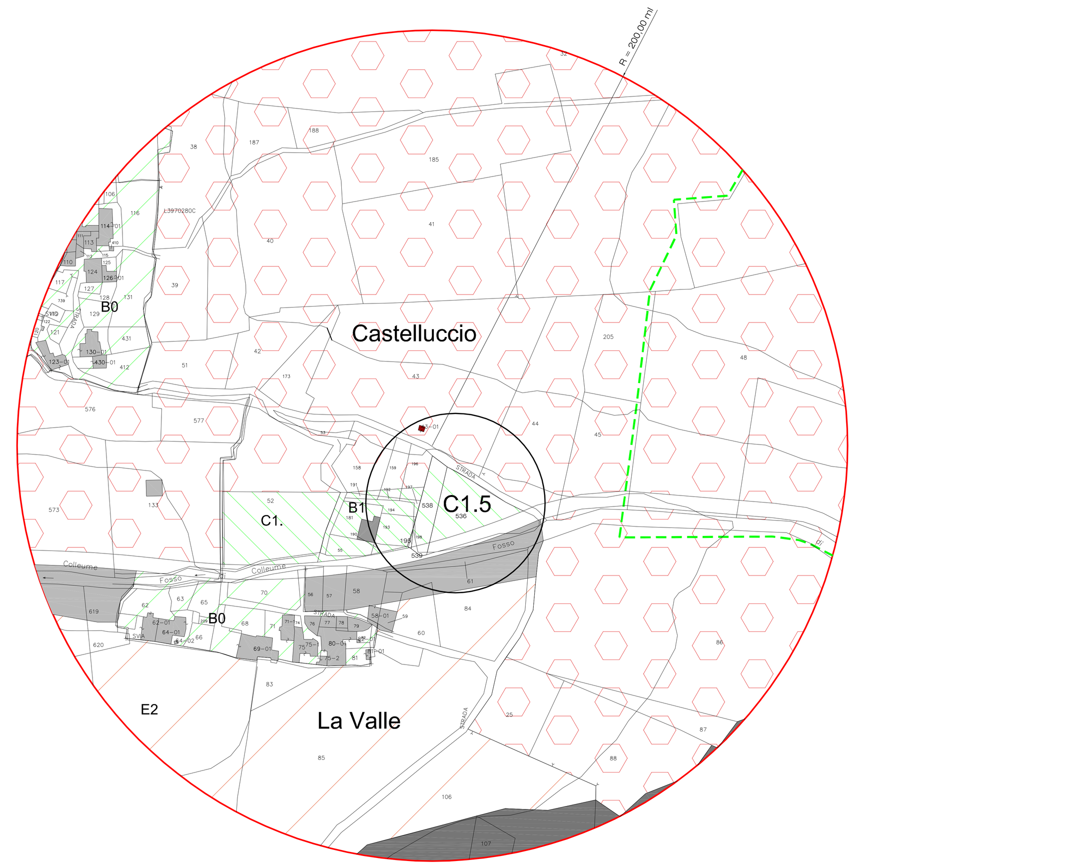




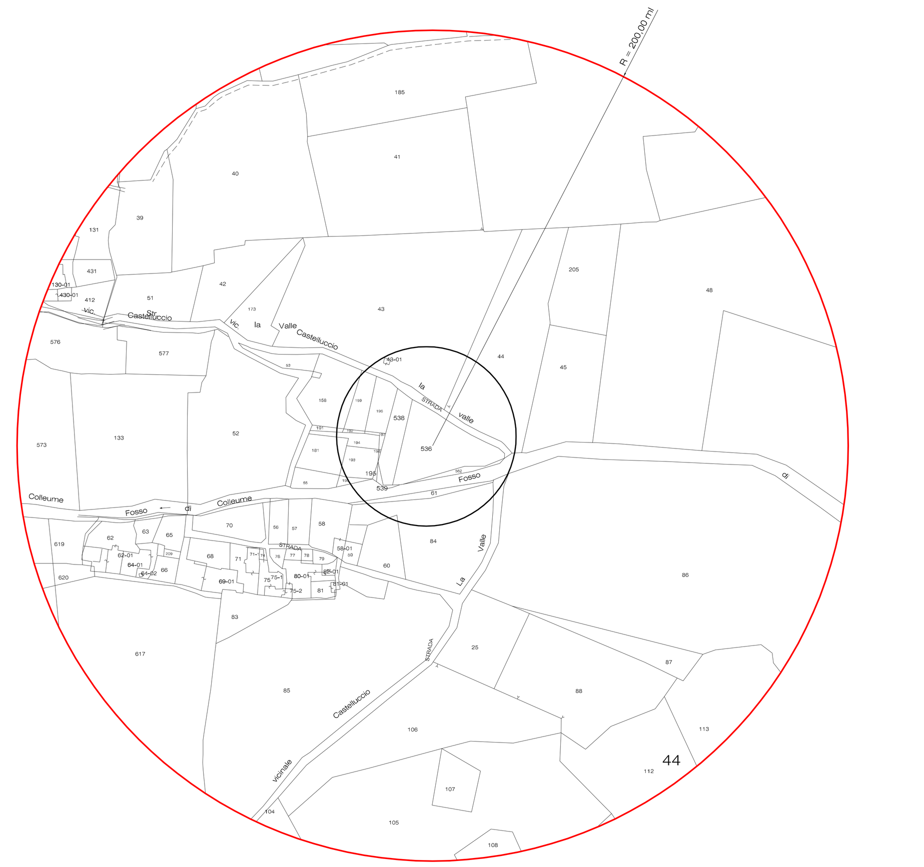
PLANIMETRIA GENERALE PREVISIONI DI PROGETTO scala 1:200

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie complessiva COMPARTO	mq 1.202,07
Indice di Edificabilità Fondiaria	mc/mq 0,70
Volume massimo realizzabile	mc 841,45
SUC massima realizzabile	mq 280,48
H massima	ml 6,50
Quota di imposta dell'edificato	437,55 m s.l.m.
Distacco da confini e strade	ml 5,00
Distacco da altri fabbricati	ml 10,00
Abitanti equivalenti	45/mq SUC
N. Abitanti equivalenti	6,23 Ab. eq.
Dotazione Territoriale Minima	mq 18,00/Ab. eq.
Dotazione Parcheggi	mq 5,00/Ab. eq.
Dotazione verde pubblico	mq 5,00/Ab. eq.
Altre dotazioni minime	mq 8,00/Ab. eq.
Dotazione Territoriale Minima Lotto 1	mq 112,14
Dotazione Parcheggi Lotto 1	mq 31,15
Dotazione Verde Pubblico Lotto 1	mq 31,15
Altre dotazioni minime Lotto 1	mq 49,84
SUC massima realizzata	mq 161,41
VOLUME massimo realizzato	mc 484,23

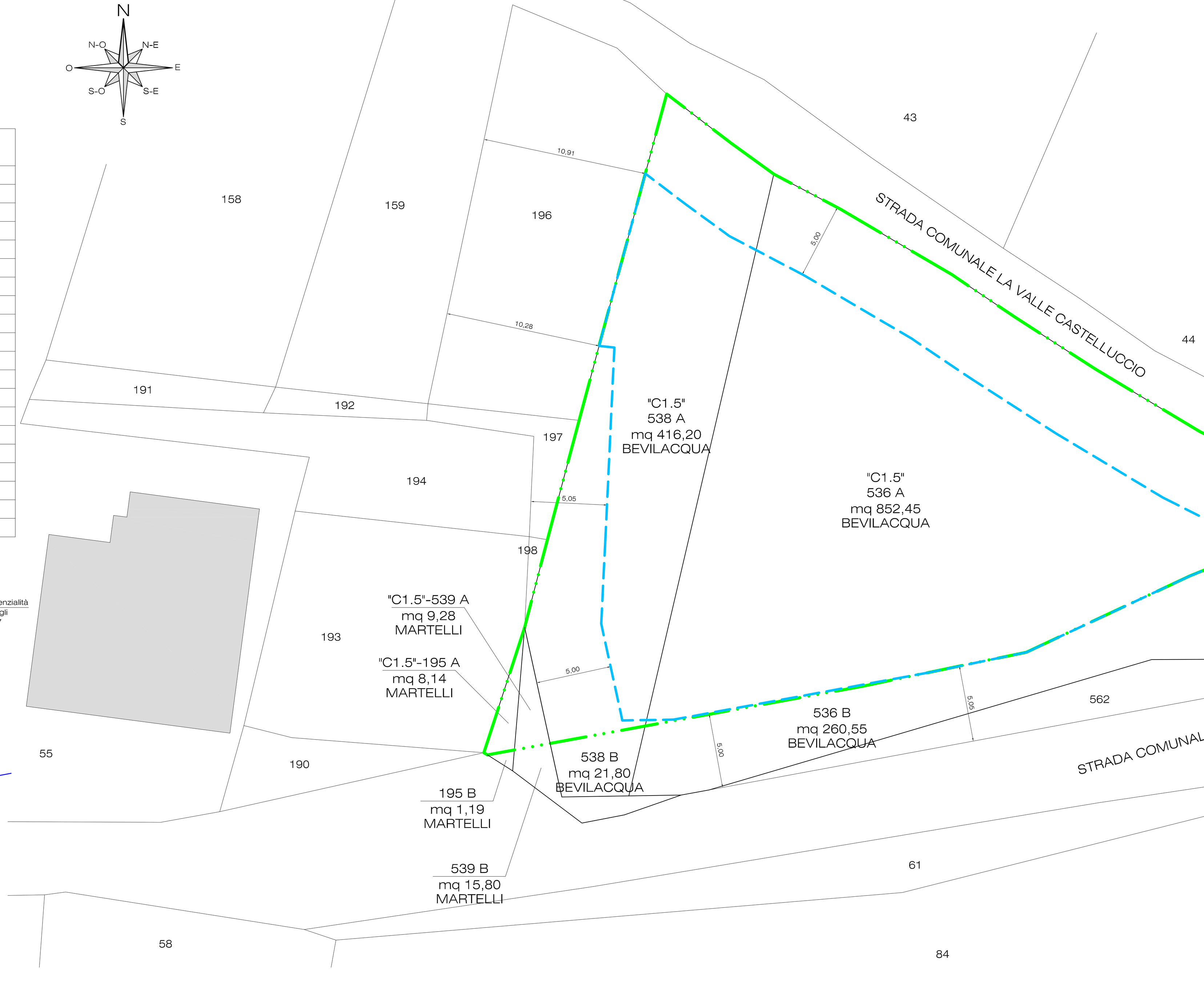
PREVISIONI DI P.R.G. VIGENTE - N.C.T. COMUNE DI TREVI FOGLIO N. 43 PARTICELLE N. 536, 538, 539, 195 scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE - N.C.T. COMUNE DI TREVI FOGLIO N. 22 PARTICELLE N. 536, 538, 539, 195 scala 1:2000



ORIENTAMENTO



INDIVIDUAZIONE LOTTIZZAZIONE FOGLIO N. 20 PARTICELLE N. 536, 538, 539, 195 scala 1:200

Limite Zona "C1.5"

Limite edificabile

Superficie zona "C1.5" proprietà BEVILACQUA = mq 1.202,07

Superficie zona "C1.5" proprietà MARTELLI = mq 17,42

Superficie complessiva zona "C1.5" = mq 1.219,49

Indice di Edificabilità = 0,70 mc/mq

Volume massimo realizzabile = mc 853,64

Proprietà zona C1.5 BEVILACQUA = 98,57 %

Proprietà zona C1.5 MARTELLI = 1,43 %

COMUNE DI TREVI

PROVINCIA DI PERUGIA

STUDIO TECNICO
CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Via XXV Aprile, 14 - 06039 Trevi (PG)

Geom. Gianluca Celesti - Tel. 393.87.82.034 - celesti@pec.progettoedilizia.it   Geom. Alessandro Falasca - Tel. 392.39.81.501 - falasca@pec.progettoedilizia.it

COMMITTENTE	OGGETTO:		
SIG. ALAIN BEVILACQUA	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPARTO IN ZONA C1.5		
ELABORATO: STRALCIO CATASTALE, PREVISIONI DI P.R.G. VIGENTE, INDIVIDUAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO, PLANIMETRIA RILIEVO STATO ATTUALE, PLANIMETRIA PREVISIONI DI PROGETTO, PROFILI DEL TERRENO, VERIFICA STANDARDS L.R. n. 17 del 18.11.2008. AGGIORNAMENTO ELABORATI COME DA INDICAZIONI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO VERBALE N. 13 DEL 27.07.2013.			
LOCALITA': FRAZ. S. MARIA IN VALLE LOC. LA VALLE	INCARICO n°	DATA: 10.09.2013	TAVOLA N° 1/2
RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 22 – P.lle 536, 538, 539, 195	REVISIONE n°: R00	REDATTO: A1	SCALA: 1:2000 – 1:200

PROGETTISTA
ING. ALESSANDRO CAPITOLI

IL COMMITTENTE
SIG. ALAIN BEVILACQUA

COLLABORATORI
GEOM. ALESSANDRO FALASCA

SVG PROGETTI www.svgprogetti.it
INGEGNERIA - GEOLOGIA - PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - CATASTO - SICUREZZA
VIA BORGO GARIBALDI, 32 - 06036 MONTEFALCO (PG) - TEL./FAX 0742379111 - info@svgprogetti.it