



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA TECNICA
Servizio URBANISTICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n. 19 del 26-08-2015

n. 743 del registro generale

Oggetto: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura". Affidamento servizio per la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F - UMI D del P.A. Determina a contrarre.

Visti:

- il decreto sindacale n. 10 del 01/09/14 con il quale si sono confermati i responsabili di servizio e le loro rispettive attribuzioni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 11/06/2015, "*Approvazione relazione previsionale e programmatica 2015, pluriennale 2015-2017 e bilancio 2015 - 2017 redatto ai sensi del D.Lgs. 118/2011*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16/06/2015 avente ad oggetto l'autorizzazione alla gestione del PEG 2015;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Investimenti n. 221 del 21/10/2014, con la quale è stato predisposto il programma triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, ai sensi del D.M. 24 ottobre 2014;
- la delibera di Giunta n. 176 del 11/11/2014 con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, predisposti dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 24 ottobre 2014 e pubblicati all'albo Pretorio di questo Comune;
- la delibera di Giunta n. 41 del 07/04/2015 con la quale è stato variato ed integrato il sopra citato programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2015-2017 e l'elenco annuale 2015;
- la delibera di Giunta n. 63 del 26.05.2015 con la quale è stato variato ed integrato il sopra citato programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2015-2017 e l'elenco annuale 2015;
- la D.C.C. n. 15 del 11/06/2015 di approvazione Programma triennale OOPP 2015-2017. Elenco annuale 2015.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2015 "*Salvaguardia equilibri di bilancio*" in cui sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2015 e al Piano triennale delle Opere Pubbliche;

Premesso che:

- in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, la Regione dell'Umbria ha pubblicato un bando di gara, approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008,

COMUNE DI TREVI

- attraverso il quale viene promossa la formazione di programmi di riqualificazione urbana per la riduzione del disagio abitativo denominati Contratti di Quartiere 3 - CQ 3;
- detti programmi perseguono - tra l'altro - la finalità di: incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile; migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale del quartiere interessato e le prestazioni energetiche degli edifici; rendere funzionale e/o migliorare l'accesso agli immobili; il tutto con per migliorare la qualità urbana;
 - con D.C.C. n° 9 del 26/02/2009 è stata approvata la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura" con la relativa perimetrazione, come predisposto dagli uffici comunali, comprendente quella parte del Centro Storico del capoluogo, denominata "Piaggia", che risultava particolarmente rispondente ai requisiti del bando;
 - con D.G.R. n. 1977 del 23/12/2009 veniva approvata la graduatoria dei Comuni partecipanti e l'ammissione al finanziamento solo di una parte degli stessi;
 - successivamente con D.G.R. n. 93 del 11/02/2013, venivano assegnate, a questo Comune, delle risorse aggiuntive per l'attuazione di uno stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3";
 - per dare esecuzione alla citata DGR 93/2013, che stanziava per il Comune di Trevi un importo complessivo di € 850.365,26 di cui € 654.127, 26 a valere sul finanziamento statale ed € 196.238,01 su fondi regionali, con Deliberazione n. 5 del Commissario prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale in data 09/04/2013, si approvava il necessario stralcio, rispetto al progetto generale, prevedendo per la sua attuazione l'impiego di € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e di € 570.309,35, a carico del bilancio comunale, oltre ad € 442.000,00 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.862.674,61.
 - con D.C.C. n. 13 del 29/07/2013, i cui contenuti si intendono qui richiamati, si rettificava la deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2009 dando atto che per l'attuazione del programma si rendeva necessario introdurre alcune varianti alle previsioni del PRG, predisponendo per tale finalità un piano attuativo di iniziativa mista, assumendo come contesto di riferimento la proposta di piano di recupero - in variante al PRG - redatta dall'ufficio tecnico comunale, contenente: le soluzioni progettuali di massima; le relative stime sommarie; il piano finanziario complessivo degli interventi di cui alla richiamata D.C.C. 9/2009;
 - su proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 66 del 26/11/2013, stabiliva che il piano attuativo dovesse essere di iniziativa solo pubblica, per le motivazioni e con le finalità desumibili dal dispositivo della ridetta deliberazione;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2014, si approvava il progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura", prevedendo per la sua attuazione l'impiego di risorse pubbliche pari ad € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e ad € 495.309,35 a carico del bilancio comunale, oltre ad € 172.995,60 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.518. 670,21;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2014 si adottava il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" , comprendente interventi pubblici e privati;

Vista la nota della regione Umbria acquisita agli atti del Comune in data 11/08/2015 prot. 12125, nella quale il Servizio politiche della casa e riqualificazione urbana comunicava l'approvazione dell'accordo di programma Stato - Regione e invitava questo Ente a trasmettere nel più breve tempo possibile e comunque entro 120 giorni dal 9 luglio 2015, i progetti definitivi finanziati compresi nel Cq3, al fine di verificare la coerenza dei progetti definitivi con la proposta di Cq3 finanziata e di siglare l'accordo di programma Regione - Comune ;

Ritenuto che, data la specificità del servizio, è necessario avvalersi di tecnici esterni ai sensi dell'art. 90, co.6, del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 252 co. 2 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., relativamente alla progettazione definitiva - esecutiva relativa al seguente progetto:

Riqualificazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F - UMI D del P.A.

Atteso che:

COMUNE DI TREVI

- con la presente viene certificata la necessità di incaricare un professionista esterno per i servizi professionali di cui al punto precedente, in quanto all'interno, al momento, le professionalità idonee dell'ufficio tecnico comunale sono impegnate in altre progettazioni e funzioni indifferibili ed urgenti e pertanto non sono in grado di portare avanti il progetto in tempi utili e compatibili con le richieste dell'ufficio regionale addetto;
- il servizio in argomento dovrà riguardare la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, geologica, sicurezza e quant'altro occorra per la redazione del progetto esecutivo in tutti gli elementi previsti dall'art. 3 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- la spesa per il servizio tecnico, calcolata in base al piano finanziario allegato alla richiamata D.C.C. n. 5 del 04/03/2014, secondo quanto previsto all'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari a euro 21.065,56;

Dato atto che

- i comuni di Castel Ritaldi, Campello sul Clitunno, Bevagna, Giano dell'Umbria, Gualdo Cattaneo, Massa Martana, Montefalco e Trevi, con atti approvati dai rispettivi consigli comunali si sono uniti in Unione ai sensi dell'art.32 D. Lgs. 267/2000 e che nello statuto dell'unione è prevista la gestione della centrale unica di committenza, C.U.C., con compiti di acquisizione di lavori, beni e servizi;
- la convenzione per la gestione del servizio in questione è stata sottoscritta dai Sindaci dell'Unione in data 09/02/2015;
- per i motivi di cui sopra è possibile procedere all'espletamento della gara per la scelta del tecnico in questione avvalendosi della C.U.C.;

Considerato che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., tra 5 professionisti presenti nell'elenco regionale dei professionisti di cui all'art.21 L.R.3/2010;

Verificato che l'incarico professionale è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e il CIG è il seguente: Z0015f8176;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- la L. R. 21 gennaio 2010, n. 3 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
2. **Di procedere** all'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva - esecutiva relativa ai seguenti progetti:
Riqualficazione dell'area verde pubblico attrezzato e ristrutturazione porzione di immobile a destinazione polisportiva zona "ex Campo del Priore" - intervento F - UMI D del P.A.;
mediante invito a 5 professionisti presenti nell'elenco regionale dei professionisti di cui all'art. 21 L.R.3/2010, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
3. **Di stabilire** che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso;
4. **Di avvalersi** della Centrale Unica di Committenza, per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
5. **Di specificare** che, al fine di consentire la trasmissione dei progetti secondo i tempi previsti dall'accordo di Programma Stato Regione, come comunicato dalla Regione con nota prot. 12125/2015, occorre procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico;
6. **Di dare atto** la spesa per il servizio tecnico, calcolata in base al piano finanziario allegato alla richiamata D.C.C. n. 5 del 04/03/2014, secondo quanto previsto all'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risulta essere pari a euro 21.065,56;

COMUNE DI TREVI

7. **Di dare atto** che al finanziamento della spesa per l'importo complessivo di Euro 21.065,56 si provvederà con contributo regionale stante la D.G.R. n. 93 del 11/02/2013 previsto al Cap 3060;
8. **Di dare atto** che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della CUC e del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento

Il responsabile del servizio
Dott. Arch. Stefania Bettini

COMUNE DI TREVI

PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio finanziario
SCHIPPA GIULIANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;
effettuati i dovuti riscontri;
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario
SCHIPPA GIULIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 27-11-2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 27-11-2015.

Il segretario comunale
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA