



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Area Demografica e Sociale

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL C.V.A. (CENTRO DI VITA ASSOCIATA) E BOCCIODROMO COMUNALE DI BORGO TREVI - CODICE CIG: 80453977A1.

Premessa

Il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in Via Faustana n. 38, frazione Borgo Trevi, denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata), comprendente bocciodromo, edificio attinente, sala polifunzionale con cucina, bar-caffè, pista polivalente esterna e spazio di verde pubblico attrezzato, adibita a scopi sociali, ricreativi, culturali, nonché alla pratica dello sport amatoriale.

Poiché il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura polifunzionale, risulta necessario procedere all'affidamento in gestione della stessa.

La struttura in oggetto ha assunto nei decenni una valenza sociale importante in quanto indiscutibile e fondamentale punto di aggregazione socio-culturale del territorio trevano.

Dall'analisi dei bilanci degli ultimi anni prodotti dall'affidatario uscente si evince chiaramente che la struttura in parola sopporta ingenti spese di gestione. Per questo si ritiene che la struttura polivalente di Borgo non abbia rilevanza economica.

La struttura in parola ha, quindi, precipuamente una funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio.

Valore della concessione

Il valore della concessione è stato stimato prendendo in esame le entrate del bilancio degli ultimi 3 esercizi finanziari dell'attuale affidatario in applicazione di quanto dispone l'art. 167 del D. Lgs. 50/2016.

Nella tabella che segue sono evidenziati per ciascun anno le entrate dichiarate dal gestore uscente, al netto dell'I.V.A.

Anno 2016			
Tipologia	Importo lordo €	I.V.A. €	Importo netto €
Quote associative	1.022,00	0,00	1.022,00
Contributi da Enti e soggetti terzi	8.687,30	0,00	8.687,30
Rimborsi vari	1.072,50	0,00	1.072,50
Proventi pubblicitari	150,00	27,05	122,95



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel . 0742.332235 – Fax 0742.332237
federica.pierantozzi@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Locazioni commerciali	13.420,00	2.420,00	11.000,00
Totale	24.351,80	2.447,05	21.904,75

Anno 2017			
Tipologia	Importo lordo €	I.V.A. €	Importo netto €
Quote associative	826,00	0,00	826,00
Contributi da Enti e soggetti terzi	8.874,06	0,00	8.874,06
Rimborsi vari	1.482,00	0,00	1.482,00
Proventi pubblicitari	2.163,00	390,05	1.772,95
Locazioni commerciali	15.860,00	2.860,00	13.000,00
Totale	29.205,06	3.250,05	25.955,01

Anno 2018			
Tipologia	Importo lordo €	I.V.A. €	Importo netto €
Quote associative	1.215,00	0,00	1.215,00
Contributi da Enti e soggetti terzi	8.144,35	0,00	8.144,35
Rimborsi vari	2.285,68	0,00	2.285,68
Proventi pubblicitari	183,00	33,00	150,00
Locazioni commerciali	14.640,00	2.640,00	12.000,00
Totale	26.468,03	2.673,00	23.795,03

Triennio 2016 - 2018				
Tipologia	Importi netti €			
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Media
Quote associative	1.022,00	826,00	1.215,00	1.021,00
Contributi da Enti e soggetti terzi	8.687,30	8.874,06	8.144,35	8.568,57
Rimborsi vari	1.072,50	1.482,00	2.285,68	1.613,39
Proventi pubblicitari	122,95	1.772,95	150,00	681,97
Locazioni commerciali	11.000,00	13.000,00	12.000,00	12.000,00
Totale	21.904,75	25.955,01	23.795,03	23.884,93

Dalla media dei tre anni presi in esame si può stimare il valore complessivo della concessione in € **143.310,00**, come segue (arrotondando gli importi):

Tipologia	Importi netti €	
	Valore annuo concessione	Valore totale concessione (anni 6)
Quote associative	1.021,00	6.126,00

Contributi da Enti e soggetti terzi	8.569,00	51.414,00
Rimborsi vari	1.613,00	9.678,00
Proventi pubblicitari	682,00	4.092,00
Locazioni commerciali	12.000,00	72.000,00
Totale	23.885,00	143.310,00

Il valore della concessione è pertanto determinato in **Euro 143.310,00**.

Piano economico-finanziario

Tipologia	Importo annuo	
	Entrate €	Uscite €
Quote associative	1.021,00	
Contributi da Enti e soggetti terzi	8.569,00	
Rimborsi vari	1.613,00	
Proventi pubblicitari	832,00	
Locazioni commerciali	14.640,00	
Totale entrate	26.675,00	
Utenza acqua		695,00
Utenza energia elettrica		3.188,00
Utenza gas		3.796,00
Utenza telefono e internet		807,00
Premi assicurativi		554,00
Spese manutenzioni e riparazioni		1.918,00
Stipendi		5.400,00
Materiali di consumo e cancelleria		1.566,00
Tributi, imposte e tasse		1.297,00
Spese bancarie		803,00
Compensi professionali		1.383,00
Altre spese		2.600,00
Totale spese		24.007,00
Differenza	+ 2.668,00	

Dal suddetto piano economico-finanziario si evince, pertanto, che il canone concessorio da porre a base d'asta non possa essere inferiore ad Euro 2.500,00.

Il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale
Federica Pierantozzi

.....