


- LEGENDA**
- AREE DELLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE (ZONE A, AI E B0)**
- A** CENTRO STORICO DI TREVÌ
  - Aa** EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE E PAESAGGISTICO
  - Ab** EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE E PAESAGGISTICO
  - B0** AMBITO DEL CENTRO STORICO
  - B0** COMPLESSI INSEDIATIVI MINORI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- ZONE B: SISTEMA INSEDIATIVO DI CONSOLIDAMENTO**
- Bn** ZONE RESIDENZIALI AMMESSE DI COMPLETAMENTO
- ZONE C: SISTEMA INSEDIATIVO DI TRASFORMAZIONE**
- Cn** ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI CONDIZIONATE
  - Cn\*** ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI CONDIZIONATE CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO E VIGENTE
  - CA** AREE AGRICOLE UTILIZZABILI PER LO SVILUPPO DEGLI USI URBANI CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONE D: SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- DB1** ZONE DI COMPLETAMENTO
  - DC** ZONE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI
  - DS** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE SPECIALI
  - DT** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE
  - DTc** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO
  - DTK1** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE CAMPEGGI
  - DE** AMBITI AGRICOLI CON CONCESSIONE DI ZONE ESTRATTIVE
  - Dp9** DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE IN AMBITI URBANI
- ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- FX** Aree attrezzate per attività ricreative e dei servizi culturali del tipo: biblioteca, Pinacoteca, Musei, Teatri, Cinema, centri culturali, ecc.
  - FG** Aree attrezzate per attività di servizi generali del tipo: sedi di centri direzionali, sedi amministrative, ecc.
  - FH** Aree attrezzate per attività di servizi sanitari e assistenziali del tipo: ospedali, poliambulatori, distretti sanitari, centri di riabilitazione, ecc.
  - FI** Aree attrezzate per attività di servizi educativi del tipo: asilo nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie superiori, scuole speciali, istituti tecnici, istituti professionali, università, ecc.
  - FM** Aree attrezzate per i servizi della mobilità del tipo: stazioni ferroviarie e stadi merci, autostrade, autoparchi, rovine e edifici di minor pregio, aree di servizio ai viaggiatori, stazioni, ecc. Con l'attuazione FMS viene indicata il piano ferroviario FS nel quale, d'intesa con l'ente programmatore, possono essere sviluppati programmi di recupero e valorizzazione urbanistica della linea ferroviaria.
  - FR** Aree attrezzate per attività di servizi religiosi e per il culto del tipo: chiese, conventi, monasteri, centri per attività spirituali, sedi ecclesiarie, ecc.
  - FT** Aree attrezzate per attività di servizi socio-sanitari del tipo: discariche di rifiuti, impianti di depurazione, impianti di smaltimento rifiuti, elettrocentrali, magazzini comunali, ecc.
  - FV** Aree attrezzate per attività di servizi urbanistici del tipo: centri assistenza, produzione e ricovero degli animali, luoghi di sepoltura.
  - FZ** Aree attrezzate per attività di servizi urbanistici del tipo: campi di innaffiatura, ecc.
  - FB** Aree attrezzate per attività di servizi socio-assistenziali del tipo: case protette, case albergo per anziani, centri di accoglienza, comunità temporanee, ecc.
  - FC** Aree attrezzate per attività di servizi commerciali del tipo: centri commerciali, insediamenti commerciali, ecc.
  - FS** Aree attrezzate per attività di servizi sportivi del tipo: palestre, palestre dello sport, box, ecc.
  - FVS** Aree attrezzate per attività di servizi organizzati prevalentemente all'aperto e relative aree di sosta.
- DESTINATE A SVOLGERE UN RUOLO NELL'ORGANIZZAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE**

- ZONE V: AREE DI RISPETTO**
- VPr** AREE DI VERDE PRIVATO
  - VRa** AREE DI RISPETTO PAESISTICO-AMBIENTALE
  - VRI** AREE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE
- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE**
- suap** INTERVENTI ATTUATI CON SUAPE
  - RU** AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
  - FERROVIA** FERROVIA
- RISCHIO IDRAULICO**
- ZONE DI CRITICITA' IDRAULICA: INTERVENTI DA DEFINIRE CON PROGETTO DI DETTAGLIO**
  - AREE DI RISCHIO CON TR=200 ANNI**
  - POSSIBILI LINEE DI DEFLESSO DELLE ACQUE SUPERFICIALI**
  - AREE ESONDABILI A RISCHIO MOLTO ELEVATO (AREE R4) FONTE P.A.I.**
  - ATTRAVERSAMENTI CON LE VIABILITÀ MINORI E CON LA NUOVA FLAMINIA DA VERIFICARE**

  
**COMUNE DI TREVÌ**  
 PROVINCIA DI PERUGIA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 PARTE OPERATIVA

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 1/2015**  
**DISCIPLINA URBANISTICA DEI CENTRI E NUCLEI**  
**TREVÌ - BORGO TREVÌ**

COM.:	DOC.:	REV.:	SCALA:	FILE:
ALHT	PRO3	0	1:2000	ALHT/PRO3

  
 ALESSANDRO BRACCHINI ARCHITETTO  
 MICHELE ZUCCONI GEOMETRA

Il progettista  
 Dott. Arch. ALESSANDRO BRACCHINI

Visto / Approvato

REVISIONE	DATA	OGGETTO	AUTORIZZAZIONE	VERIFICAZIONE	AUTORIZZAZIONE
1	FEB 2018	IMPOSTA	ZUCCONI	BRACCHINI	BRACCHINI

SINTAGMA s.r.l. VIA ROBERTA, 1 - 06078 PERUGIA - S.M. IN CAMPO TEL. +39 075 806071 FAX +39 075 806072 Email: sintagma@sintagma-rgregione.it