



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 98 del 13-06-2017

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVA=LENTE DI PIGGE, PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di giugno alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	P
PALLUCCHI PAOLO	VICESINDACO	P
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	P
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	P
STEMPERINI DALILA	ASSESSORE	A

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 29-05-2017 in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f. to BUSCIANTELLA RICCI REDIANO

PARERE Favorevole del 29-05-2017 in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto;
- tale la struttura è composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un spazio adibito a posto ristoro, una sala polivalente, una sala riunione, un locale attrezzato a cucina e vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto. All'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;

RICHIAMATA la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/10/2016, con la quale, tra l'altro:

- è stata affidata fino alla data del 31/05/2017 la struttura polivalente di Pigge all'Associazione sociale, culturale, ricreativa e sportiva "Monkey Giuly" A.S.D con sede in Via Casaletto n. 3 frazione Pigge di Trevi;
- è stato stabilito di dover attivare, al termine della scadenza suddetta, una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la struttura polivalente di Pigge;

ACCERTATO che:

- il campo di calcetto necessita di un intervento per il rifacimento del manto in erba sintetica così come da relazione tecnica dell'importo complessivo di €. 40.251,20, redatta dall'ufficio tecnico comunale e conservata agli atti;

STABILITO che:

- il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione della persona, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli stessi nel tessuto sociale;
- l'Amministrazione comunale nel rispetto delle proprie finalità statutarie e delle linee programmatiche, sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della Legge 27/12/2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini;
- l'utilizzo della struttura di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta realizzabile principalmente con l'affidamento in gestione a terzi;
- la Legge regionale 12/03/2007, n. 5 ad oggetto: "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" all'art. 3 rubricato "*Soggetti affidatari*" comma 1, testualmente recita: "*Gli enti locali territoriali che non intendono gestire direttamente o mediante convenzione tra gli stessi gli impianti sportivi di cui all'articolo 2 comma 1, affidano il servizio in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni discipline sportive associazioni e federazioni sportive, salvo quanto stabilito dall'art. 5, comma 5.*"



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi, che siano disponibili ed abbiano la possibilità di eseguire l'intervento necessario;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;
- questa Amministrazione Comunale, di conseguenza, intende affidare la gestione della predetta struttura a terzi, in quanto ritenuto necessario a soddisfare l'interesse generale connesso all'esercizio della pratica sportiva da parte di singoli cittadini e di associazioni;

CONSIDERATO che con la gestione affidata tramite convenzione a terzi, si intendono perseguire le seguenti finalità considerate di rilevante interesse pubblico:

- la riqualificazione e la piena fruibilità di una proprietà comunale, altrimenti sottoutilizzata, con benefici qualitativi, quantitativi ed economici di valorizzazione del patrimonio dell'Ente;
- la promozione ed il potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dall'impianto sportivo e dalla struttura nel suo complesso;
- la realizzazione di una forma di gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni o altri soggetti economici operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- l'ottimizzazione del rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

VISTA la relazione tecnica redatta dall'ufficio tecnico comunale, acquisita agli atti, con la quale si stima in €. 12.917,11 l'importo annuo del canone da corrispondere al comune;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., u.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

PRESO ATTO delle Leggi Regionali n. 5 del 12/03/2007 e n. 11 del 09/04/2015 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 31/03/2005, che prevedono



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

i criteri generali e gli obiettivi in ordine all'individuazione del soggetto affidatario per la gestione degli immobili di proprietà comunale adibiti ad usi sociali, ricreativi, culturali e sportivi;

VALUTATO che:

- occorre concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche ed economiche;
- l'affidatario dovrà essere disponibile ad eseguire, a proprio carico, tutte le opere necessarie per il rifacimento del manto in erba sintetica, nonché garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto stesso durante la gestione;
- dovranno essere rispettati i principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza;
- per quanto sopra esposto, come da delibera della Giunta Comunale n. 29 del 31/03/2005 è possibile applicare un canone ricognitorio annuo dell'importo di €. 6.458,55 oltre IVA, che l'affidatario dovrà corrispondere al Comune di Trevi;
- e che tale canone potrà essere decurtato nella misura pari all'importo dei lavori che l'affidatario è obbligato ad eseguire;

RITENUTO pertanto:

- di dover provvedere alla gestione della struttura polivalente di Pigge mediante affidamento a terzi, con l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica;
- di **emanare atto di indirizzo al Responsabile** dell'Area Demografica e Sociale per la concessione del servizio di gestione e custodia dell'impianto sportivo in parola fornendo indicazioni al Responsabile del procedimento;
- di dover quantificare in €. 6.458,55 il canone ricognitorio che rappresenta esclusivamente la somma dovuta a titolo di riconoscimento del diritto di proprietà del Comune sul bene oggetto dell'affidamento ;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Rediano Busciantella Ricci

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Rediano Busciantella Ricci;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 289 del 27/12/2009;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 5/2007;
- la L.R. n. 11/2015;
- il vigente statuto comunale



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, dovrà essere affidata in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica;

3) DI DARE ATTO che l'affidamento comporterà l'uso, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità stabilite nel capitolato e negli atti di gara che verranno successivamente approvati, nonché la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compresa la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività stesse;

4) DI APPROVARE i seguenti criteri generali per l'affidamento a terzi della gestione della suddetta struttura:

- a) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento delle attività anche in favore degli utenti diversamente abili, oltre che la partecipazione di ogni altro soggetto che ne faccia richiesta;
- b) la durata della convenzione non potrà eccedere 10 anni;
- c) l'affidatario dovrà corrispondere un canone annuo e farsi carico di tutte le spese delle utenze (acqua, gas-metano ed energia elettrica);
- d) l'affidatario dovrà essere disponibile ad eseguire, a propria cura, tutte le opere inerenti il rifacimento del manto in erba sintetica del campo di calcetto, come da relazione tecnica redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 40.251,20, che lo stesso potrà recuperare mediante compensazione con il canone annuo offerto;
- e) l'affidatario dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto stesso durante la gestione;
- e) l'affidatario dovrà attivare progetti finalizzati a coinvolgere, nella propria attività, ragazzi giovani e giovanissimi in modo da far praticare loro attività sportive che abbiano capacità di aggregazione e disciplina collettiva;
- f) l'affidatario dovrà attivare collaborazioni con l'Istituto Comprensivo "T. Valenti" di Trevi, per l'integrazione della offerta formativa scolastica extracurricolare;
- g) l'affidatario dovrà rendere disponibile la struttura per altre attività, oltre alla propria;

5) DI STABILIRE che l'affidatario dovrà corrispondere al Comune di Trevi, un canone ricognitorio annuo dell'importo di €. 6.458,55, oltre IVA, da porre a base d'asta, che rappresenta esclusivamente la somma dovuta a titolo di riconoscimento del diritto di proprietà del Comune sul bene oggetto della affidamento. Tale canone sarà essere decurtato nella misura pari all'importo dei lavori che l'affidatario è obbligato ad eseguire dell'importo complessivo di €. 40.251,20;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

6) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, Dott. Ing. Silvia Borasso, l'attuazione della procedura di consegna dell'impianto, la direzione, il controllo ed il coordinamento degli interventi relativi ai lavori, nonché la verifica del corretto uso e dello stato di conservazione della struttura nel corso della gestione;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Rediano Busciantella Ricci, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;

8) DI TRASMETTERE la presente delibera, per quanto di competenza, al Responsabile del Servizio Patrimonio;

9) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. _____ in data _____, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, li

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, li 30-06-17

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno _____ al giorno _____;

è divenuta esecutiva il giorno 13-06-17:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, li

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA