



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Estratto dal verbale della seduta del **CONSIGLIO COMUNALE**

del giorno 22-09-2015

**DELIBERAZIONE NUMERO 32**

**COPIA**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN VA=RIANTE AL PRG, IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RI=QUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE 3 - CQ3. PRONUNCIAMENTO SULLE OSSERVA=**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di settembre, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO - SINDACO</b>	<b>P</b>	<b>SOLFATI JACOPO</b>	<b>P</b>
<b>MOCCOLI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>VENTURINI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>ZAPPELLI CARDARELLI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>BAIOCCO ELISA</b>	<b>P</b>	<b>CRISPIGNOLI ELISA</b>	<b>P</b>
<b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MORETTI SIMONE EDY AUGUSTO</b>	<b>P</b>
<b>STEMPERINI DALILA</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Sig. RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.  
Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 11 - Assenti n. 0.

Presidente il Sig. STEMPERINI DALILA, nella sua qualità di PRESIDENTE.

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Parere del** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. BETTINI ARCH. STEFANIA, in atti.



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

*Si dà atto della presenza in aula dell'Assessore esterno Gianluca Tribolati.*

*Il Presidente, in prosieguo di seduta pubblica, passa a trattare l'argomento iscritto al n. 3) dell'ordine del giorno del Consiglio: «**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN VARIANTE AL PRG, IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE 3 – CQ3. PRONUNCIAMENTO SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE ED ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO .»** (proposta n. 55 del 07-08-2015, ufficio urbanistica).*

*Illustra l'argomento il Responsabile dell'Area Urbanistica Dott. Arch. Stefania Bettini.*

*Il Consigliere Comunale Simone Edy Augusto Moretti preannuncia l'astensione dalla votazione poiché assente all'ultima Commissione Consiliare.*

*Gli interventi principali sono riassunti di seguito.....omissis ... (si fa richiamo al processo verbale della seduta ed alla registrazione su supporto magnetico agli atti dell'Ufficio Segreteria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del regolamento del Consiglio comunale)*

*Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente chiude la discussione e indice la votazione sull'argomento.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con D.C.C. n. 48 del 23/12/2014, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, è stato adottato un piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3";
- con la medesima deliberazione è stata adottata la delimitazione dell'ARP (Ambito di rivitalizzazione prioritaria) coincidente con l'area urbana - inclusa nel «comparto CQ3» - avente i requisiti di cui all'art.7, commi 1 e 2 della l. r. 12/2008. allora vigente, requisiti peraltro non più previsti dall'art. 65 della l. r. 1/2015;

### **Preso atto che:**

- nelle more degli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione dello strumento urbanistico in argomento è entrata in vigore la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante «Testo unico governo del territorio e materie correlate», immediatamente efficace dal giorno della sua pubblicazione;
- pur essendo avvenuta l'adozione in vigenza della l. r. 11/2005, stante l'immediata abrogazione della stessa disposta dalla l. r. 1/2015, l'iter procedurale seguito è quello disciplinato dall'art. 264, co. 6 che rimanda all'art. 32 della l. r. 1/2015 del quale, per il caso di specie, si applica il comma 3;
- il procedimento per la pubblicazione della perimetrazione dell'ARP, anche in base alla legislazione sopravvenuta, può confermarsi assorbito da quello dello strumento urbanistico attuativo;

### **Dato atto che:**

- durante il periodo di pubblicazione sono pervenute, nell'arco temporale del deposito degli atti, due osservazioni da parte di soggetti privati;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- ai sensi dell'art. 28, co. 7, e dell'art. 29, co. 1, sempre della l. r. 1/2015, applicabili per il disposto del richiamato art. 264, co. 6, il Consiglio comunale è chiamato a deliberare sulle osservazioni ovvero esprime le proprie valutazioni sulle stesse, conformando così un'adozione definitiva dello strumento urbanistico attuativo in variante al PRG;
- gli atti e gli elaborati progettuali vanno, quindi, inviati all'Amministrazione Provinciale per le verifiche e gli adempimenti di competenza di cui al richiamato art. 32, co. 3 della l. r. 1/2015;
- è stato acquisito - entro il periodo di pubblicazione - il parere della ASL competente per territorio ai sensi del più volte richiamato art. 28, co. 2, ai fini della verifica di carattere igienico-sanitario, parere reso favorevolmente e senza prescrizioni in data 26/03/2015;
- la relazione geologica, oltre a contenere anche le valutazioni in materia idraulica ed idrogeologica, risulta adeguatamente certificata, come richiesto dall'art. 28, co. 11, l. r. 1/2015;

**Considerato** che con una relazione dell'agosto 2015 la Responsabile del Servizio *Urbanistica* l'ufficio ha riferito sugli aspetti procedurali ed ha formulato valutazioni tecniche sui contenuti delle osservazioni con le conseguenti proposte di controdeduzioni, ai fini delle determinazioni di competenza consiliare;

**Ritenute** condivisibili le proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni come illustrate e motivate nella richiamata relazione del Servizio *Urbanistica e ricostruzione privata nonché gli elaborati aggiornati come precisati nella medesima relazione;*

**Atteso** che:

- con la richiamata D.C.C. n. 48/2014 è stato espresso parere favorevole ai fini dell'art. 89 del dpr 380/2001 così come stabilito dalla legislazione allora vigente;
- il ridetto parere, stanti i contenuti relativi alla verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica nonché di microzonazione sismica contenute nelle relazioni certificate dal tecnico competente che le ha redatte, risulta valido ed efficace anche ai sensi della legislazione subentrata (art. 28, co. 10, l. r. 1/2015);
- la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 09/09/2015;
- nei confronti delle modifiche introdotte in seguito all'accoglimento delle osservazioni operano le misure di salvaguardia e che tale accoglimento non comporta la ripubblicazione degli atti, come espressamente stabilito dall'art. 28, commi 8 e 9, l. r. 1/2015;

**Visti:**

- il PRG vigente
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio *Urbanistica*, dott. arch. Stefania Bettini, dando atto che la deliberazione non ha rilevanza contabile;

*Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:*

*presenti: n. 11;*

*votanti: n. 11;*

*favorevoli: n.10;*

*contrari: n. 0;*

*astenuiti: n. 1 (Consigliere Comunale Simone Edy Augusto Moretti);*

*il Presidente dichiara approvata la proposta di delibera in esame, nel testo della proposta n. 55/2015 dell'ufficio urbanistica.*



## DELIBERA

1. **Di prendere atto** dell'avvenuta presentazione di due osservazioni da parte di privati in merito alle previsioni del piano attuativo in variante al PRG adottato con propria deliberazione n.48 del 23/12/2014;
2. **Di condividere** e, conseguentemente, di fare proprie le proposte tecniche per le controdeduzioni alle osservazioni, così come risultanti dalla relazione del Servizio *Urbanistica* del 31/08/2015, che si approva e si allega, quale parte integrante, alla presente deliberazione;
3. **Di prendere atto** che, in coerenza con le proposte tecniche di controdeduzioni, l'ufficio ha aggiornato gli elaborati per i quali sono state proposte modifiche, con le modalità e le finalità più chiaramente e compiutamente illustrate nella relazione di cui al precedente punto 1 e più precisamente:
  - a. Norme di Attuazione con allegati fogli normativi delle UMI;
  - b. Tavola 03 - Assetto del P.A. sulla zonizzazione del PRG;
  - c. Tavole 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 (UMI "A"; "B"; "C"; "D", "1", "2", "3", "4", "5", "6"), scala 1:1.000, 1:200;
  - d. Relazione geologica, geotecnica, idrogeologia e idraulica;
4. **Di dare atto** che gli elaborati costitutivi del Piano Attuativo in argomento risultano quindi costituiti, oltre a quelli di cui al precedente punto 3, da quelli adottati con l'atto 48/2014 e non interessati da modifiche, ovvero:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Documentazione assetto proprietario;
  3. Piano particellare di esproprio;
  4. Documentazione fotografica;
  5. Dichiarazione VAS;
  6. Dichiarazione di conformità (art. 23, co. 1, lett. a-bis, l. r. 11/2005)
  7. Tav.01. Inquadramento urbanistico - scala 1:5.000, 1:2.000;
  8. Tav.02. Inquadramento generale - carta dei vincoli - carta di zonizzazione acustica- scala 1:10.000, 1:2.000;
  9. Tav.04. Unità minime di intervento - scala 1:1.000;
  10. Tav.05. Progetto piani volumetrico - scala 1:500;
  11. Tav.16. Inquadramento paesaggistico e foto inserimenti;
5. **Di adottare** definitivamente il Piano Attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3*", già adottato con propria deliberazione n. 48 del 23/12/2014, costituito dagli elaborati individuati nei precedenti punti 3 e 4;
6. **Di approvare** la delimitazione dell'ARP (*Ambito di rivitalizzazione prioritaria*) coincidente con l'area urbana - inclusa nel «comparto CQ3» - avente i requisiti di cui all'art.7, commi 1 e 2 della l. r. 12/2008. (allora vigente), requisiti peraltro non più previsti dall'art. 65 della l. r. 1/2015;
7. **Di dare atto** che:
  - a. le modifiche introdotte non comportano la ripubblicazione del Piano attuativo e che alle stesse si applicano le norme di salvaguardia, giusta disposizione art. 28, commi 8 e 9, l. r. 1/2015;
  - b. resta confermato il parere espresso in sede di adozione, ai fini dell'art. 89 del DPR 380/2001, dando atto che, stanti i contenuti della relazione del professionista incaricato come riferito nella relazione di cui al punto 2, la stessa risponde ai requisiti previsti dalla legislazione sia vigente al momento dell'adozione che attualmente, risultando peraltro "certificata" dal professionista fin dall'origine;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- c. i testi coordinati con le modifiche introdotte: delle Norme di Attuazione del Piano Attutivo; dei «Fogli normativi delle UMI»; delle NTA del PRG saranno predisposti in sede di approvazione al fine di tenere conto di ulteriori aggiornamenti che derivassero dal procedimento istruttorio;
  - d. quanto stabilito al punto 5 della parte dispositiva della propria deliberazione 48/2014, in materia di edilizia convenzionata deve ritenersi superato in quanto assorbito dalle modifiche normative introdotte con le controdeduzioni agli atti di osservazione;
8. **Di incaricare** il Servizio *Urbanistica* degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva ed in particolare:
- a. dell'invio alla Provincia degli elaborati costituenti la variante nel termine previsto dall'art. 29, co. 1 (30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione), per gli adempimenti di cui all'art. 29, co. 2, della l. r. 1/2015;
  - b. di dare comunicazione ai soggetti privati interessati dalle previsioni delle UMI della definitiva adozione del presente atto, precisando che per gli aspetti finanziari occorre attendere la sottoscrizione dell'accordo di programma.

*La deliberazione prende il numero 32 dell'anno 2015.*

*Di seguito il Presidente indice la votazione, stante l'urgenza, per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.*

*Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:*

*presenti: n. 11;*

*votanti: n. 11;*

*favorevoli: n.10;*

*contrari: n. 0;*

*astenuiti: n. 1 (Consigliere Comunale Simone Edy Augusto Moretti);*

*Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la delibera n. 32/2015.*

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to STEMPERINI DALILA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li 26-10-15

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 26-10-15 al 10-11-15, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: S.

Trevi, li 26-10-15

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Trevi, li 26-10-15

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal 26-10-2015 al 10-11-2015.

È divenuta esecutiva il giorno 22-09-15:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[ ] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Trevi, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

NOTE: