



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 132 del 17-09-2019

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL C.V. A. (CENTRO DI VITA ASSOCIATA) E BOCCIODROMO COMUNALE CON SEDE IN BORGO - ATTO DI INDIRIZZO - ULTERIORI DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STEMPERINI DALILA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOCCOLI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

**PARERE Favorevole del 25-07-2019 in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio interessato  
f. to Pierantozzi Federica

**PARERE Favorevole del 25-07-2019 in ordine alla regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario  
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Delibera di Giunta comunale n. 80 del 14/05/2019 è stato stabilito che:

- la struttura polivalente denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ubicata in via Faustana a Borgo, comprendente bocciodromo, edificio attinente, sala polifunzionale con cucina, bar-caffè, pista polivalente esterna e spazio di verde pubblico attrezzato, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport amatoriale, dovrà essere affidata in gestione, mediante procedura ad evidenza pubblica;

- i criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura dovranno essere:

a) l'affidamento in Convenzione dovrà avvenire in favore di associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. 11 del 09/04/2015 *“Associazioni di promozione sociale”* e società sportive di cui alla L.R. 5 del 12/03/2007 *“Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali”* in quanto mediante le stesse si possono maggiormente assicurare e perseguire finalità che si considerano di rilevante interesse pubblico per questo Ente;

b) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento delle attività anche in favore dei portatori di handicap, oltre alla partecipazione di ogni altro soggetto che ne faccia richiesta;

c) la durata della convenzione non potrà eccedere i 6 anni;

d) il soggetto affidatario dovrà provvedere alla gestione di tutte le utenze relativamente ai vari impianti;

e) il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; se gestito in forma *“aperto al pubblico”* è previsto il versamento del canone di locazione stabilito dalla relazione del Servizio Lavori Pubblici pari ad Euro 364,50 mensili;

f) il Comune, compatibilmente con la disponibilità delle risorse finanziarie, potrà corrispondere al soggetto affidatario, a sostegno delle attività di promozione sociale, culturale e sportiva, nonché a titolo di compartecipazione alle spese di gestione, un contributo annuo da quantificare con separato atto;

g) la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) non ha rilevanza economica e pertanto è stato stabilito un canone annuo, in via forfettaria, di Euro 100,00 da porre a base d'asta;

**CHE**, trattandosi di concessione di un servizio, necessita, rettificare alcuni punti e precisamente:

- il punto e): *“il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, compresa la locazione a terzi, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; la concessione si intende unica e quindi comprensiva anche della gestione del punto ristoro (bar-caffè).”*;

- il punto g): *“la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ha rilevanza economica. Il canone annuo, per l'intera concessione, da*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

porre a base d'asta, è pari ad Euro 2.500,00 determinata sulla base del Piano economico-finanziario redatto dal Servizio Demografico e Sociali;

**CHE**, inoltre, trattandosi di concessione di un servizio necessita stabilire le tariffe di utilizzo dei campi per il gioco delle bocce ivi presenti tali da rendere accessibile a chiunque la pratica di tale sport;

**CHE**, storicamente, le tariffe applicate all'interno della struttura polivalente C.V.A. e bocciodromo di Borgo sono:

- Euro 3,00/h per il gioco in singolo e coppia;
- Euro 4,00/h per il gioco in terna;

**CHE** tali tariffe si ritengono congrue e rispondenti alle finalità precipue dell'intera struttura le quali si considerano di rilevante interesse pubblico e precisamente:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dagli impianti sportivi e dalla struttura nel suo complesso;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

**RITENUTO**, pertanto, dover procedere all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri generali sopra enunciati;

**CHE**, a tal fine:

- si prende atto della Relazione sul Piano economico-finanziario, redatta dal Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport, della struttura in parola allegata al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale che mette in evidenza la rilevanza economica della concessione da affidare;
- si approva lo Schema di Convenzione con il quale verranno regolati tutti i rapporti con l'affidatario della concessione anch'esso allegato al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Pierantozzi Federica;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del servizio Finanziario rag. Giuliana Schippa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,

con voti unanimi



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERA

**1) DI RETTIFICARE** alcuni punti dell'affidamento di cui alla D.G.C. n. 80 del 14/05/2019 e precisamente:

- il punto e): "il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, compresa la locazione a terzi, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; la concessione si intende unica e quindi comprensiva anche della gestione del punto ristoro (bar-caffè)";

- il punto g): "la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ha rilevanza economica. Il canone annuo, per l'intera concessione, da porre a base d'asta, è pari ad Euro 2.500,00 determinata sulla base del Piano economico-finanziario redatto dal Servizio Demografico e Sociali;

**2) DI STABILIRE** le seguenti tariffe per l'utilizzo dei campi per il gioco delle bocce ivi presenti tali da rendere accessibile a chiunque la pratica di tale sport:

- Euro 3,00/h per il gioco in singolo e coppia;
- Euro 4,00/h per il gioco in terna;

**3) DI DARE ATTO** che tali tariffe si ritengono congrue e rispondenti alle finalità precipue dell'intera struttura le quali si considerano di rilevante interesse pubblico e precisamente:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dagli impianti sportivi e dalla struttura nel suo complesso;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

**4) DI DARE MANDATO** al Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport di procedere all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri generali sopra enunciati e a tal fine:

- di prendere atto della Relazione sul Piano economico-finanziario, redatta dal Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport, della struttura in parola allegata al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo Schema di Convenzione con il quale verranno regolati tutti i rapporti con l'affidatario della concessione anch'esso allegato al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;

**5) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

**6) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario comunale/Il Vicesegretario</b>
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 19-09-19

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 19-09-19 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

[ ] Viene comunicata, con lettera n. 18866 in data 19-09-2019, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 19-09-2019

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 27-09-19

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 19-09-19 al giorno 04-10-19;

è divenuta esecutiva il giorno 17-09-19:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA