



PIANTA CHIAVE

- LEGENDA**
- AREE DELLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE (ZONE A, A1 E B0)**
- A** CENTRO STORICO DI TREVÌ
 - Aa** EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE E PAESAGGISTICO
 - Ab** EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE E PAESAGGISTICO
 - B0** AMBITO DEL CENTRO STORICO COMPLESSI INSEDIATIVI MINORI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- ZONE B: SISTEMA INSEDIATIVO DI CONSOLIDAMENTO**
- Bn** ZONE RESIDENZIALI AMMESSE DI COMPLETAMENTO
- ZONE C: SISTEMA INSEDIATIVO DI TRASFORMAZIONE**
- Cn** ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DA ATTUARE
 - CP*** ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA
 - CA** AREE DI NUOVA PREVISIONE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DAL PRGPO (art. 6, co. 5, lett. a) NTA PRG/PS)
 - CA** AREE AGRICOLE UTILIZZABILI PER I NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIFFERITA NEL TEMPO (art. 6, co. 5, lett. b) e c) NTA PRG/PS)
- ZONE D: SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- DBn** ZONE DI COMPLETAMENTO
 - DP*** ZONE PRODUTTIVE SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA
 - DCn** ZONE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI
 - DSn** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE SPECIALI
 - DT** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI
 - DTc** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO
 - DTK** AMBITI DI ZONE PRODUTTIVE TURISTICO RICETTIVE CAMPEGGI
 - DE** AMBITI AGRICOLI CON CONCESSIONE DI ZONE ESTRATTIVE
 - Dpa** DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE IN AMBITI URBANI

- ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- FA** Attrezzature per attività ricreative e dei servizi culturali del tipo Biblioteca, Pinacoteca, Musei, Teatri, Cinema, Circoli culturali, ecc.
 - FB** Attrezzature ospedaliere - ospedaliere - sanitarie
 - FC** Attrezzature per attività dei servizi generali del tipo uffici di centri direzionali, sedi amministrative, ecc.
 - FD** Attrezzature per attività dei servizi sanitari e assistenziali del tipo ospedali, poliambulatori, distretti sanitari, centri di riabilitazione, ecc.
 - FE** Attrezzature per servizi educativi del tipo asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media superiore, scuole speciali, distretto scolastico, scuola e museo, ecc.
 - FF** Attrezzature per i servizi della mobilità del tipo stazioni ferroviarie e scalo merci, autostrade, autoparchi, nuovi e uffici di servizi pubblici, servizi di trasporto, stazioni, ecc. (con l'eccezione dell'uso come deposito e parco ferroviario FS nel quale, d'intesa con l'ente proprietario, possono essere sviluppati i programmi di recupero e valorizzazione del patrimonio della FS e P.R.C. di Strategia).
 - FG** Parrocchie e centri di culto pubblico
 - FH** Aree attrezzate a servizio della protezione civile
 - FI** Attrezzature per attività dei servizi religiosi e per il culto del tipo chiese, conventi, monasteri, centri per ritiro spirituale, sedi ecclesiarie
 - FJ** Attrezzature per attività dei servizi socio-sanitari del tipo: discariche di rifiuti, impianti di depurazione, impianti di smaltimento rifiuti, servizi di igiene, ecc.
 - FK** Attrezzature per attività dei servizi veterinari: tipo centri assistenza, produzione e ricovero degli animali, luoghi di seppellitura
 - FL** Attrezzature centrali e campi di irrigazione
 - FM** Attrezzature per attività dei servizi socio-economici del tipo: case protette, case albergo per anziani, centri di accoglienza, comunità terapeutiche, ecc.
 - FN** Attrezzature per attività dei servizi commerciali del tipo: centri commerciali, insediamenti commerciali, ecc.
 - FO** Attrezzature per attività dei servizi connessi da superficie prevalentemente coperte del tipo: palestre, palestre dello sport, box, ecc.
 - FP** Attrezzature e impianti per attività sportive organizzate prevalentemente all'aperto e relative aree di sosta

- ZONE V: AREE DI RISPETTO**
- VPr** AREE DI VERDE PRIVATO
 - VRa** AREE DI RISPETTO PAESISTICO-AMBIENTALE
 - VRI** AREE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE
 - INDICAZIONE PER DISTACCO DELLA STRADA ART-47 NTA
 - ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
 - INTERVENTI ATTUATI CON SUAPE
 - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - FERROVIA
 - FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

- RISCHIO IDRAULICO**
- ZONE DI CRITICITA' IDRAULICA (art. 43 NTA del PRG/PS - art. 51 NTA del PRG/PS)
 - AREE DI RISCHIO CON TR<200 ANNI
 - POSSIBILI LINEE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE SUPERFICIALI
 - FASCIA "A" DEL PIANO STRADALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO - PAI
 - INCROCI TRA VIABILITÀ DA SOTTOPORRE A STUDI DI DETTAGLIO


COMUNE DI TREVÌ
PROVINCIA DI PERUGIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 1/2015
DISCIPLINA URBANISTICA DEI CENTRI E NUCLEI
TREVÌ - BORGO TREVÌ

COMM. **AIHT** DOC. **PRO13** REV. **1** SCALA 1:2000 FILE **AIHT/PRO13/1**

Sintagma

Alessandro Bracchini ARCHITETTO
Michele Zucconi GEOMETRA

Il progettista
Dot. Arch. ALESSANDRO BRACCHINI

Valto/Approvazione
Dot. Arch. STEFANIA BETTINI

1	01/2019	REVISIONE A SEGUITO OSSERVAZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 11/06/2019	ZUCCONI	BRACCHINI	BRACCHINI
2	02/2018	IMMISSIONE	ZUCCONI	BRACCHINI	BRACCHINI

REVISIONE DATA SOGGETTO VERIFICATO VERIFICATO VERIFICATO VERIFICATO VERIFICATO VERIFICATO

SINTAGMA s.r.l. VIA ROBERTA, 1 - 06070 PERUGIA - S.M. IN CAMPO TEL. +39 075 806071 FAX +39 075 806072 EMAIL sintagma@sintagma-riperugia.it