



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

OGGETTO: Art.10 decreto legge 12 settembre 2012, n. 104 convertito con legge 8 novembre 2013, n.128.
Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica.
Regione Umbria - Determinazione Dirigenziale n.1056 del 03-03-2015.

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI BORGO TREVI FINALIZZATO ALLA CONCENTRAZIONE DEL CICLO DI STUDI, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA EX-MATERNA IN STATO DI PERICOLO

PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI ARCHITETTONICI

ELABORATO:

DF
EI

TITOLO:

ELABORATI ALLEGATI ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA
Documentazione fotografica - Elaborazioni Infografiche

PROFESSIONISTI INCARICATI

Progetto architettonico

HOFPRO

dott. ing. Alessio Burini - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia: A904
Via Mentana, 54 _06129 Perugia _tel. 075.5051922 _fax 075.5050756 _port. 348.6022359
e-mail: alessio@hofpro.it _pecmail: alessio.burini@ingpec.eu
Codice Fiscale: BRN LSS 59C26 G478H _Partita I.V.A.: 01984490548

Progetto strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

HOFPRO

dott. ing. Roberto Baliani - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia A898
Via Mentana, 54 _06129 Perugia _tel. 075.5054937 _fax 075.5050756 _port.: 335.8354223
e-mail: roberto@hofpro.it _pec-mail: roberto.baliani@ingpec.eu
Codice Fiscale: BLN RRT 59H10 D653Q _Partita I.V.A.: 01781390545

Progetto impianti tecnologici, fognari, antincendio

dott. ing. Crispoldi Nalli - Ordine Ingegneri Provincia Perugia: A961
Via La Louviere, 1/A - 06034 Foligno (PG) - tel. 0742.21696 _fax 0742.21696 _port. 347.4830294
e-mail: stnalli@tiscali.it _pec-mail: crispoldo.nalli@ingpec.eu
Codice Fiscale: NLL CSP 57B15 A835D _Partita I.V.A.: 01849240542

CONSULENTI

coprogettista delle strutture
dott. ing. Francesco Guarino _Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia A3167
06034 Foligno (PG) _via Mentana, 60

coprogettista degli impianti meccanici
dott. ing. Andrea Placidi _ Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia A2525
06034 Foligno (PG) _ via La Louviere, 1/A

coprogettista impianti elettrici
per. ind. Marco Caselunghe - Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati n. 1012
06034 Foligno (PG) _ via Po, 18

COLLABORATORI

dott. ing. arch. Raffaele Magrini Alunno
geom. Siro Ercolani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: dott. ing. Silvia Borasso

DATA: dicembre 2018

AGGIORNAMENTI: gennaio 2019



VISUALI PAESAGGISTICHE DALL'ABITATO URBANO DI TREVI

Immagine zenitale di area vasta con indicazione dei punti di ripresa fotografica dai luoghi pubblici usualmente fruibili



Foto n. 1 – Veduta da Via dei Monasteri

L'area d'intervento e gli edifici che vi insistono, nonostante l'esistente edificio della scuola materna sia disposto su due livelli con altezza totale pari a 7 metri, non sono visibili per effetto: della folta vegetazione posta sul declivio sottostante e sino alla Via Flaminia, entro l'area di sedime della Chiesa Parrocchiale della Sacra Famiglia, lungo il Viale della Stazione; della rilevante altezza della copertura dell'aula liturgica della Chiesa stessa. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 2 – Veduta da punto posto sul terrazzamento superiore a Via dei Monasteri (direzione Santa Chiara). Da tale punto di visuale è appena percepibile solo una parte della copertura dell'esistente edificio che accoglie la scuola materna, disposto su due livelli. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 3 – Veduta da punto panoramico posto sulla Via Fantosati.

Dell'area d'intervento sono parzialmente visibili: l'esistente edificio a due piani della scuola materna; la porzione di area d'intervento posta ad ovest dell'edificio stesso (attuale parcheggio che sarà trasformato in area a verde e sede della greenway alberata); la porzione nord dell'area d'intervento (a destra rispetto alla copertura dell'aula liturgica della Chiesa). L'attuale scuola elementare, avente massima altezza identica agli edifici di progetto, non è visibile. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 4 – Veduta da punto panoramico posto sul terrazzamento superiore a Via Fantosati.

Il punto di ripresa è quello posto a maggiore altezza sul versante dell'abitato di Trevi che affaccia in direzione ovest; nei superiori gradoni del Centro storico di Trevi non esistono ulteriori affacci verso Borgo Trevi. Questa immagine è stata utilizzata per la redazione dell'elaborazione infografica di fotoinserimento. Dell'area d'intervento sono limitatamente visibili le stesse porzioni dell'esistente edificato, con esclusione dell'attuale scuola elementare, e delle aree esterne pertinentziali della precedente Foto 3. Data scatto: 05.01.2019



BORGO TREVI: MAPPA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Immagine zenitale con indicazione dei punti di ripresa fotografica eseguiti lungo il Viale della Stazione (Foto 5, 6, 9, 10, 11, 12), dal parcheggio posto su Via Gramsci (7) dall'area a verde pubblico attrezzata posta tra il complesso scolastico e il parcheggio di Via Gramsci (8 e 13)



Foto n. 5 – Veduta a visuale ampia dalla zona della stazione ferroviaria della linea Roma-Ancona. Dell'area d'intervento ed edifici che vi insistono si intravede una limitata porzione di un'ala della scuola elementare, per effetto della spolazione stagionale delle alberature poste tra il punto di vista e l'area scolastica. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 6 – Veduta a visuale ampia dalla sezione terminale del Viale della Stazione in direzione est. Nonostante la spolazione stagionale delle alberature di platano poste lungo il Viale della Stazione, l'area d'intervento e gli edifici che vi insistono non sono visibili. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 7 – Veduta a visuale ampia dal parcheggio posto su Via Gramsci degli edifici che vi affacciano. Trattasi degli interventi edilizi eseguiti a partire dagli anni 60/70 del novecento e sino all'anno 2000. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 8 – Veduta a visuale ampia dal ponticello sul fosso Alveolo verso l'area a verde pubblico e il complesso scolastico. Nell'immagine diretta verso l'area d'intervento predominano: la copertura dell'aula liturgica della Chiesa della Sacra Famiglia e l'annessa palestra parrocchiale. Per la spolazione stagionale delle alberature è possibile intravedere l'attuale scuola elementare. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 9 – Veduta a visuale ampia dalla sezione di monte del Viale della Stazione. Nonostante la perdita del fogliame delle alberature di platano, l’area d’intervento e gli edifici che vi insistono non sono visibili. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 10 – Veduta a visuale ampia dal punto di accesso pedonale all’area della Chiesa Parrocchiale della Sacra Famiglia. Le folte alberature sempreverdi poste sull’area pertinenziale del complesso parrocchiale riducono sensibilmente la percepibilità dell’ala dell’edificio della scuola elementare che affaccia in direzione della Chiesa. La riduzione percettiva è amplificata dall’esistente dislivello tra il piano d’imposta della Chiesa e quello della scuola elementare. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 11 – Veduta a visuale ampia dal punto di accesso carrabile all’area scolastica di progetto. Le alberature esistenti collocate all’interno dell’area d’intervento, di cui si prevede la salvaguardia, ed i platani del Viale della Stazione riducono sensibilmente la percezione dell’edificato scolastico, impedendo la vista dell’asilo a due livelli e riducendo quella della scuola elementare ad un limitato scorcio. Il locale dislivello, pari a 3,71 metri, tra la quota del Viale della Stazione e la quota d’imposta dell’edificato esistente, quota che sarà la stessa dell’ampliamento di progetto, amplifica l’importanza percettiva e figurativa delle coperture, rendendole di fatto il quinto prospetto dell’edificato. Il progetto di ampliamento redatto ha assunto tale condizione come uno degli elementi fondativi, conferendo anche alle coperture una caratterizzazione percettiva e cromatica in continuità con il trattamento delle facciate. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 12 – Veduta a visuale ampia dell'attuale accesso carraio e del parcheggio del complesso scolastico. Il punto di vista coincide con l'inizio della futura greenway, percorso pubblico accessibile a tutti che collegherà, pedonalmente e piacevolmente, il Viale della Stazione con l'esistente area a verde attrezzata e, più in là, il parcheggio pubblico e Via Gramsci. L'attuale parcheggio diverrà, per la stragrande parte della sua superficie, un'area inerbita a prato che giungerà sino al viale della stazione dedicata al gioco dei piccoli studenti. L'esistente albero di platano posto al margine del parcheggio sarà salvaguardato ed integrato alle ulteriori alberature di alto fusto che arricchiranno vegetalmente la *greenway*. Per tutto questo, le visuali panoramiche dal colle Treviso saranno maggiormente qualificate, come pure lo saranno le visuali dal Viale della Stazione riscattando, *in primis*, l'attuale desolata tristezza che induce la visione della panchina posta alla sommità dell'aiuola, collocata "in aderenza" ad uno stallo e affacciata su un "nonluogo". Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 13 – Veduta a visuale ampia dall'area a verde pubblico attrezzata. Questa immagine è stata utilizzata per la redazione di una delle elaborazioni infografiche di fotoinserimento, di seguito allegate, anche perché il progetto prevede che l'ingresso al nuovo complesso scolastico affacci sull'area a verde pubblico attrezzata. L'analisi della foto evidenzia la predominanza, dimensionale e spaziale, della copertura dell'aula liturgica e della palestra parrocchiale rispetto all'esistente scuola elementare, la cui altezza massima è pari alla massima altezza dei nuovi corpi di fabbrica di progetto. Sullo sfondo, in alto a sinistra, è visibile il Centro Storico di Trevi, la cui percezione non sarà minimamente impedita dai nuovi corpi di fabbrica previsti. Data scatto: 05.01.2019



BORGO TREVÌ: MAPPA DELLE IMMAGINI DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Immagine zenitale con indicazione dei punti di ripresa fotografica che ritraggono gli edifici posti lungo il Viale della Stazione (da 14 a 29) e la Chiesa di Sant'Egidio (30 e 31) posta sull'omonima Via urbana.



Foto n. 14 – Veduta a visuale ampia del primo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione nella sua sezione di partenza posta a valle, in prossimità della linea ferroviaria Roma-Ancona.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 15 – Veduta del secondo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 16 – Veduta del primo edificio posto sul lato sinistro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, con accesso dal viale stesso.

Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 17 - Veduta laterale di monte del primo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione ed edifici retrostanti.

Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 18 – Veduta del secondo edificio posto sul lato sinistro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, contiguo all'area d'intervento.

Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 19 – Veduta del lato a monte del secondo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione.

Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 20 – Veduta del terzo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, frontistante all'accesso all'esistente parcheggio scolastico.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 21 – Veduta a visuale ampia del prospetto dell'edificio della scuola materna di cui si prevede la demolizione, ripreso dall'ingresso del frontistante immobile di cui alla foto che precede.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 22 – Veduta del quarto edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, posto di fronte all'attuale accesso pedonale all'area scolastica.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 23 – Veduta del quinto edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 24 – Veduta da valle dell'ingresso alla Chiesa della Sacra Famiglia.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 25 – Veduta del sesto edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 26 – Veduta del settimo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 27 – Veduta da monte dell'ingresso alla Chiesa della Sacra Famiglia.
Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 28 – Veduta a visuale ampia dell’ottavo e ultimo edificio posto sul lato destro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, collocato sull’incrocio tra il Viale della Stazione e la Via Sant’Egidio.
Data scatto: 05.01.2019



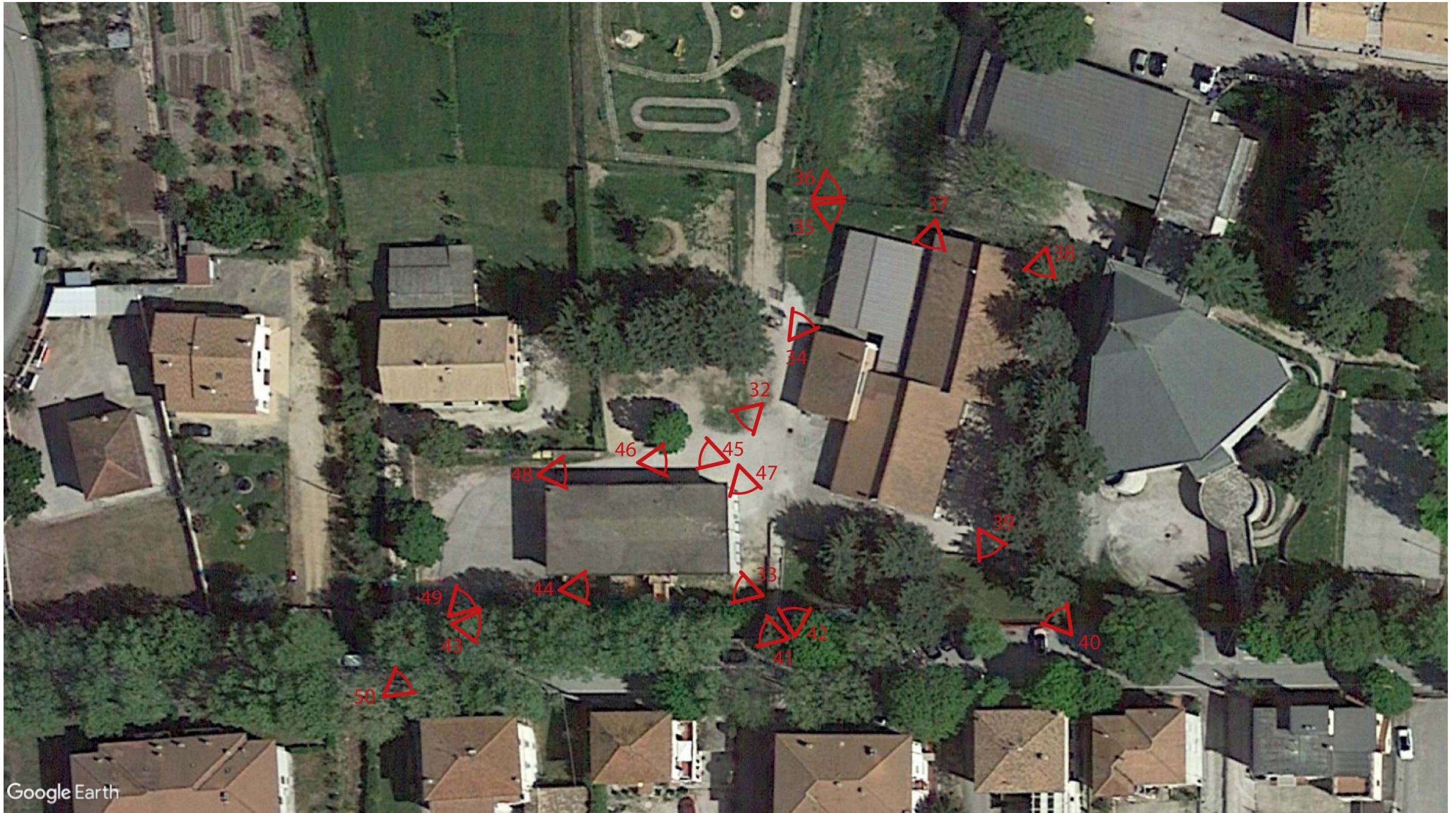
Foto n. 29 – Veduta dell’ultimo edificio posto sul lato sinistro di Viale della Stazione, risalendo verso monte, collocato sull’incrocio tra il Viale della Stazione e la Via Sant’Egidio, nonché scorcio della Chiesa di Sant’Egidio.
Data scatto: 22.09.2018



Foto n. 30 – Veduta della Chiesa di Sant'Egidio dall'incrocio stradale tra il Viale della Stazione e Via Sant'Egidio.



Foto n. 31 – Veduta della Chiesa di Sant'Egidio da Via Sant'Egidio.



BORGO TREVÌ: MAPPA DELLE IMMAGINI DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI



Foto n. 32 – Veduta dell'edificio della scuola materna di cui si prevede la demolizione, lato affacciato sull'area interna. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 33 – Veduta dell'edificio della scuola materna di cui si prevede la demolizione, lato affacciato sul Viale della Stazione. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 34 – Veduta dei moduli prefabbricati posti all'interno dell'area scolastica di cui si prevede la demolizione/rimozione (veduta in direzione nord). Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 35 – Veduta in direzione est della zona di confine tra l'area scolastica e relativi edifici (a destra) e i terreni ed edifici di proprietà ecclesiastica. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 36 – Veduta della palestra parrocchiale posta a nord rispetto all'area scolastica. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 37 – Veduta in direzione sud dell'edificio della scuola elementare e dei contigui moduli prefabbricati di cui si prevede la demolizione/rimozione. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 38 – Veduta in direzione sud dell’edificio della scuola elementare, del complesso della Chiesa della Sacra Famiglia e, sullo sfondo, del Viale della Stazione. Data scatto: 13.03.2015

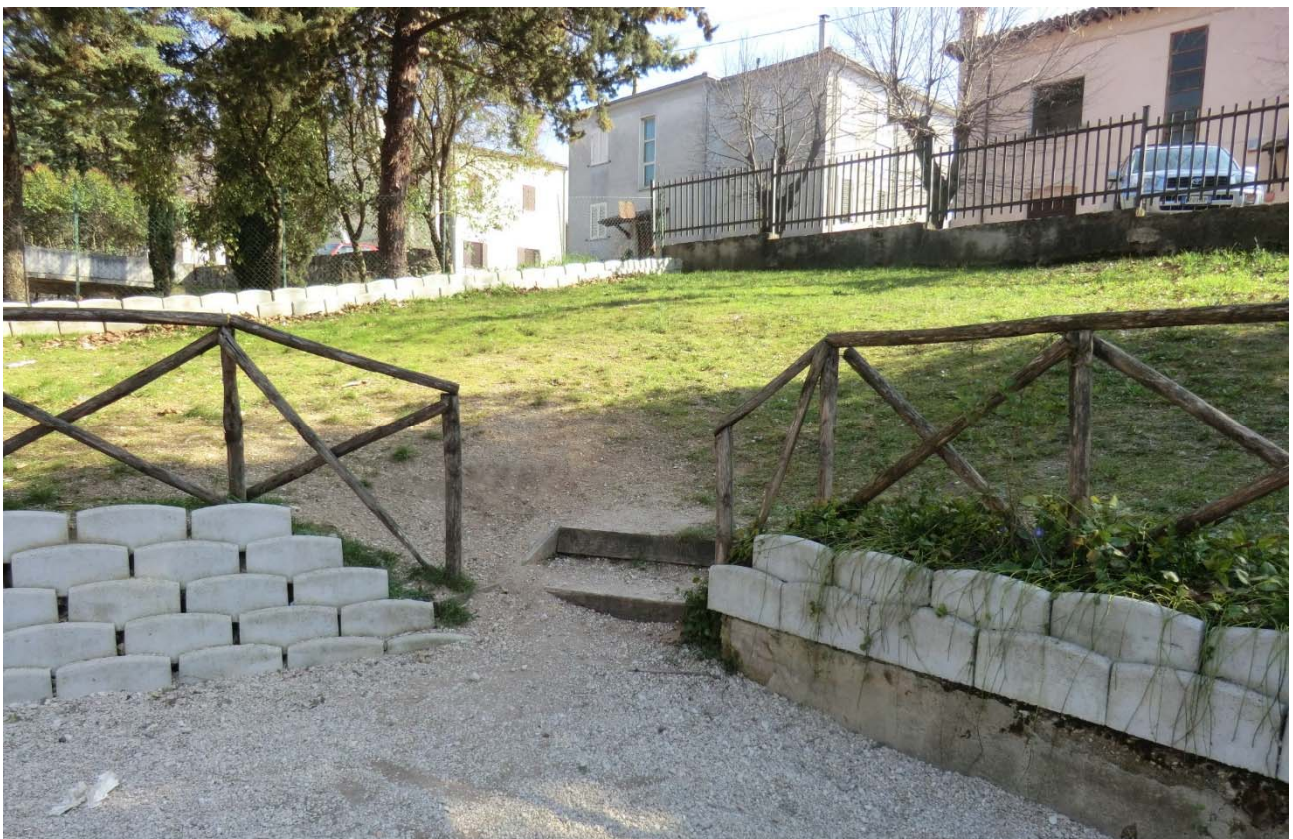


Foto n. 39 – Veduta in direzione sudest verso il Viale della Stazione. L’immagine permette di visualizzare l’esistente dislivello tra la quota d’imposta degli edifici scolastici, presenti e futuri, e la quota del Viale della Stazione. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 40 – Veduta in direzione nordovest dal Viale della Stazione.

Dall'immagine è desumibile il significativo esistente dislivello tra la quota d'imposta degli edifici scolastici e la quota del Viale della Stazione (3,71 m). Come pure è ben apprezzabile l'importanza delle coperture, sul piano percettivo e figurativo, che divengono il quinto prospetto dell'edificato, esistente e di progetto. In tal senso si rimanda ai contenuti della nota di accompagnamento della precedente Foto n. 11. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 41 – Veduta dell'ingresso pedonale all'area scolastica dal Viale della Stazione.

Si evidenzia: la scadente qualità dell'insieme, come pure del rapporto tra area scolastica e viabilità urbana, anche segnata dalla presenza del muro/parapetto in c.a. che, innalzandosi per assecondare la pendenza della rampa, giunge ad avere altezza rispetto al Viale pari a circa 2,10 metri. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 42 – Veduta, in direzione nord e dall'ingresso pedonale all'area scolastica, dell'area stessa e degli edifici ivi insistenti. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 43 – Veduta, in direzione est, dell'area posta tra la scuola materna e il Viale della Stazione. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 44 – Dettaglio dell'ingresso della Scuola Comunale di Danza attualmente accolta all'interno dell'edificio della scuola materna. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 45 – Veduta dell'area scolastica compresa tra l'edificio della scuola materna e l'immobile privato a destinazione residenziale. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 46 – Veduta in direzione est dell'area scolastica e dell'edificio della scuola elementare. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 47 – Veduta in direzione sud dell'ingresso pedonale all'area scolastica dal Viale della Stazione. Data scatto: 13.03.2015



Foto n. 48 – Veduta in direzione est dell'area scolastica e dell'edificio della scuola elementare. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 49 – Veduta in direzione est dell'edificio della scuola materna dall'ingresso del parcheggio scolastico. Questa immagine è stata utilizzata per la redazione di una delle elaborazioni infografiche di fotoinserimento di seguito allegate. Data scatto: 05.01.2019



Foto n. 50 – Veduta in direzione est-nord est del parcheggio scolastico e del viale della Stazione. Data scatto: 05.01.2019

**ELABORAZIONI INFOGRAFICHE
(Fotoinserimenti)**

Fotoinserimento 1: a lunga distanza



STATO ATTUALE di cui alla precedente Foto n. 4
Veduta dal punto panoramico posto sul terrazzamento superiore a Via Fantosati.



FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO

Fotoinserimento 2: a media distanza



STATO ATTUALE di cui alla precedente Foto n. 13
Veduta a visuale ampia dall'area a verde pubblico attrezzato



FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO

Fotoinserimento 3: a media distanza



STATO ATTUALE di cui alla precedente Foto n. 49
Veduta in direzione est dell'edificio della scuola materna dall'ingresso del parcheggio scolastico.



FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO