



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA TECNICA
Servizio URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 39 del 25-11-2016

n. 1028 del registro generale

Oggetto: Nuova progettazione definitiva ed esecutiva, in adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza, per i lavori di: "Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del Cq3 "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A.". Determina a contrarre.

VISTI:

- il decreto sindacale n. 1/2016, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati temporaneamente rinnovati;
- la deliberazione di C.C. n. 23 del 28/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2016 e pluriennale 2016/2018;
- della Giunta Comunale n. 63 del 03/05/2016 con la quale è stato approvato il PEG 2016 e sono stati individuati i Responsabili di Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente e le rispettive disponibilità finanziarie;

PREMESSO che:

- in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, la Regione dell'Umbria ha pubblicato un bando di gara, approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, attraverso il quale viene promossa la formazione di programmi di riqualificazione urbana per la riduzione del disagio abitativo denominati Contratti di Quartiere 3 - CQ 3;
- con D.C.C. n° 9 del 26/02/2009 è stata approvata la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura" con la relativa perimetrazione, come predisposto dagli uffici comunali, comprendente quella parte del Centro Storico del capoluogo, denominata "Piaggia", che risultava particolarmente rispondente ai requisiti del bando;
- con D.G.R. n. 1977 del 23/12/2009 veniva approvata la graduatoria dei Comuni partecipanti e l'ammissione al finanziamento solo di una parte degli stessi;
- successivamente con D.G.R. n. 93 del 11/02/2013, venivano assegnate, a questo Comune, delle risorse aggiuntive per l'attuazione di uno stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3";
- per dare esecuzione alla citata DGR 93/2013, che stanziava per il Comune di Trevi un importo complessivo di € 850.365,26 di cui € 654.127,26 a valere sul finanziamento statale ed € 196.238,01 su fondi regionali, con Deliberazione n. 5 del Commissario prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale in data 09/04/2013, si approvava il necessario stralcio, rispetto al progetto generale, prevedendo per la sua attuazione l'impiego di €

COMUNE DI TREVÌ

850.365,26, a carico di Stato/Regione, e di € 570.309,35, a carico del bilancio comunale, oltre ad € 442.000,00 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.862.674,61.

- con D.C.C. n. 13 del 29/07/2013, i cui contenuti si intendono qui richiamati, si rettificava la deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2009 dando atto che per l'attuazione del programma si rendeva necessario introdurre alcune varianti alle previsioni del PRG, predisponendo per tale finalità un piano attuativo di iniziativa mista, assumendo come contesto di riferimento la proposta di piano di recupero - in variante al PRG - redatta dall'ufficio tecnico comunale, contenente: le soluzioni progettuali di massima; le relative stime sommarie; il piano finanziario complessivo degli interventi di cui alla richiamata D.C.C. 9/2009;
- su proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 66 del 26/11/2013, stabiliva che il piano attuativo dovesse essere di iniziativa solo pubblica, per le motivazioni e con le finalità desumibili dal dispositivo della ridetta deliberazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2014, si approvava il progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura", prevedendo per la sua attuazione l'impiego di risorse pubbliche pari ad € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e ad € 495.309,35 a carico del bilancio comunale, oltre ad € 172.995,60 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.518.670,21;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04/03/2016 si approvava il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3", comprendente interventi pubblici e privati;

RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 145 del 06/11/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dallo studio professionale Cooperstudio a seguito di procedura negoziata aggiudicata con D.D. n. 27 del 03/11/2016 per i lavori di: "*Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A.*" fatta salva l'approvazione dello stesso progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria nonché degli altri Enti competenti;
- l'Accordo di programma sottoscritto in data 05/01/2016 con firma digitale dal Comune, nella figura del Sindaco, dal Responsabile del Cq3 e dalla Regione nella figura dell'Assessore regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45 del 14/03/2016, pubblicato sul Bur Serie Generale, n. 14, del 30/03/2016;

CONSIDERATO che:

- la Soprintendenza ha comunicato, con la nota recante il prot. 18349 dell'1/12/2015 ed acquisita in data 4/12/2015 al prot. 19050, il proprio parere articolato in più parti in merito al P.A.;
- Successivamente, la Soprintendenza si è espressa sul progetto definitivo sopracitato per quanto previsto dalle disposizioni vigenti relativamente al parere di cui all'articolo 146 del D. lgs. 42/2004;
- Rispetto al parere in argomento, la Soprintendenza con nota rubricata al prot. comunale n. 12455 del 01/08/2016, ha comunicato il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, confermato successivamente con il parere negativo di cui alla nota prot. 19507 del 16/11/2016, con le motivazioni ivi riportate, specificando al Comune la necessità di presentare "*(...) un nuovo progetto che tenga conto delle modifiche definite in sede di*

COMUNE DI TREVI

sopralluogo congiunto con i tecnici comunali, avvenuto nel mese di maggio u.s., che lasci il più possibile inalterato l'andamento del terreno (...)";

RITENUTO che:

- sia necessario provvedere con sollecitudine alla elaborazione di una nuova proposta progettuale che tenga conto del pronunciamento della soprintendenza, per dare seguito alle tempistiche individuate dall'accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 45/2016;
- è essenziale definire le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che il servizio in argomento dovrà riguardare la nuova progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di: *"Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A."* come previsto dal D. Lgs. 50/2006 e DPR 207/2010 e s.m.i, per la parte ancora in vigore, la quale dovrà tener conto delle indicazioni della Soprintendenza;

ACCERTATO che:

- con la presente viene certificata la necessità di incaricare un professionista esterno per il servizio professionale di cui al punto precedente, in quanto all'interno dell'Amministrazione comunale non sono presenti risorse umane disponibili per espletare tali incarichi, sia perché oberate da altre urgenze e necessità, sia perché, al momento, le professionalità idonee dell'ufficio tecnico comunale sono impegnate in altre progettazioni e funzioni indifferibili ed urgenti;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere, *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"*;

VISTA la spesa per il servizio tecnico, calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016 agli atti dell'ufficio e nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, il cui importo risulta essere pari € 4.441,00 onnicomprensivo di onorari e rimborso spese ed esclusi gli oneri fiscali e previdenziali, secondo il seguente prospetto:

voci di calcolo	importo
Onorario prestazione professionale	4.441,00
Contributo previdenziale 4%	177,64
	4.618,64
Iva 22%	1.016,10
Totale (al lordo della ritenuta d'acconto 20%)	5.634,74

VALUTATO che per garantire il raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione nonché del miglior rapporto qualità/prezzo, nell'ottica di garanzia di economicità e qualità della prestazione resa, è opportuno procedere con l'acquisizione di due preventivi tra soggetti di comprovata esperienza in materia, come peraltro indicato nella Linee guida dell'Anac relativamente all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura, emanate con Delibera 973 del 14.09.2016;

COMUNE DI TREVI

CONSIDERATO che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA la legge di Stabilità per l'anno 2016 (legge n° 208/2015), pubblicata sulla GURI n.302 del 30-12-2015, che dà la possibilità all'articolo 1 comma 501, per tutti i comuni non capoluogo di provincia, indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000,00 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs. 163/2006.;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio in argomento;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, legge 13.08.2010 n° 136, è stato assegnato all'affidamento di cui al presente atto il Codice CIG: Z111C3D96C;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
2. **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio professionale relativo alla nuova progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di: "*Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A.*" mediante procedura comparativa tra due soggetti idonei, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 2016 n. 50;
3. **DI SPECIFICARE** che il servizio in argomento dovrà riguardare la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del menzionato progetto come previsto dal DPR 207/2010 e s.m.i per la parte ancora in vigore;
4. **DI STABILIRE** che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa a base d'asta, calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016 agli atti dell'ufficio nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari a € 4.441,00 onnicomprensivo di onorari e rimborso spese ed esclusi gli oneri fiscali e previdenziali, per un ammontare complessivo di euro secondo il seguente prospetto:

voci di calcolo	importo
Onorario progettazione	4.441,00
Contributo previdenziale 4%	177,64
	4.618,64
Iva 22%	1.016,10
Totale (al lordo della ritenuta d'acconto 20%)	5.634,74

COMUNE DI TREVÌ

- compresi Iva e oneri previdenziali, per i quali si provvederà con contributo regionale stante la D.G.R. n. 93 del 11/02/2013 e 307/2015 previsto al Cap 3060;
6. **DI PRECISARE** che prima dell'affidamento dell'incarico si procederà alla verifica della regolarità contributiva in base a quanto stabilito dall'art.6, c.3 del DPR 207/2010;
 7. **DI DARE ATTO** inoltre che al suddetto progetto è stato assegnato il seguente codice CIG: Z111C3D96C;
 8. **DI PRENDERE ATTO** che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
 9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai fini delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 33/2013 art. 37;
 10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento
f.to

Il responsabile del servizio
f.to Dott. Arch. Stefania Bettini

COMUNE DI TREVI

PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio
f.to BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio finanziario
f.to SCHIPPA GIULIANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;
effettuati i dovuti riscontri;
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario
f.to SCHIPPA GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Trevi, li 17-02-2017

Il responsabile del servizio
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 17-02-2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 17-02-2017.

Il segretario comunale
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA