

COMUNE DI TREVISO

SPMA

LOCALITÀ : Coste San Paolo

ESTREMI CATASTALI: Foglio 46 p.lie 99,100,101,105,106,107,109,110,111

COMMITTENTE : Sig.ra Laura Maria Alegiani + altri

PROGETTO :

Piano di recupero in zona "B0-CU" per interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica ed ampliamenti, di un nucleo storico-residenziale in totale stato di abbandono e declino*

ELABORATO :

Pianta scala 1:500

Verifiche e note esplicative in merito alla L.R. 17/2008

PROGETTISTA : Marice Falcinelli architetto

ELABORATO: L.R. 17/2008

TAVOLA :

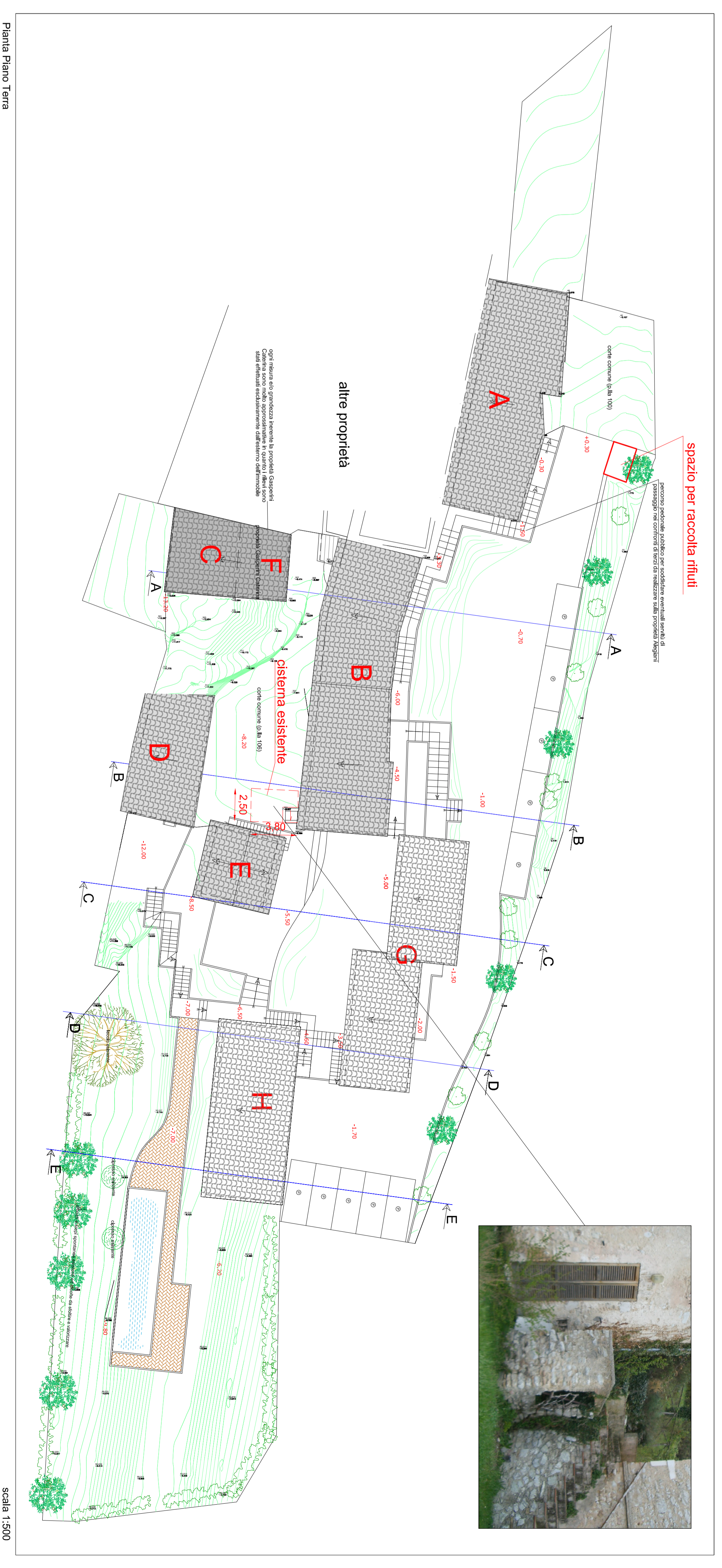
FIRMA DEL COMMITTENTE

DATA : Ottobre 2013

8/16

STUDIO DI PROGETTAZIONE MARICE FALCINELLI ARCHITETTO

VIA NATALUCCI N.6 06039 TREVI PERUGIA - tel. 360541105 -
MAIL BOX : marice.falcinelli@libero.it



Sommatoria Sup. Comparto = p.lie 99+100+101/3+101/4+106+110/1+110/2+110/3+104+105/1+105/2+107+108+109+111 = 2889,00 mq
Sommatoria Sup. Coperte Edifici = A+B+C+D+E+F+G+H = 663,56 mq

RECUPERO ACQUA PIOVANA:

superficie non permeabile : superficie coperta + superfici pavimentate = 663,56 + 192,0 = 855,56 mq

superficie permeabile : 2889,00 - 855,56 = 2033,44 mq

30 l x sup. coperta = 30 x 855,56 = 25666,80 l | minor valore = 25666,80 litri = 25,67 mc

30 l x sup. permeabile = 30 x 2033,44 = 61003,20

cisterna esistente = 2,50 m x 3,80 m x 3,00 m = 28,50 mc > 25,67 mc

PERMEABILITÀ DEI SUOLI:

superficie non permeabile : superficie coperta + superfici pavimentate = 663,56 + 192,0 = 855,56 mq | sup. permeabile = 237,67 % della sup. non permeabile, quindi > 60 %

superficie permeabile : 2889,00 - 855,56 = 2033,44 mq

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI:

Trattandosi di una Zona B0 (centri storici diffusi nel territorio) non si applicano le disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. 17/08 ai sensi del comma 4 del medesimo articolo.

Tutte le falde di copertura sono comunque orientate ad ovest e quindi potrebbero essere idonee per future installazioni di impianti di energia rinnovabile.

ESPOSIZIONE E SOLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI:

Le nuove edificazioni sono completamente libere e tutte orientate a sud/sud-ovest garantendo quindi la migliore insolazione possibile.

IGIENE URBANA

Sarà previsto nelle immediate vicinanze della strada pubblica, ma all'interno del comparto, uno spazio, sufficientemente schermato, idoneo a raccogliere attrezzature per la raccolta dei rifiuti urbani e per la raccolta differenziata.

BIOCOMPATIBILITÀ E USO DEI MATERIALI NEI MANUFATTI

Negli interventi di recupero degli edifici esistenti saranno mantenuti e ripristinati gli elementi costruttivi esistenti o sostituiti con materiali che ne mantengano inalterate le caratteristiche originali di qualità edilizia e biocompatibilità.

Nelle nuove edificazioni sarà privilegiato l'utilizzo di materiali e componenti edilizie con caratteristiche di ridotto impatto ambientale, capaci di garantire traspirabilità, stabilità nel tempo, elevata inerzia termica, riciclabilità, ecc..., con attestazioni di qualità ecologica.

CRITERI DI USO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO

La superficie delle aree a parcheggi e della viabilità interna sarà realizzata con finitura superficiale permeabile, realizzando un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura ed alla permeabilità del terreno.