

COMUNE di TREVI (PG)

LOC. PISCIANO

GLAMPING

"Il campeggio eco friendly la nuova frontiera della vacanza all'aperto"

P3 CONSULTING SRL

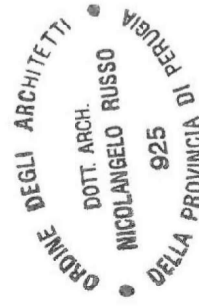
VIA DELLE INDUSTRIE, 78
06037 FOLIGNO (PG)

P.IVA 03025600549

TEL. 346.3606326

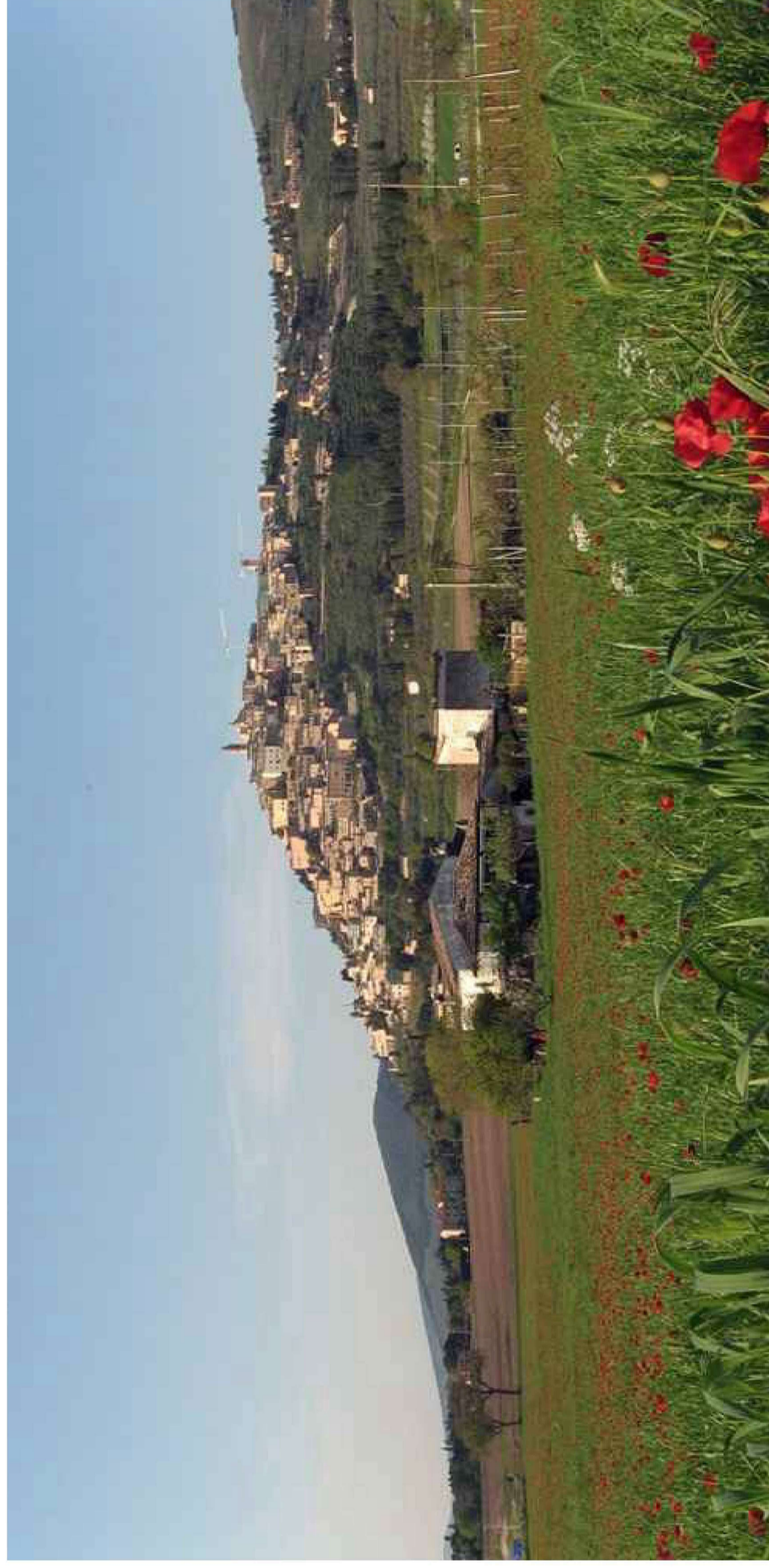
FAX 0742.670665

www.p3consulting.it



nicolangelo russo architetto

COMMITTENTE: BISOGNI GUERRIERO



13 novembre 2017

vista panoramica di Trevi

Relazione illustrativa

Premessa

L'area oggetto della presente relazione è ubicata a Trevi in via delle Cave, a ridosso dell'area boschiva di Pisciano.

L'area è individuata catastalmente al foglio 42 part. 1125 e foglio 45 part. 2.

Strumenti normativi

- Il PRG parte Strutturale individua per l'area la destinazione d'uso CRo* - **Aree Agricole degli Oliveti Appartenenti al Parco degli Oliveti** – e una parte dell'area è sottoposta a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 136 lett c, d, ed ex art 21L.1089/39.
E' importante evidenziare che l'area attualmente è superficie boscata.
- Rete Ecologica Regionale - RERU - l'area ricade come **Unità Regionale di Connessione ecologica – Habitat** con categorie vegetazionali selezionate (habitat) da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo in aree continue >= 50 ettari e da tasso, istrice, lepre bruna >= 20 ettari; fascia di matrice <= 250 metri (lupo, capriolo, lepre bruna) e <= 100 metri
- L'area non presenta interferenze con i con visuali censiti dal PTCP – Rif. TAV A.3.4.
- L'area Risulta ricompresa all'interno della classe 1 e in parte classe 2 degli Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche disciplinate dall'Art. 36 delle NTA di PTCP.

Stato Attuale

L'area di intervento di superficie complessiva di circa mq 6500 può essere, virtualmente, suddivisa in due sub ambiti.

Il primo, a ridosso della strada comunale su cui sono già presenti delle trasformazioni antropiche, in particolare la realizzazione di un accesso dalla strada comunale, un piazzale di ingresso e una serie di costruzioni tra cui una piscina a sfioro e spazi di servizio ad uso della proprietà coerentemente integrate con il contesto ambientale.

Questi spazi insieme ai manufatti edilizi sono in fase di istruttoria per il rilascio del permesso in sanatoria da parte del Comune di Trevi a seguito di accertamento di conformità.

Un secondo ambito meno antropizzato destinato a bosco.

Il Progetto

L'incipit che muove il progetto trova inoltre riscontro nelle motivazioni che nell'oggetto della legge Regionale sul Turismo 10 luglio 2017, n. 8. come si legge nell' art. 1 che mira “*alla disciplina e la valorizzazione e l'organizzazione regionale del turismo, le strutture ricettive, l'attività delle imprese e le professioni del turismo nel rispetto dello Statuto regionale*” e nei principi e finalità art. 2 e in particolare al Capo IV art. 29 (esercizi ricettivi all'aria aperta) capi 6,7e 8.

Il progetto di valorizzazione dell'area trova riscontro in una intuizione della proprietà che parte dalla volontà di sviluppare una diversa attività imprenditoriale e nello specifico un spazio da destinare a campeggio ma con una particolare attenzione al rispetto dell'ambiente sia sotto l'aspetto faunistico che floristico.

Questa “intuizione” trova in realtà riscontro in una nuova tendenza internazionale e da qualche anno anche in Italia, che può ricondursi al termine **Glamping**, il campeggio eco friendly.

Termine anglosassone nato dalla fusione delle parole glamorous e camping per indicare i campeggi di lusso dotati di ogni comodità che non dimentichino però attenzione e rispetto per l'ambiente; nato in territori caldi, in Africa e Australia, il **glamping** si è poi diffuso anche in Europa.

Da uno studio svolto da uno dei più importanti operatori del settore è emerso che il Glamping attira un turismo “geneticamente ” ben preciso : eco-colto , non standard e quindi intraprendente e curioso, individuale ; si tratta di un turismo del “passa parola” che diffida dei pacchetti turistici, detesta l'affollamento e ricerca la natura, paesaggi e spazi a bassa densità di antropizzazione.

Soprattutto stranieri, di ogni fascia d'età, ma anche gruppi di amici e famiglie che amano le tradizioni locali e in vacanza evitano i luoghi del turismo di massa, apprezzano la gastronomia e il contatto con la natura”.

Il Glamping non prevede la presenza di camper e roulotte, né la tradizionale divisione in piazzole e, in aperta battaglia con la filosofia di tanti posti letto a basso costo, offre sistemazioni in pochi lodge, cioè in piccole case nella natura, o ecotende distanti dai centri abitati.



01



02



03



04



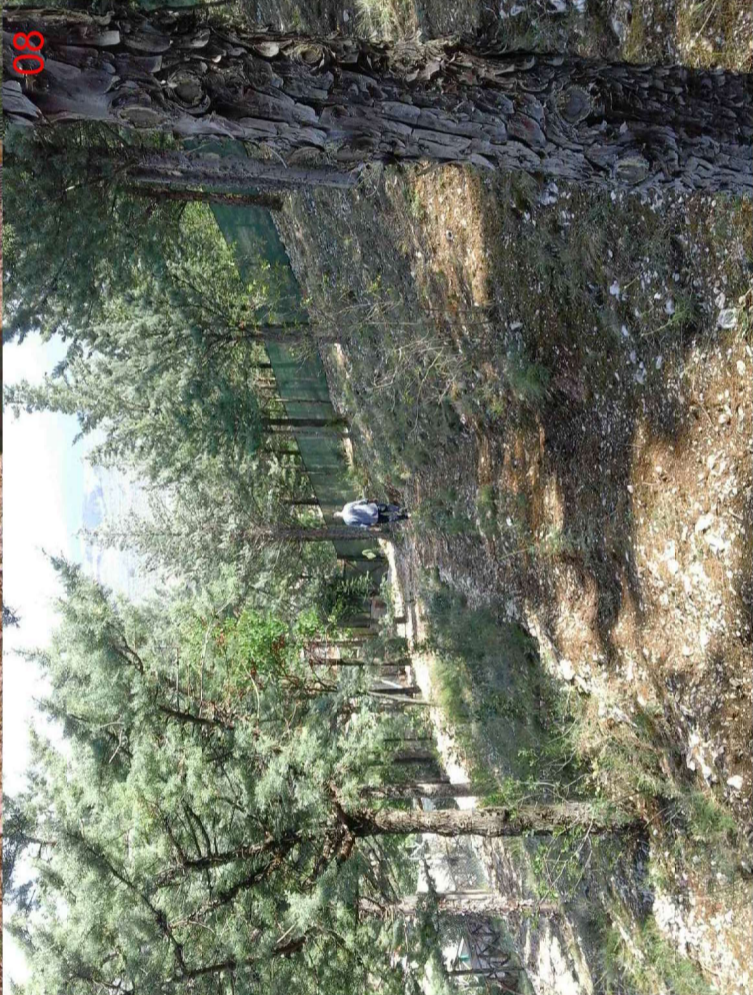
05



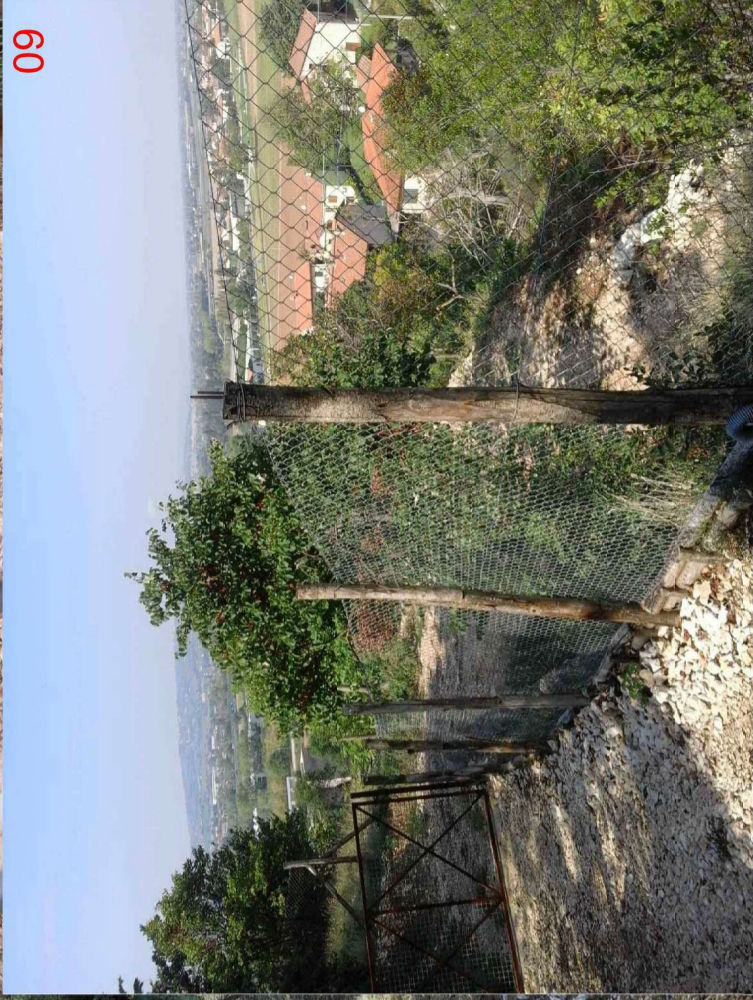
06



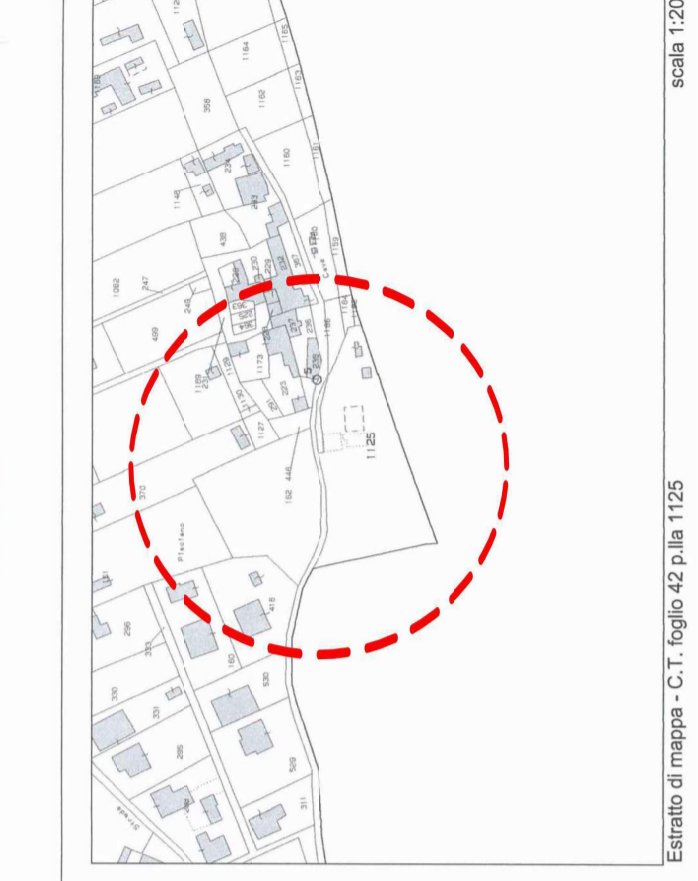
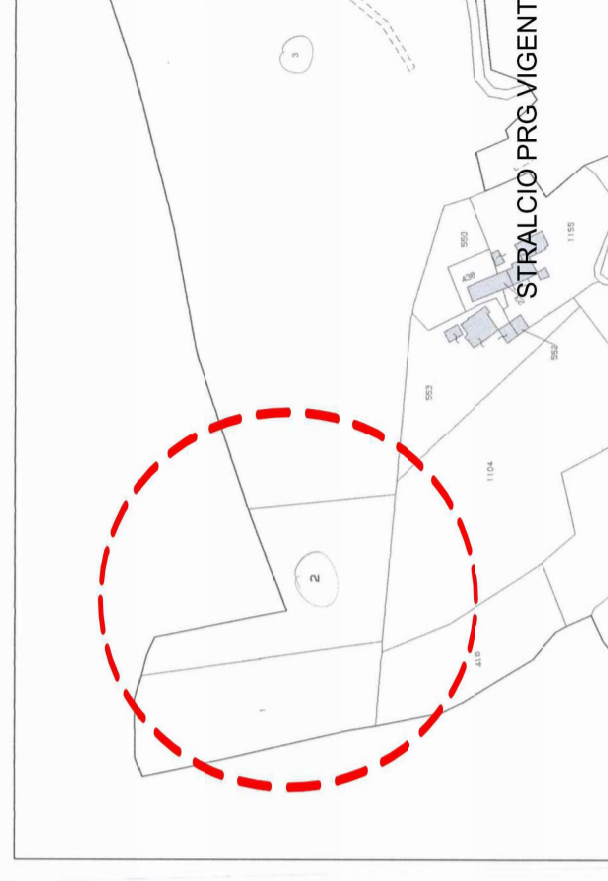
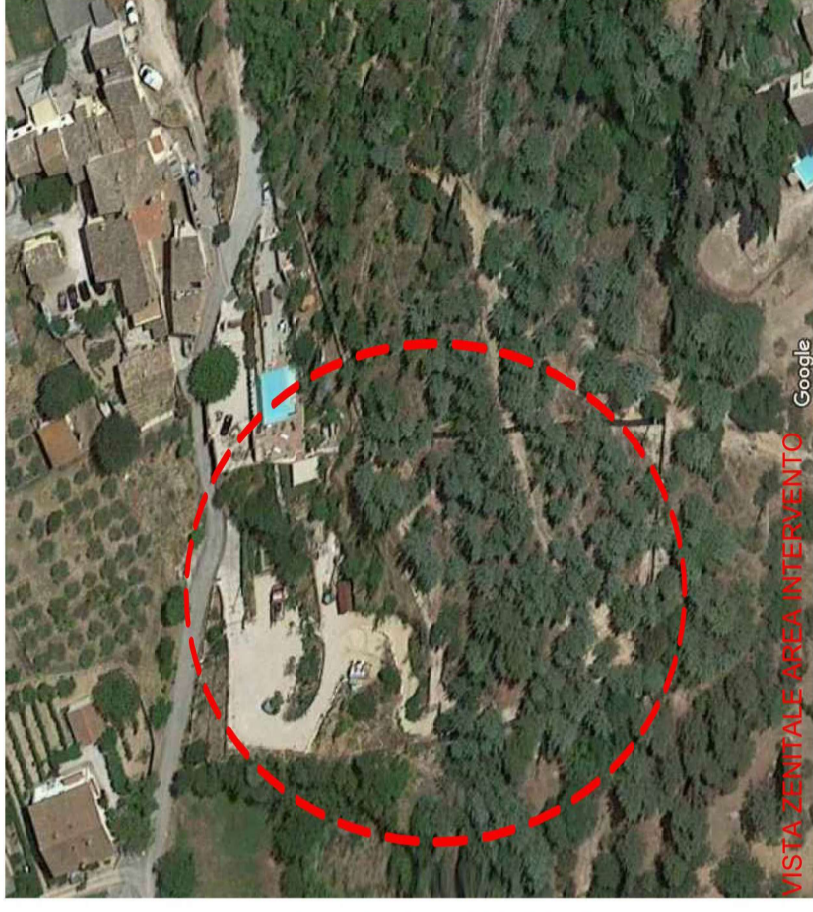
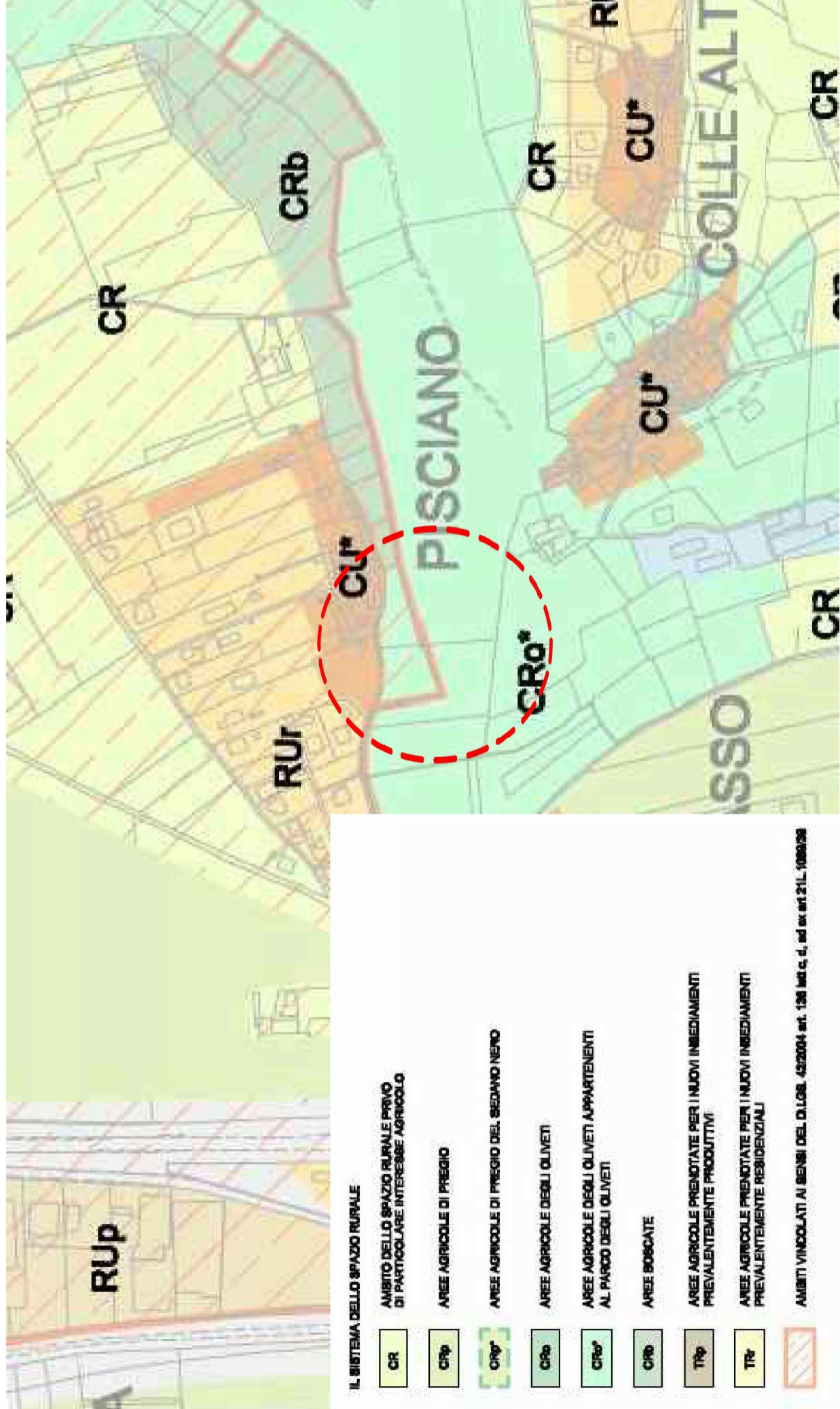
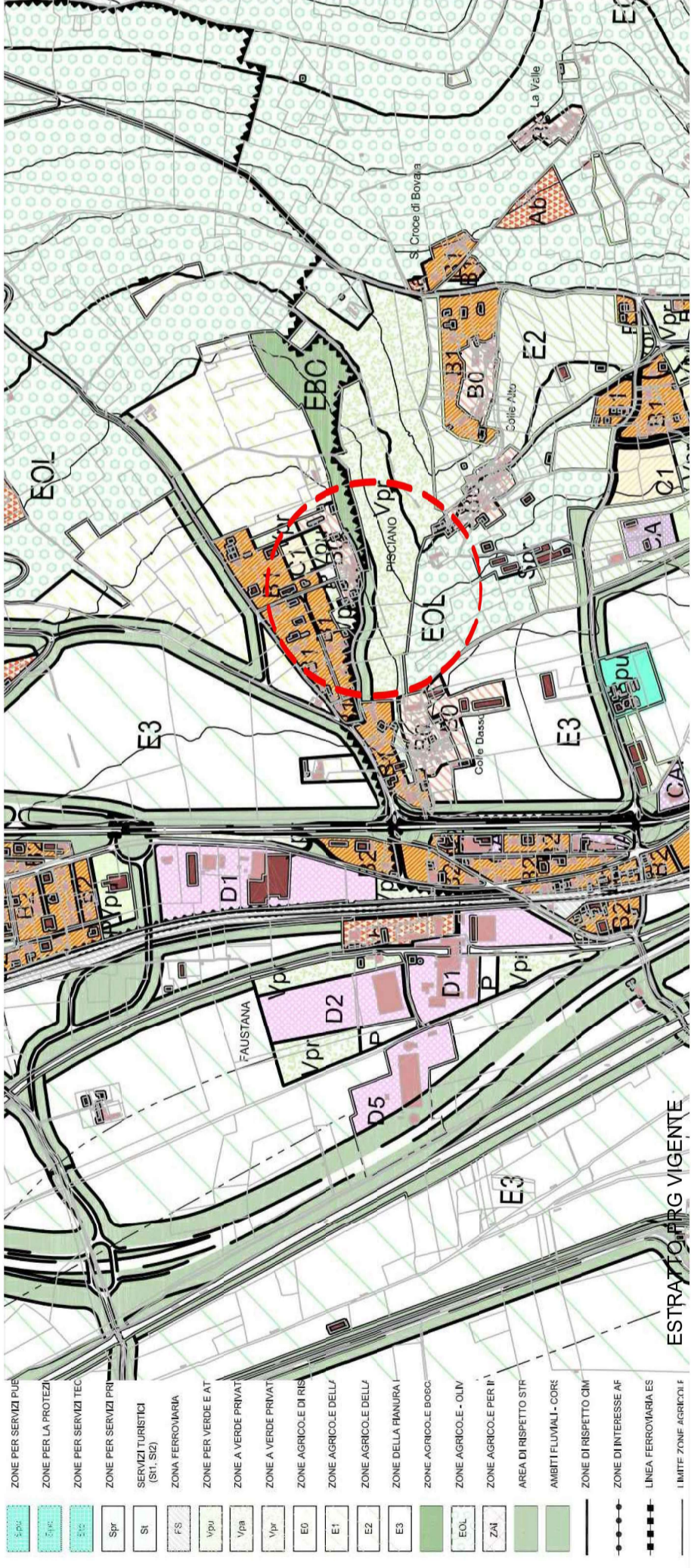
07

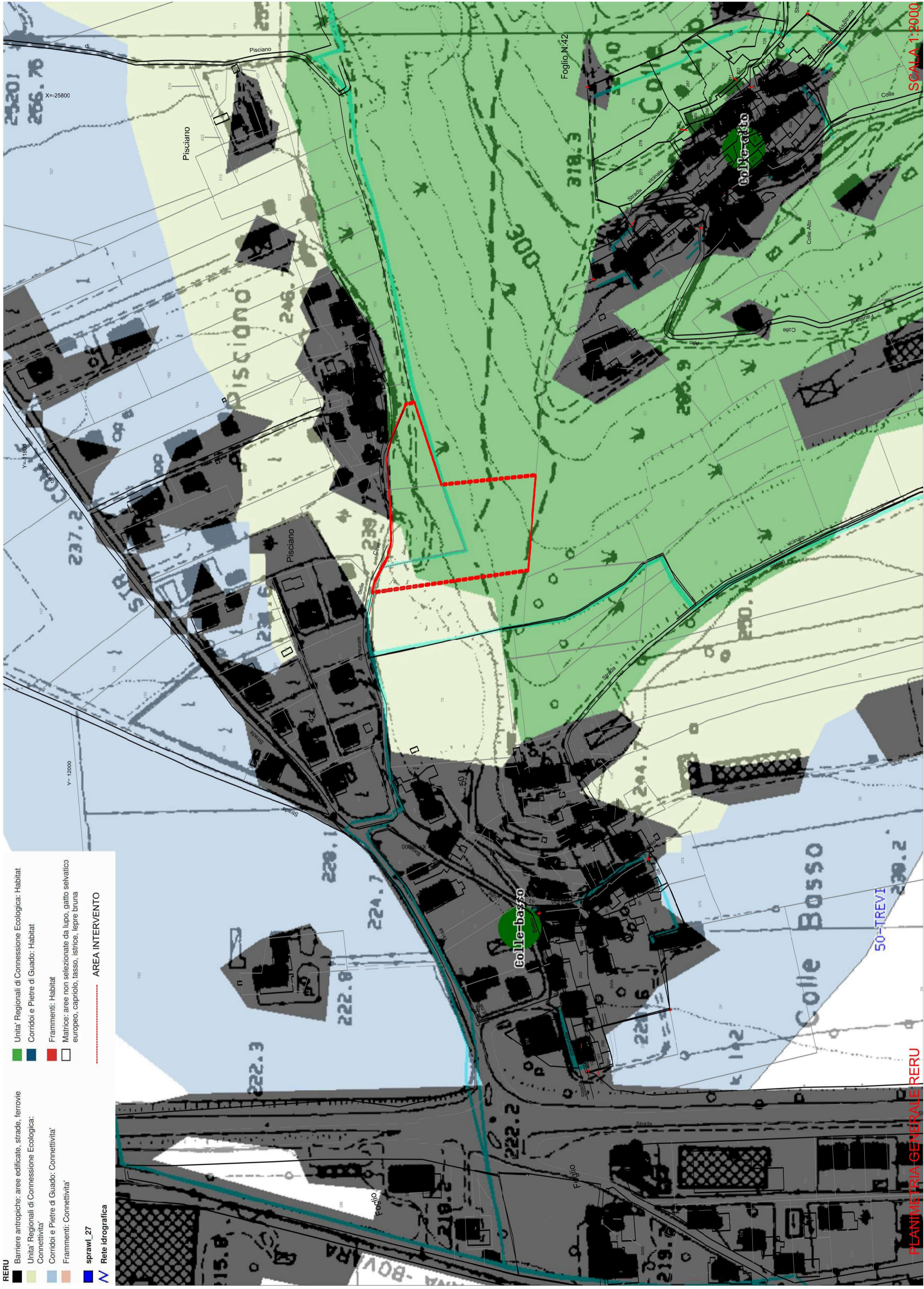


08



09





- RERU**
- Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie
 - Unità Regionali di Connessione Ecologica: Habitat
 - Corridoi e Pietre di Guado: Habitat
 - Frammenti: Habitat
 - Matrice: aree non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo, tasso, istrice, lepre bruna
 - sprawl_27
 - Rete idrografica
- AREA INTERVENTO**
- (red dashed line)



PLANIMETRIA GENERALE STRALCIO CTR

SCALA 1:5000