



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 80 del 14-05-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL C.V. A. (CENTRO DI VITA ASSOCIATA) E BOCCIODROMO COMUNALE CON SEDE IN BORGO - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	A
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	P
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	P
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	P
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. STEMPERINI DALILA in qualità di VICESINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 11-03-2019 in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f. to Pierantozzi Federica

PARERE Favorevole del 11-03-2019 in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in Via Faustana, frazione Borgo Trevi, denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata), comprendente bocciodromo, edificio attinente, sala polifunzionale con cucina, bar-caffè, pista polivalente esterna e spazio di verde pubblico attrezzato, adibita a scopi sociali, ricreativi, culturali, nonché alla pratica dello sport amatoriale;
- tale struttura polivalente con determinazione del Responsabile di Servizio dell'Area Demografica e Sociale n. 121 del 01/09/2015 è stata aggiudicata definitivamente, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, al Circolo A.R.C.I. "D. Verzari", con sede in via Faustana n. 38 fraz. Borgo, 06039 Trevi (Pg), P.Iva 01842310540, al prezzo annuo unico e incondizionato di € 3.312,00 (tremilatrecentododici/00), oltre IVA se dovuta, per un periodo di anni 6 (sei) a far data dalla stipula della convenzione;
- il Circolo A.R.C.I. "D. Verzari" manifestando la sofferenza economica nel gestire gli impianti affidati giustificando che gli stessi comportano costi fissi e non che non permettono di mantenere gli impegni assunti in sede di gara, definitivamente con istanza, acquisita agli atti del Comune con prot. n. 1124 del 17/01/2019, confermava la volontà di non sottoscrivere la Convenzione e di essere disponibile alla provvisoria gestione della struttura polivalente di Borgo, per consentirne la continuità delle attività ricreative e sportive che ivi si svolgono, fino a nuovo affidamento della stessa;
- che la Giunta comunale, con atto n. 34 del 01/03/2019, ha preso atto della rinuncia alla stipula della Convenzione da parte del Circolo A.R.C.I. "D. Verzari" e della loro disponibilità ad una gestione provvisoria della struttura polivalente, demandando al Servizio dell'Area Demografica e Sociale l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della struttura in parola;
- che con nota del giorno 08/03/2019, prot. n. 5100, il Circolo A.R.C.I. "D. Verzari", nella persona del suo Presidente sig. Brunelli Giuseppe, accettava la gestione provvisoria dell'intera struttura fino a nuovo affidamento;

ACCERTATA la situazione descritta necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva a servizio di tutto il territorio comunale;

PRESO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta nè i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura;
- necessita procedere, quindi, all'affidamento in gestione della struttura polifunzionale in parola;

DATO ATTO che l'affidamento debba avvenire in favore di associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. 11 del 09/04/2015 "*Associazioni di promozione sociale*" e società sportive di cui alla L.R. 5 del 12/03/2007 "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" in quanto mediante le stesse si possono maggiormente assicurare e perseguire finalità che si considerano di rilevante interesse pubblico e precisamente:



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dagli impianti sportivi e dalla struttura nel suo complesso;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

DATO ATTO, inoltre, che:

- l'affidamento dovrà avvenire con procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la durata della Convenzione non può eccedere i 6 anni;
- dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento delle attività anche in favore dei portatori di handicap, oltre alla partecipazione di ogni altro soggetto che ne faccia richiesta;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla gestione di tutte le utenze relativamente ai vari impianti;

CONSIDERATA altresì:

- la valenza sociale che il C.V.A. (Centro di Vita Associata) e bocciodromo ha acquisito nei decenni in quanto indiscutibile e fondamentale punto di aggregazione socio-culturale del territorio trevano;
- delle effettive e ingenti spese di gestione che la struttura sopporta, esclusa la gestione del bar, come si può evincere dai bilanci approvati e prodotti dal gestore attuale riferiti agli anni 2016 e 2017;

DATO ATTO, quindi, della non rilevanza economica della struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata), esclusa l'attività di bar, si ritiene stabilire un canone annuo di Euro 100,00 da porre a base d'asta;

TENUTO CONTO, inoltre, che la struttura polivalente in questione ha al suo interno un punto ristoro di bar-caffè che, se non esercitato esclusivamente a favore dei soci del Circolo, dovrà seguire tutte le normative vigenti sulle autorizzazioni di somministrazione di alimenti e bevande e sulla locazione commerciale;

PRESO ATTO della relazione del Servizio Lavori Pubblici ed Ambiente del 22/01/2019 con la quale il canone mensile di locazione dell'unità immobiliare destinata all'attività di bar è stimato pari ad Euro 364,50;

CHE tale canone di locazione dovrà essere corrisposto dall'affidatario mensilmente in aggiunta al canone annuo posto a base d'asta;

VISTA la planimetria, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale si individua con precisione l'area da affidare in gestione, con evidenziata la porzione destinata ad attività di bar-caffè;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla gestione della struttura polivalente C.V.A. e relativi annessi, mediante l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri generali sopra enunciati;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Pierantozzi Federica;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del servizio Finanziario rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,
- la L.R. n. 5/2007;

con voti unanimi

DELIBERA

1) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la struttura polivalente denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ubicata in via Faustana a Borgo, comprendente bocciodromo, edificio attinente, sala polifunzionale con cucina, bar-caffè, pista polivalente esterna e spazio di verde pubblico attrezzato, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport amatoriale, dovrà essere affidata in gestione, mediante procedura ad evidenza pubblica;

2) DI APPROVARE i seguenti criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura:

- a) l'affidamento in Convenzione dovrà avvenire in favore di associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. 11 del 09/04/2015 "*Associazioni di promozione sociale*" e società sportive di cui alla L.R. 5 del 12/03/2007 "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" in quanto mediante le stesse si possono maggiormente assicurare e perseguire finalità che si considerano di rilevante interesse pubblico per questo Ente;
- b) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento delle attività anche in favore dei portatori di handicap, oltre alla partecipazione di ogni altro soggetto che ne faccia richiesta;
- c) la durata della convenzione non potrà eccedere i 6 anni;
- d) il soggetto affidatario dovrà provvedere alla gestione di tutte le utenze relativamente ai vari impianti;
- e) il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; se gestito in forma "aperto al pubblico" è previsto il versamento del canone di locazione stabilito dalla relazione del Servizio Lavori Pubblici pari ad Euro 364,50 mensili;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

f) il Comune, compatibilmente con la disponibilità delle risorse finanziarie, potrà corrispondere al soggetto affidatario, a sostegno delle attività di promozione sociale, culturale e sportiva, nonché a titolo di compartecipazione alle spese di gestione, un contributo annuo da quantificare con separato atto;

3) DI DARE ATTO che, per le motivazioni espresse in premessa, la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) non abbia rilevanza economica e pertanto si stabilisce un canone annuo, in via forfettaria, di Euro 100,00 da porre a base d'asta;

4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, Dott. Ing. Silvia Borasso, l'attuazione della procedura di consegna dell'impianto, la direzione, il controllo ed il coordinamento degli interventi relativi ai lavori, nonché la verifica del corretto uso e dello stato di conservazione della struttura nel corso della gestione;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to STEMPERINI DALILA</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 17-05-19

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 17-05-19 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. 10449 in data 17-05-2019, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 17-05-2019

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 10-06-19

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 17-05-19 al giorno 01-06-19;

è divenuta esecutiva il giorno 14-05-19:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA