

Calcolo standard urbanistici a verde e parcheggi

ai sensi dell'art. 11 R.R. 25/03/2010 n. 7 e dell'art. 60 L.R. 27/2000

Standards:	Calcolo abitanti comparto:
Comune fino a 20.000 abitanti	Abitanti = totale mc di progetto : 100 mc/ab = 2525,92 - 100 = 25,26 ab
Spazi pubblici attrezzati a verde = 5mq/ab	
Parcheggi = 3 mq/ab.	Calcolo sup. a verde pubblico e parcheggi:
Totale standards = 8 mq/ab.	Superficie = ab. comparto x totale standards = 25,26 ab x 8 mq/ab = 202,08 mq
Volume per abitanti = 100 mc/ab.	

N.B. I suddetti valori sono ampiamente soddisfatti all'interno del comparto di intervento

Calcolo indice fondiario

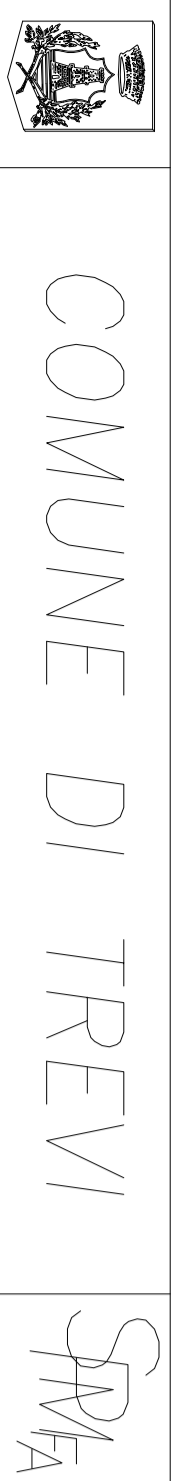
Stato Attuale	
Sommatoria Sup. Comparto = 13.98+10/2+10/14+11/01+11/02+11/03+10+105+1052+107+108+109+11 = 2526,00 mq	
Sommatoria Volume Edifici = A+B+C+D+E+F = 1618,11 mc	
Sommatoria Sup. Coperte Edifici = A+B+C+D+E+F = 394,15 mq	
Indice Fondario P.R.G. vigente = VAL Tot. Edifici : Sup. Comparto = 1618,11 : 2526,00 = 0,641 mc/mq	
Indice Fondario P.R.G. adottato = Sup. Tot. Edifici : Sup. Comparto = 394,15 : 2526,00 = 0,156 mc/mq	
If attuata < If realizzabile 0,641 mc/mq < 0,300 mc/mq P.R.G. vigente 0,156 mc/mq < 0,500 mc/mq P.R.G. adottato	

Stato di Progetto	
Sommatoria Sup. Comparto = 13.98+10/2+10/14+11/01+11/02+11/03+10+105+1052+107+108+109+11 = 2526,00 mq	
Sommatoria Volume Edifici = A+B+C+D+E+F+G+H = 2525,92 mc	
Sommatoria Sup. Coperte Edifici = A+B+C+D+E+F+G+H = 653,58 mq	
Indice Fondario P.R.G. vigente = VAL Tot. Edifici : Sup. Comparto = 2525,92 : 2526,00 = 0,999 mc/mq	
Indice Fondario P.R.G. adottato = Sup. Tot. Edifici : Sup. Comparto = 653,58 : 2526,00 = 0,259 mc/mq	
If progetto < If realizzabile 0,999 mc/mq < 0,300 mc/mq P.R.G. vigente 0,259 mc/mq < 0,500 mc/mq P.R.G. adottato	

Calcolo percentuali proprietà

ai sensi dell'art. 22 L.R. 22/02/2005 n. 11

Totale rendita catastale Immobili proprieta' Aliegnati Laura Maria = 4052,32 €
Totale rendita catastale Immobile proprieta' Gasperini Caterina = 35,95 €
Valore catastale proprieta' Aliegnati = 405,52 X 100 = 40552,00 €
Valore catastale proprieta' Gasperini = 35,95 X 100 = 3595,00 €
Totale valore catastale = 40552,00 + 3595,00 = 44147,00 €
Percentuale proprieta' Aliegnati = 40552,00 : 44147,00 X 100 = 91,86 %
Percentuale proprieta' Gasperini = 3595,00 : 44147,00 X 100 = 8,14 %



COMUNE DI TREVÌ

Località: **Coste San Paolo** VIA: _____

COMITENTE: **Signor Laura Maria Aliegnati + altri**

PROGETTO: **Piano di recupero in zona "B0-CU" per interventi di restauro, risistemazione, consolidamento, ristrutturazione urbanistica ed ampliamento, di un nucleo storico-residenziale in totale stato di abbandono e declino**

ELABORATO: **Pianimetria con Individuazione dei fabbricati scalo 1:500**
Calcolo indici e volumi - STATO ATTUALE E DI PROGETTO
Calcolo standard urbanistici
Calcolo percentuali della proprietà

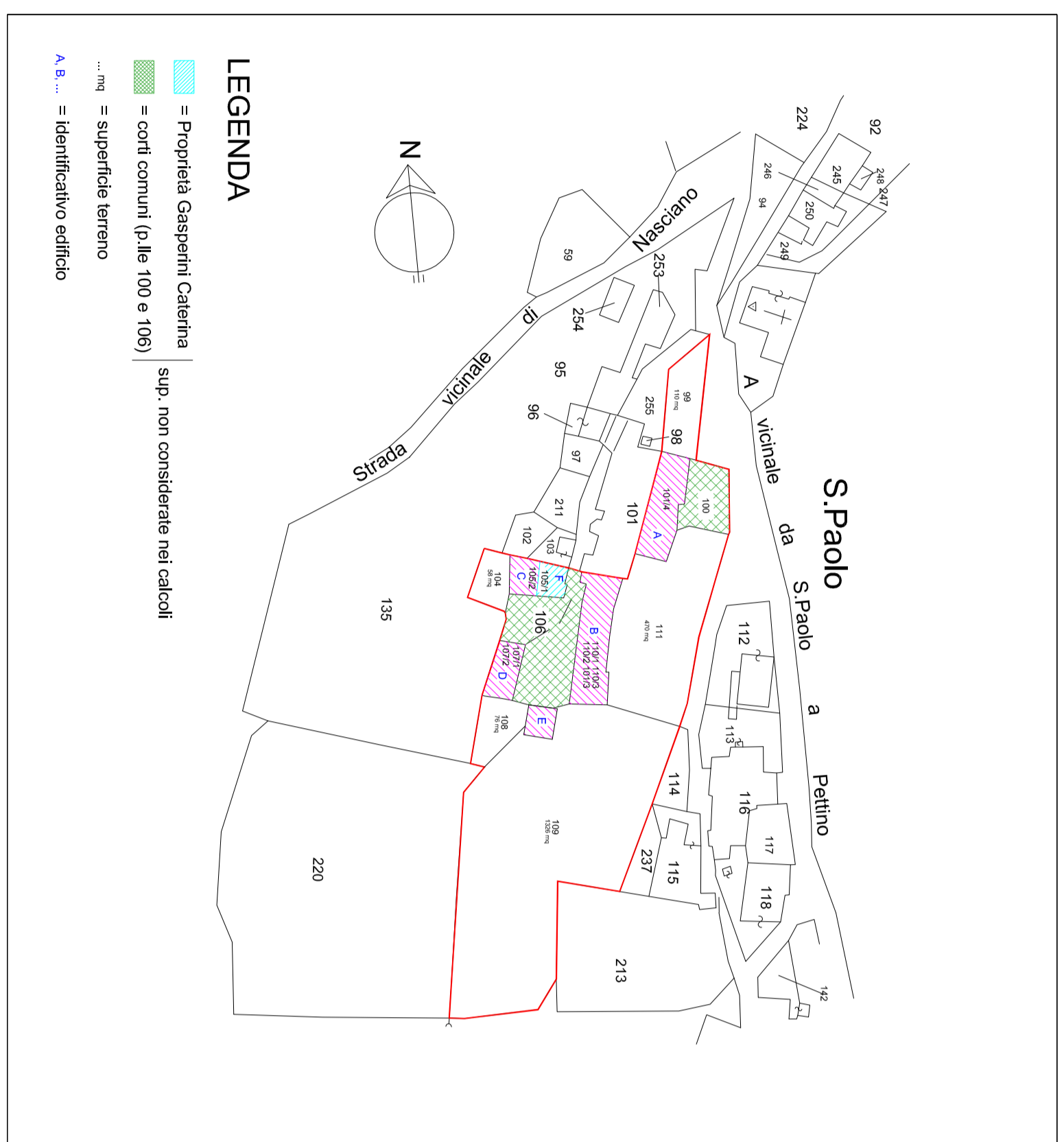
PROGETTISTA: **MARICE FALCINELLI ARCHITETTO** ESPERTO: **Calcoli analitici** TAVOLA: **5/c**

FINA.OB.COMITENTE: **Giugno 2013**

STUDIO DI PROGETTAZIONE MARICE FALCINELLI ARCHITETTO

VIA MARZUCCO N.6 06039 TREVI PERUGIA - TEL. 385941105 - FAX 385941106
 P. I. C. N. 01000000000 - P. I. S. T. 01000000000 - P. I. S. T. 01000000000

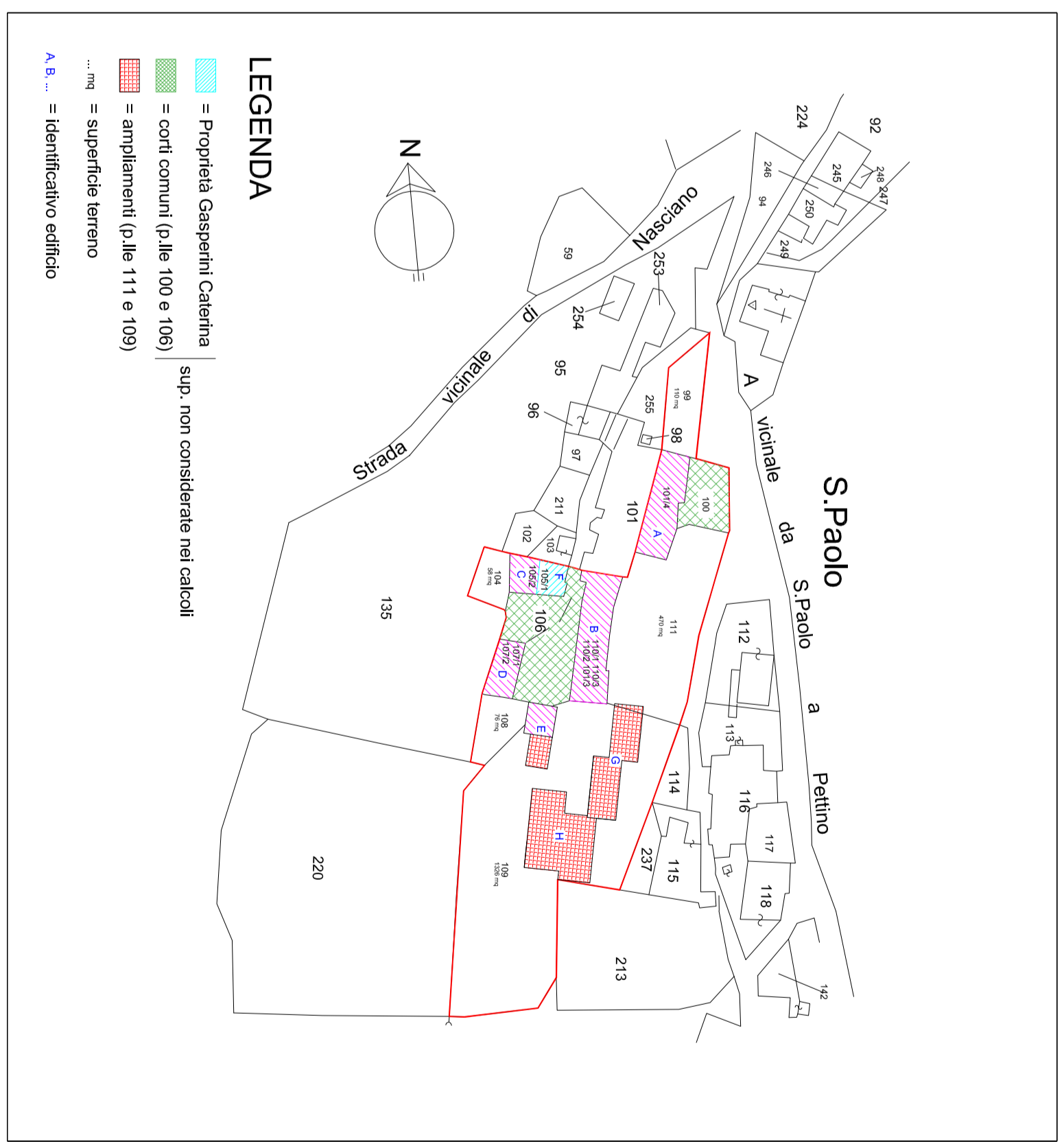
Calcolo volumi - Stato Attuale



Pianimetria con Individuazione dei fabbricati

Fabbricato A (pila 101 sub. 4)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 91,30 mq	Prospetto ovest = 88,20 mq	Prospetto sud = 28,00 mq	Prospetto est = 46,50 mq	Area di Base = 123,00 mq	Perimetro = 50,90 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 192,00 mq : 50,90 m = 3,77 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 192,00 mq : 50,90 m = 3,77 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 3,77 ml x 123,00 mq = 463,71 mc
Fabbricato B (pila 110 sub. 1, 2 e 3 e pila 101 sub. 3)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 38,00 mq	Prospetto ovest = 16,30 mq	Prospetto sud = 82,00 mq	Prospetto est = 17,80 mq	Area di Base = 198,00 mq	Perimetro = 62,20 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 227,20 mq : 62,20 m = 4,14 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 227,20 mq : 62,20 m = 4,14 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,14 ml x 138,00 mq = 571,32 mc
Fabbricato C (pila 105 sub. 2)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 17,00 mq	Prospetto ovest = 291,00 mq	Prospetto sud = 26,00 mq	Prospetto est = 92,50 mq	Area di Base = 33,90 mq	Perimetro = 23,50 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 104,50 mq : 23,50 m = 4,45 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 104,50 mq : 23,50 m = 4,45 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,45 ml x 33,90 mq = 150,86 mc
Fabbricato D (pila 107 sub. 1 e 2)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 20,00 mq	Prospetto ovest = 55,50 mq	Prospetto sud = 23,50 mq	Prospetto est = 22,30 mq	Area di Base = 50,35 mq	Perimetro = 30,00 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 121,30 mq : 30,00 m = 4,04 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 121,30 mq : 30,00 m = 4,04 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,04 ml x 50,35 mq = 203,41 mc

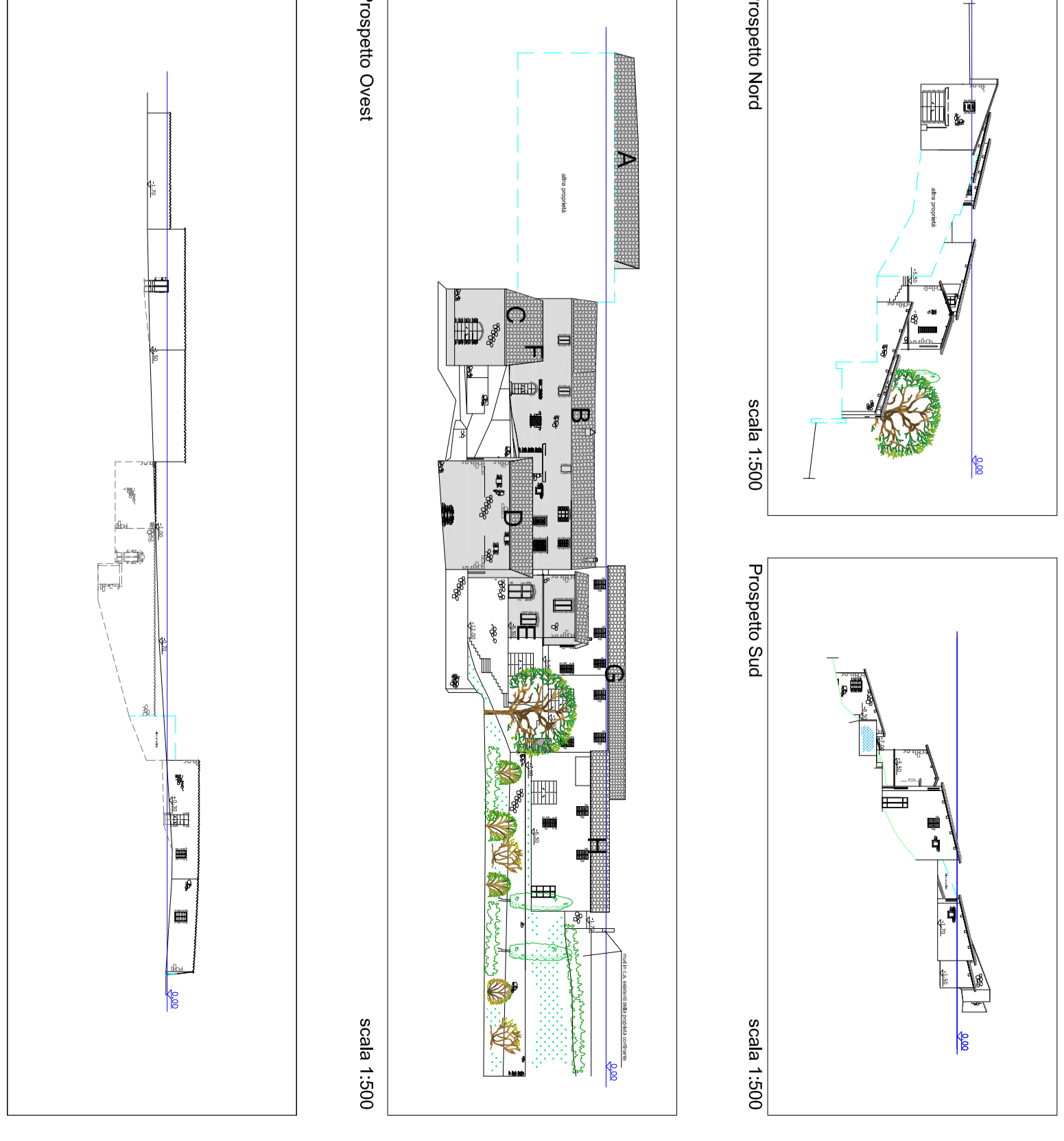
Calcolo volumi - Stato di Progetto



Pianimetria con Individuazione dei fabbricati

Fabbricato A (pila 101 sub. 4)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 91,30 mq	Prospetto ovest = 88,20 mq	Prospetto sud = 28,00 mq	Prospetto est = 46,50 mq	Area di Base = 123,00 mq	Perimetro = 50,90 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 192,00 mq : 50,90 m = 3,77 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 192,00 mq : 50,90 m = 3,77 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 3,77 ml x 123,00 mq = 463,71 mc
Fabbricato B (pila 110 sub. 1, 2 e 3 e pila 101 sub. 3)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 10,00 mq	Prospetto ovest = 32,50 mq	Prospetto sud = 22,00 mq	Prospetto est = 17,80 mq	Area di Base = 21,80 mq	Perimetro = 19,00 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 82,30 mq : 19,00 m = 4,33 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 82,30 mq : 19,00 m = 4,33 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,33 ml x 21,80 mq = 94,39 mc
Fabbricato C (pila 105 sub. 2)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 17,00 mq	Prospetto ovest = 291,00 mq	Prospetto sud = 26,00 mq	Prospetto est = 92,50 mq	Area di Base = 33,90 mq	Perimetro = 23,50 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 104,50 mq : 23,50 m = 4,45 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 104,50 mq : 23,50 m = 4,45 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,45 ml x 33,90 mq = 150,86 mc
Fabbricato D (pila 107 sub. 1 e 2)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 20,00 mq	Prospetto ovest = 55,50 mq	Prospetto sud = 23,50 mq	Prospetto est = 22,30 mq	Area di Base = 50,35 mq	Perimetro = 30,00 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 121,30 mq : 30,00 m = 4,04 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 121,30 mq : 30,00 m = 4,04 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,04 ml x 50,35 mq = 203,41 mc

Calcolo volumi - Stato di Progetto



Pianimetria con Individuazione dei fabbricati

Fabbricato E (pila 108)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 13,80 mq	Prospetto ovest = 32,30 mq	Prospetto sud = 29,60 mq	Prospetto est = 14,80 mq	Area di Base = 48,04 mq	Perimetro = 31,86 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 90,70 mq : 31,86 m = 2,85 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 90,70 mq : 31,86 m = 2,85 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 2,85 ml x 48,04 mq = 136,91 mc
Fabbricato F (pila 105 sub. 1) - Proprietà Gasperini Caterina	Superficie Laterale = Prospetto nord = 10,00 mq	Prospetto ovest = 32,50 mq	Prospetto sud = 22,00 mq	Prospetto est = 17,80 mq	Area di Base = 21,80 mq	Perimetro = 19,00 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 82,30 mq : 19,00 m = 4,33 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 82,30 mq : 19,00 m = 4,33 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,33 ml x 21,80 mq = 94,39 mc
Fabbricato G (ampliamento sulle pile 109 e 111)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 44,65 mq	Prospetto ovest = 101,00 mq	Prospetto sud = 19,00 mq	Prospetto est = 61,65 mq	Area di Base = 101,32 mq	Perimetro = 55,66 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 228,30 mq : 55,66 mq = 4,07 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 228,30 mq : 55,66 mq = 4,07 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 4,07 ml x 101,32 mq = 412,37 mc
Fabbricato H (completamento sulle pile 109 e 111)	Superficie Laterale = Prospetto nord = 37,00 mq	Prospetto ovest = 73,60 mq	Prospetto sud = 29,60 mq	Prospetto est = 40,00 mq	Area di Base = 147,15 mq	Perimetro = 53,81 m	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 180,20 mq : 53,81 mq = 3,35 ml	h. media ponderale = sommatoria area laterale : perimetro = 180,20 mq : 53,81 mq = 3,35 ml	Volume Totale fabbricato = h. media p. x area = 3,35 ml x 147,15 mq = 492,95 mc