



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA TECNICA
Servizio URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 3 del 27-01-2016

n. 36 del registro generale

Oggetto: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura". Affidamento servizio professionale relativo alla redazione della relazione geologica relativa al progetto di ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei", per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, e di realizzazione di area di sosta pubblica adiacente. Determina a contrarre.

VISTI:

- la deliberazione di C.C. n. 17 del 11/06/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16/06/2015 con la quale è stato approvato il PEG 2015 e sono stati individuati i Responsabili di Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente e le rispettive disponibilità finanziarie;
- il decreto sindacale n. 2/2015, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati temporaneamente rinnovati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 09/02/2016 con la quale i Responsabili di Servizio sono stati autorizzati alla gestione provvisoria del PEG 2016, limitatamente all'assegnazione delle dotazioni finanziarie definite in conformità con gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2015/2017 relativi all'anno 2016;

PREMESSO che:

- in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, la Regione dell'Umbria ha pubblicato un bando di gara, approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, attraverso il quale viene promossa la formazione di programmi di riqualificazione urbana per la riduzione del disagio abitativo denominati Contratti di Quartiere 3 - CQ 3;
- con D.C.C. n° 9 del 26/02/2009 è stata approvata la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3" denominato "Piaggia e le mura" con la relativa perimetrazione, come predisposto dagli uffici comunali, comprendente quella parte del Centro Storico del capoluogo, denominata "Piaggia", che risultava particolarmente rispondente ai requisiti del bando;
- con D.G.R. n. 1977 del 23/12/2009 veniva approvata la graduatoria dei Comuni partecipanti e l'ammissione al finanziamento solo di una parte degli stessi;

COMUNE DI TREVÌ

- successivamente con D.G.R. n. 93 del 11/02/2013, venivano assegnate, a questo Comune, delle risorse aggiuntive per l'attuazione di uno stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3";
- per dare esecuzione alla citata DGR 93/2013, che stanziava per il Comune di Trevi un importo complessivo di € 850.365,26 di cui € 654.127,26 a valere sul finanziamento statale ed € 196.238,01 su fondi regionali, con Deliberazione n. 5 del Commissario prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale in data 09/04/2013, si approvava il necessario stralcio, rispetto al progetto generale, prevedendo per la sua attuazione l'impiego di € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e di € 570.309,35, a carico del bilancio comunale, oltre ad € 442.000,00 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.862.674,61.
- con D.C.C. n. 13 del 29/07/2013, i cui contenuti si intendono qui richiamati, si rettificava la deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2009 dando atto che per l'attuazione del programma si rendeva necessario introdurre alcune varianti alle previsioni del PRG, predisponendo per tale finalità un piano attuativo di iniziativa mista, assumendo come contesto di riferimento la proposta di piano di recupero - in variante al PRG - redatta dall'ufficio tecnico comunale, contenente: le soluzioni progettuali di massima; le relative stime sommarie; il piano finanziario complessivo degli interventi di cui alla richiamata D.C.C. 9/2009;
- su proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 66 del 26/11/2013, stabiliva che il piano attuativo dovesse essere di iniziativa solo pubblica, per le motivazioni e con le finalità desumibili dal dispositivo della ridetta deliberazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2014, si approvava il progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura", prevedendo per la sua attuazione l'impiego di risorse pubbliche pari ad € 850.365,26, a carico di Stato/Regione, e ad € 495.309,35 a carico del bilancio comunale, oltre ad € 172.995,60 a carico di soggetti privati aderenti al programma, e così per un importo complessivo di € 1.518.670,21;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2014 si adottava il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG, connesso e conseguente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - CQ3", comprendente interventi pubblici e privati;

RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 144 del 06/11/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ater - Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - dei lavori di:
"Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei", per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale" fatta salva l'approvazione dello stesso progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria nonché degli altri Enti competenti;
- la D.G.C. n. 145 del 06/11/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dallo studio professionale Cooperstudio per i lavori di: *"Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A."* fatta salva l'approvazione dello stesso progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria nonché degli altri Enti competenti;
- l'accordo di programma sottoscritto in data 05/01/2016 con firma digitale dal Comune, nella figura del Sindaco, dal Responsabile del Cq3 e dalla Regione nella figura dell'Assessore

COMUNE DI TREVÌ

-
- regionale, trasmesso al Comune al protocollo n. 862 del 18/01/2016, data dalla quale acquista efficacia;
- la D.G.C. n. 2/2016 con la quale la Giunta comunale prendeva atto dell'Accordo di programma e condivideva la nuova formulazione del piano finanziario, che rimodulava i finanziamenti prevedendo, per il per il progetto di ristrutturazione dell'immobile ex Sdei, un ammontare di euro 650.721,03 di cui € 455.504,72 con finanziamento regionale, € 20.422,28 cofinanziati dal Comune di Trevi come previsto capitolo 3060/2015 ed € 174.794,03 con fondi a carico del bilancio comunale mediante contrazione di mutuo da inserire nel programma triennale OOPP 2016, lasciando invariato il finanziamento del progetto relativo all'area di sosta;
 - l'art. 6 del suddetto Accordo, secondo cui l'inizio dei lavori di almeno un intervento ammesso a finanziamento dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Decreto del Presidente della Giunta regionale con il quale sarà approvato l' Accordo stesso e che la conclusione dei lavori, sia pubblici che privati, dovrà avvenire entro il 30.06.2018;

CONSIDERATO che:

- la Soprintendenza ha comunicato, con la nota recante il prot. 18349 dell'1/12/2015 ed acquisita in data 4/12/2015 al prot. 19050, il proprio parere articolato in più parti in merito al P.A.;
- La Soprintendenza per quanto previsto dalle disposizioni vigenti esprime "*... il parere di cui all'articolo 146 del d. lgs. 42/2004 esclusivamente sulle opere di urbanizzazione e infrastrutturali ...*" previste dal P.A. "*... fermo restando il parere di cui allo stesso articolo 146 del d. lgs. 42/2004 da esprimere successivamente sul progetto definitivo dei singoli interventi edilizi.*".
- è opportuno tenere conto del parere della Soprintendenza espresso sul P.A. anche se, come sopra esposto, non sono previste opere di urbanizzazione connesse al P.A. bensì infrastrutture pubbliche da realizzare in base a specifici progetti che dovranno acquisire anche l'autorizzazione paesaggistica;

PRESO ATTO che i progetti definitivi sono soggetti al procedimento di approvazione previsto dalla normativa di settore che comprende, tra l'altro, anche l'acquisizione della specifica autorizzazione ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, prima dell'approvazione del progetto esecutivo e che pertanto le valutazioni della Soprintendenza sul P.A. possono essere considerate indicazioni ai fini della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che:

- si deve procedere con la progettazione esecutiva delle opere stante il parere favorevole della Soprintendenza sul P.A., previa acquisizione del parere sul progetto definitivo e previa redazione della relazione geologica per entrambi i progetti in argomento, verificata la congruità dei compensi professionali di cui al D.M. 143/2013 rispetto agli importi a base di gara;
- è economico ed efficace per l'amministrazione prodere con un unico affidamento professionale relativo alla relazione geologica, stante la vicinanza dei luoghi oggetto dei progetti, caratterizzati dalla stessa localizzazione territoriale e da analoga conformazione orografica del territorio;

CONSIDERATO che:

- l'art. 125, commi 10 e 11 in particolare, del D. Lgs. n. 163/2006 disciplina i procedimenti per le spese in economia relativi all'acquisto di beni e/o servizi e che con deliberazione del

COMUNE DI TREVI

Consiglio Comunale n. 41/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

- l'art. 28 comma 3 del suddetto regolamento stabilisce che i servizi tecnici tra cui la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di importo pari o superiore a 20.000,00 euro ed inferiore a euro 100.000,00 "sono affidati tramite procedura negoziata effettuata con almeno cinque soggetti idonei, individuati sulla base di appositi elenchi suddivisi per classi, categorie e fasce d'importo o, in carenza di essi, sulla base di indagine di mercato, previo avviso pubblico" secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO che:

- è essenziale definire le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., dell'art.11, comma 2, e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- è opportuno e necessario provvedere alla adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del contraente, mediante indagine di mercato tra cinque soggetti idonei, selezionati dall'Elenco Regionali del professionisti redatto ai sensi dell'art. 21 della l.r. 3/2010 ed approvato con D.D. Regione Umbria n. 5930/2015, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 2006 n. 163 e ss.mm. ed ii. e art.267 c.10 del DPR 207/2010, del servizio tecnico in argomento;

ATTESO che:

- con la presente viene certificata la necessità di incaricare un professionista esterno per il servizio professionale di cui al punto precedente, in quanto all'interno dell'ufficio non ci sono le professionalità idonee per la prestazione richiesta;
- il servizio in argomento dovrà riguardare la redazione della relazione geologica come previsto dal D. Lgs. 163/2006 e DPR 207/2010 e s.m.i;
- la spesa per il servizio tecnico, calcolata in base al D.M. 143/2013 agli atti dell'ufficio nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari:
 - a) a euro 3.330,00 per la relazione geologica relativa al progetto di "*Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei", per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale*";
 - b) euro 1.600,00 per la relazione geologica relativa al progetto di "*Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A.*"per un ammontare complessivo di euro 4.930,00 compresi Iva e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i;

VERIFICATO che l'incarico professionale è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e il CIG è il seguente: Z84189A7CD;

VISTA la legge di Stabilità per l'anno 2016 (legge n° 208/2015), pubblicata sulla GURI n.302 del 30-12-2015, che dà la possibilità all'articolo 1 comma 501, per tutti i comuni non capoluogo di provincia, indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000,00 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs. 163/2006.;

COMUNE DI TREVÌ

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i;
- il D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- la L. R. 21 gennaio 2010, n. 3 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione consiliare n. 41/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 33/2013 in relazione agli obblighi di pubblicazione;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
2. **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio professionale relativo alla redazione della relazione geologica relativa ai seguenti progetti: *"Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei", per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale"* e *"Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A."* mediante indagine di mercato tra cinque soggetti idonei, selezionati dall'Elenco Regionali dei professionisti redatto ai sensi dell'art. 21 della l.r. 3/2010 ed approvato con D.D. Regione Umbria n. 5930/2015, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 2006 n. 163 e ss.mm. ed ii. e art.267 c.10 del DPR 207/2010;
3. **DI SPECIFICARE** che il servizio in argomento dovrà riguardare redazione della relazione geologica come previsto dal DPR 207/2010 e s.m.i.;
4. **DI STABILIRE** che l'incarico verrà conferito al soggetto che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa a base d'asta, calcolata in base al D.M. 143/2013 agli atti dell'ufficio nel rispetto dell'art. 7 del bando citato in premessa e approvato con D.G.R. n. 883 del 14 luglio 2008, e i relativi importi da porre a base di gara risultano essere pari a
 - a) euro 3.330,00 per la relazione geologica relativa al progetto di *"Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei", per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale"*;
 - b) euro 1.600,00 per la relazione geologica relativa al progetto di *"Realizzazione area di sosta per 10 posti auto in Trevi - intervento C del progetto di modifica del Programma Stralcio del Contratto di Quartiere n. 3 denominato "Piaggia e le mura" approvato con D.C.C. n. 5 del 04/03/2014 - UMI B del P.A."*per un ammontare complessivo di euro 4.930,00 compresi Iva e oneri previdenziali, per i quali si provvederà con contributo regionale stante la D.G.R. n. 93 del 11/02/2013 e 307/2015 previsto al Cap 3060;
6. **DI PRECISARE** che prima dell'affidamento dell'incarico si procederà alla verifica della regolarità contributiva in base a quanto stabilito dall'art.6, c.3 del DPR 207/2010;
7. **DI DARE ATTO** inoltre che al suddetto progetto è stato assegnato il seguente codice CIG: Z84189A7CD;
8. **DI STABILIRE** che la sottoscrizione del Disciplinare di incarico avverrà mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso e tutte le spese di stipula e di eventuale registrazione sono a carico del concorrente aggiudicatario;
9. **DI PRENDERE ATTO** che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

COMUNE DI TREVÌ

10. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai fini delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 33/2013 art. 37;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento
f.to

Il responsabile del servizio
f.to Dott. Arch. Stefania Bettini

COMUNE DI TREVI

PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio
f.to BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li *****

Il responsabile del servizio finanziario
f.to SCHIPPA GIULIANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;
effettuati i dovuti riscontri;
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario
f.to SCHIPPA GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Trevi, li 19-02-2016

Il responsabile del servizio
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li .

Il segretario comunale
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA