



**Modello** (da presentare in duplice copia) **per la verifica della compatibilità urbanistico/edilizia**  
per l'insediamento di un'attività  commerciale  di pubblico esercizio  turistica

Richiedente

Attività

## QUADRO 1 – UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI OGGETTO DELL'ATTIVITÀ

- 1.1 L'unità immobiliare (U. I.) interessata dall'attività di che trattasi, è posta al piano .....  
di un immobile sito in ..... ed è censita al  
(frazione o località, via e n. civico)  
foglio di mappa n. .... del  C. U.  C. T. con particella/e ..... sub. ....  
L'immobile di cui fa parte detta U. I. risulta essere  
 di vecchia costruzione (anteriore al 1967) → compilare QUADRO 2  
 di costruzione successiva al 1967 → compilare QUADRO 3  
 oggetto di interventi edilizi successivi alla sua costruzione → compilare QUADRO 4  
 oggetto di istanza di condono → compilare QUADRO 5
- 1.2 L'unità immobiliare (U. I.) è stata utilizzata in precedenza come .....
- 1.3 L'unità immobiliare (U. I.) ha una consistenza totale di mq ..... di cui mq ..... destinati a .....  
e mq ..... destinati a .....
- 1.4  Non si rendono necessari interventi edilizi
- 1.5  Si rendono necessari interventi edilizi:  
 per adeguare (ovvero)  per modificare l'attuale destinazione d'uso;  
 per rendere l'U. I. funzionale all'attività da insediare ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, co. 6, l. r. 1/2004

**N. B.** Compilare la parte che segue del «Quadro 1» solo se si rendono necessari interventi edilizi.

- 1.6 L'U. I.  è conforme  sarà resa conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche.
- 1.7 L'U. I.  è conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti come da certificazioni agli atti comunali.
- 1.8 L'U. I.  sarà resa conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti e la relativa certificazione sarà depositata ai sensi della vigente normativa di settore

**Si dichiara** che le opere sono state/saranno eseguite previo ottenimento del titolo abilitativo ove necessario.

## QUADRO 2 - EDIFICIO REALIZZATO ANTECEDENTEMENTE AL 1967

- 2.1 La destinazione rilevabile dai dati catastali sopra trascritti risulta essere  uffici (A10)  negozio (C1)  
 magazzino (C2) --  laboratorio (C3) --  altro (specificare) .....
- 2.2 La destinazione suddetta è tale da epoca antecedente al 1985 né risulta essere stata variata dopo tale epoca.

**N.B.** Nel caso siano intervenute **variazioni** rispetto alla situazione originaria **compilare anche** il successivo **QUADRO 4**

## QUADRO 3 - EDIFICIO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE AL 1967

- 3.1 L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito da  
in base a  licenza edilizia  concessione edilizia  permesso di costruire n. .... del ..... e dal progetto risulta avere la  
destinazione d'uso ..... per una superficie di mq .....
- 3.2 La destinazione d'uso suddetta risulta dal certificato di agibilità n. .... del ..... per n. .... vani della consistenza di  
mq ..... (riportare la superficie solo se indicata nel certificato)  
ovvero
- 3.2 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto  è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato  deve ritenersi attestato  
per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29, co. 4, l. r. 1/2004 a seguito dell'istanza presentata in data .....  non si rende necessario



in quanto edificio esistente alla data del 15/03/1985 per il quale ai fini della destinazione d'uso trova applicazione il disposto dell'art. 33, co. 2-bis. l. r. 1/2004 <sup>1</sup>

**N.B.** Nel caso siano intervenute **variazioni** rispetto alla situazione originaria **compilare anche** il successivo **QUADRO 4**

**QUADRO 4 - UNITÀ IMMOBILIARE INTERESSATA DA INTERVENTI EDILIZI DOPO LA REALIZZAZIONE**

- 4.1 L'unità immobiliare è stata oggetto di  ristrutturazione  ristrutturazione con modifica della destinazione d'uso  altri interventi (specificare)
4.2 Le opere sono state eseguite in base a  licenza edilizia  concessione edilizia  autorizzazione edilizia  permesso di costruire  relazione opere interne (ex art 26 legge n° 47/85)  Denuncia Inizio Attività (D.I.A.)  Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)  Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, co. 6, l. r. 1/2004
4.3 Riportare gli estremi del provvedimento indicato al punto precedente: n./prot.° data
4.4 La superficie dell'unità immobiliare risulta avere una consistenza di mq
4.5 Il certificato di agibilità  è sostituito dalla dichiarazione congiunta prevista dall'art. 29, co. 3, l. r. 1/2004 depositata in data  non è stato richiesto  è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato  deve ritenersi attestato per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29, co. 4, l. r. 1/2004 a seguito dell'istanza presentata in data  l'intervento è stato realizzato prima del 15/03/1985 e quindi trova applicazione il disposto dell'art. 33, co. 2-bis. l. r. 1/2004. <sup>1</sup>

**QUADRO 5 - UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO**

- 5.1  L'U. I. è interessata da istanza di condono,  anche ai fini della attuale destinazione d'uso, presentata ai sensi  della legge 47/1985  dell'art. 39, legge 724/1994  dell'art. 32 del d. l. 269/2003 e del Titolo II della l. r. 21/2004. L'istanza è stata presentata da ..... e rubricata con il n. °.
5.2 L'istanza di condono è  in corso d'istruttoria  è stata definita con la concessione in sanatoria n. del .
5.3 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto  è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato  deve ritenersi attestato per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29, co. 4, l. r. 1/2004 a seguito dell'istanza presentata in data  l'intervento è stato realizzato prima del 15/03/1985 e quindi trova applicazione il disposto dell'art. 33, co. 2-bis. l. r. 1/2004. <sup>1</sup>

Luogo e data

Firma

**RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA**

- In base agli elementi forniti, fatti salvi eventuali accertamenti, urbanisticamente nulla osta all'insediamento.
 In base agli elementi forniti l'insediamento potrà avere luogo purché venga regolarizzato il procedimento per l'agibilità.
 Gli elementi forniti risultano carenti al fine di formulare una valutazione istruttoria sulla compatibilità edilizia/urbanistica dell'insediamento. Si rendono quindi necessari  chiarimenti  integrazioni in ordine a:
.....
 Gli elementi forniti non sono rispondenti a quanto risulta  dagli atti d'ufficio  dagli accertamenti espletati e pertanto l'insediamento non risulta compatibile con la situazione edilizia/urbanistica  dell'immobile  dell'U. I.
 La richiesta è improcedibile in quanto (motivare)

Data, qualifica, nominativo e firma dell'istruttore

<sup>1</sup> Si trascrive la disposizione legislativa richiamata: «Art. 33 (Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili e titolo abilitativo) - omissis - 2-bis. Per gli edifici esistenti alla data del 15 marzo 1985 l'accertamento della destinazione ai sensi del comma 2 ne convalida l'uso, fermo restando eventuali obblighi di adeguamento alle normative di sicurezza degli impianti necessari e funzionali all'edificio.»
Si considera esistente l'edificio che risponde alla definizione data con l'art. 22 del R. R. 9/2008 il cui testo si trascrive di seguito: «1. Si definiscono edifici quelli presenti sul territorio comunale e legittimati da titolo abilitativo o già esistenti alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 o per quelli anteriori, se già esistenti alla data di entrata in vigore di normative che prevedevano l'obbligo di atti autorizzatori per realizzare interventi edilizi.
2. Ai fini di cui al comma 1 perché l'edificio possa essere considerato esistente è necessaria la presenza delle opere strutturali, tali da rendere bene individuabile la consistenza dell'edificio stesso.
3. La destinazione d'uso dell'edificio è determinata con le modalità previste all'articolo 33, comma 2 della l. r. 1/2004. - omissis»