



AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

n. 361 del registro generale

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN TREVÌ, FRAZIONE S. MARIA IN VALLE, VIA DELLE GINESTRE, AD USO SERVIZI DI ASILO NIDO E PER LA PRIMA INFANZIA - ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN AUTOTUTELA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 23/05/2023, attualmente vigente, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area dell'Ente e sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 13/04/2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 20/07/2023 avente ad oggetto "*Locazione immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, ad uso servizi di asilo nido e per la prima infanzia - Atto di indirizzo*", è stato deliberato di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, censito catastalmente al foglio 21, particella 1385, sub. 3 e foglio 21, particella 1386, stabilendo altresì gli indirizzi della procedura;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 66 del 25/07/2023 (reg. gen. n. 347-2023) avente ad oggetto "*Bando pubblico per la locazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, ad uso servizi di asilo nido e per la prima infanzia - Approvazione*", è stato approvato ed emanato, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 20/07/2023, il Bando pubblico per la locazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, ad uso servizi di asilo nido e per la prima infanzia, secondo gli indirizzi contenuti nella deliberazione medesima, approvando a tal fine la relativa documentazione, disponendo quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione il giorno 11 agosto 2023 alle ore 12:00;

- il Bando e gli allegati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio on-line dell’Ente nonché nel sito internet istituzionale;
- ad oggi non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione al suddetto Bando;

VISTA la nota PEC del 03/08/2023, acquisita al protocollo dell’Ente con il n. 0015412, trasmessa dall’avv. Fabio Amici nell’interesse della Cooperativa Sociale “L’Incontro” con sede in via Legnano 46 Norcia, C.F. e P.Iva 01571000544, attuale locatario dei locali oggetto del Bando, tesa ad ottenere l’annullamento del Bando sopra richiamato;

CONSIDERATO quanto rappresentato nella suddetta nota;

RILEVATO inoltre quanto segue:

- i locali oggetto del Bando sono attualmente concessi in locazione ad uso commerciale alla Cooperativa Sociale “L’Incontro” giusto contratto repertorio n. 3831 del 01/12/2011, con decorrenza 01/12/2011 e durata di sei anni;
- l’art. 28 della L. 392/1978 prevede che *“Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell’articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni e, per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere o all’esercizio di attività teatrali, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all’altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza.”*;
- alla prima scadenza del 30/11/2017 il contratto si è rinnovato tacitamente di sei anni, ai sensi del citato art. 28 della L. 392/1978, fino al 30/11/2023;
- in vista della prossima scadenza del 30/11/2023 il Comune di Trevi, nella sua qualità di locatore, non ha provveduto a comunicare la disdetta al locatario con le modalità di cui all’art. 28 della L. 392/1978 sopra richiamato;
- pertanto alla scadenza del 30/11/2023 il contratto si rinnoverà *ex lege* per ulteriori sei anni fino al 30/11/2029;

ATTESO che, conseguentemente, alla scadenza del 30/11/2023 i locali oggetto del Bando non torneranno nella disponibilità del Comune di Trevi, presupposto questo indispensabile per l’avvio di una nuova procedura di concessione in locazione tramite Bando pubblico;

VALUTATO quindi necessario e opportuno procedere all’annullamento d’ufficio in autotutela, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai sensi dell’art. 21-nonies della L. 241/1990 e ss.mm.ii., della Determinazione del Responsabile dell’Area Demografica e Sociale n. 66 del 25/07/2023 (reg. gen. n. 347-2023) avente ad oggetto *“Bando pubblico per la locazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, ad uso servizi di asilo nido e per la prima infanzia - Approvazione”*, nonché degli atti e documenti ivi approvati e allegati;

CONSIDERATO che:

- il presente provvedimento non arreca danno all’Amministrazione né ai potenziali concorrenti anche in perfetta applicazione della prassi consolidata di facoltà concessa alla Pubblica Amministrazione dell’esercizio di autotutela, tanto più che ad oggi non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione al Bando;
- il potere di annullamento in autotutela della procedura ad evidenza pubblica rientra nella potestà discrezionale della Pubblica Amministrazione;
- l’adozione di un provvedimento in autotutela rappresenta un potere/dovere in capo alla stazione appaltante, da espletarsi in qualunque momento nel corso di una procedura ad evidenza pubblica in presenza di circostanze tali da pregiudicare i principi di trasparenza, imparzialità, buon andamento e buona amministrazione;

ATTESA la propria competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art 107 del

D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI ANNULLARE** d'ufficio in autotutela, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la Determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 66 del 25/07/2023 (reg. gen. n. 347-2023) avente ad oggetto "*Bando pubblico per la locazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Trevi, frazione S. Maria in Valle, Via delle Ginestre, ad uso servizi di asilo nido e per la prima infanzia - Approvazione*", nonché gli atti e documenti ivi approvati e allegati;
- 3. DI DARE ATTO** che:
 - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
 - ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento;
 - il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
- 4. DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente nonché nel sito internet istituzionale;
- 5. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell'Area
Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

n. 361 del registro generale

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN TREVÌ, FRAZIONE S. MARIA IN VALLE, VIA DELLE GINESTRE, AD USO SERVIZI DI ASILO NIDO E PER LA PRIMA INFANZIA - ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN AUTOTUTELA.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;
effettuati i dovuti riscontri;
il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li 09-08-2023

Il responsabile dell'area
STOCCHI ORIETTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

DETERMINAZIONE

n. 361 del registro generale

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN TREVI, FRAZIONE S. MARIA IN VALLE, VIA DELLE GINESTRE, AD USO SERVIZI DI ASILO NIDO E PER LA PRIMA INFANZIA - ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN AUTOTUTELA.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 09-08-2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 09-08-2023.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.