



AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

n. 494 del registro generale

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i Decreti Sindacali n. 7 del 29/09/2023 e n. 5 del 30/09/2024, attualmente vigenti, con i quali sono stati nominati i Responsabili di Area dell'Ente e sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/10/2023, e le sue successive note di aggiornamento;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2023, e le sue successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2024, e le sue successive variazioni;

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 frazione Cannaiola, con destinazione a centro di vita associata, composto da n. 2 locali ad uso promiscuo per il circolo ricreativo, n. 1 locale di servizio, n. 1 antibagno e n. 1 bagno, oltre al locale adibito a centrale termica per la gestione calore e per la produzione dell'acqua calda degli spogliatoi; il locale adibito a centrale termica è a servizio anche dell'associazione sportiva "U.S.D. Trevana 2020", in quanto concessionaria del campo da calcio ivi presente; all'esterno dell'immobile è presente una piazzetta pavimentata in betonelle ed un'area c.d. ex campi di bocce; all'interno della struttura è, inoltre, esistente un punto ristoro attualmente gestito nella forma riservata ai soci del circolo;
- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/12/2015, è stato concesso l'uso della struttura polivalente anzidetta all'Associazione "Antifestival" codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, con sede in frazione Cannaiola via Fiumicella dei Prati n.1 al medesimo indirizzo in cui è ubicata la struttura in parola;
- è stato all'uopo sottoscritto tra le parti il contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016, con decorrenza 14/12/2016 e scadenza 13/12/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2022, il suddetto contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016 è stato prorogato in favore dell'Associazione "Antifestival" agli stessi patti

- e condizioni, fino ad espletamento di nuova gara di appalto e comunque per una durata non superiore a 180 giorni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 sono stati stabiliti indirizzi e criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura mediante procedura ad evidenza pubblica;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 38 del 05/05/2023 (reg. gen. n. 228-2023) è stata avviata, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, codice CIG: 980459930D, approvando la documentazione di gara;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 58 del 04/07/2023 (reg. gen. n. 308-2023) sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara, escludendo l'unico partecipante e prendendo atto che la procedura di gara non è stata aggiudicata;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13/07/2023 è stata autorizzata un'ulteriore proroga del contratto di concessione in uso della struttura polivalente ubicata in Trevi, via Fiumicella dei Prati, all'Associazione "Antifestival", agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016, fino ad espletamento di nuova gara di appalto e comunque per una durata non superiore a 180 giorni, demandando al Responsabile dell'Area Demografica e Sociale di avviare nei termini della proroga una nuova procedura di gara nel rispetto dei medesimi criteri e indirizzi stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 100 del 10/11/2023 (reg. gen. n. 516-2023) è stata avviata, quindi, nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, codice CIG: A029028AFE, approvando la relativa documentazione di gara;
 - alla data di scadenza del bando, ossia le ore 12,00 del 13/12/2023, nessuna offerta è stata presentata all'interno del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della piattaforma Asp di Consip;
 - con nota prot. n. 24925 del 14/12/2023 il Rup, dott.ssa Pierantozzi Federica, ha dichiarato la gara, di cui alla determinazione n. 100 del 10/11/2023, deserta;

PRESO ATTO della situazione venutasi a determinare, che avrebbe imposto una chiusura della struttura stessa per assenza di un affidatario, la Giunta comunale con delibera n. 217 del 14/12/2023 ha dato mandato al Responsabile dell'Area Demografica e Sociale di inviare proposta di affidamento diretto, per un solo anno, all'Associazione "Antifestival", agli stessi patti e condizioni riportati nel Capitolato di appalto di cui alla Determinazione n. 100 del 10/11/2023, con le seguenti specifiche:

- l'affidamento avrà la durata di un solo anno con effetto immediato dalla sua accettazione;
- l'affidatario dovrà versare a questo Comune un canone annuo di Euro 2.400,00, oltre Iva se dovuta, pari al canone annuo posto a base d'asta nella gara;
- di avviare entro i termini della scadenza dell'affidamento de quo nuova procedura di gara nel rispetto dei medesimi criteri e indirizzi stabiliti dalla D.G.C. n. 6 del 31/01/2023;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 121 del 15/12/2023 è stata data esecuzione della suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, con affidamento diretto all'Associazione "Antifestival", con sede in Trevi via Fiumicella dei Prati n. 1, codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, della gestione per un anno della struttura polivalente di proprietà comunale ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola;

ATTESO che risulta pertanto necessario avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di

proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, in esecuzione delle già citate D.G.C. n. 6 del 31/01/2023 e D.G.C. n. 217 del 14/12/2023;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs n. 267 del 18/07/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO inoltre l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO, come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale, che il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, ammonta ad € 8.900,00 annui Iva esclusa e ad € 106.800,00 Iva esclusa per tutta la durata della concessione di anni 6 con opzione di rinnovo per ulteriori 6, e quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

RITENUTO pertanto, in esecuzione delle richiamate D.G.C. n. 6 del 31/01/2023 e D.G.C. n. 217 del 14/12/2023, di dover procedere all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, stabilendo quanto segue:

- oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Cannaiola di proprietà comunale, priva di rilevanza economica, ubicata a Trevi, nella frazione Cannaiola, in Via Fiumicella dei Prati n. 1, distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, con destinazione a centro di vita associata;
- forma del contratto: atto pubblico;
- durata: anni 6 (sei), dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei);
- valore della concessione: € 106.800,00 Iva esclusa, come risulta da apposita relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale;
- canone di concessione da corrispondere al Comune: canone annuo pari ad € 2.400,00 (oltre Iva se dovuta); per la durata della concessione (anni sei) il canone complessivo è pari a € 14.400,00 (oltre Iva se dovuta), il quale costituisce la base d'asta al rialzo della gara;
- oneri per la sicurezza: non previsti;
- procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- soggetti ammessi a partecipare:
 - Associazioni di Promozione Sociale (APS);
 - Organizzazioni di Volontariato (OdV);
 - Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus;regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi;
- requisiti richiesti:
 - assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica amministrazione;
 - iscrizione nell'apposito Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
 - iscrizione nei relativi Registri/Albi - se previsti - per tutte le altre forme associative operanti senza finalità di lucro;

- aver gestito nel triennio 2020-2021-2022 strutture simili a quella oggetto della presente procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la procedura di gara è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della piattaforma Asp di Consip, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;

RITENUTO inoltre di approvare a tal fine la seguente documentazione di gara:

- Bando di gara;
- Capitolato speciale;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A-1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato A-2 - D.G.U.E.;
- Allegato A-3 - Scheda di progetto;

DATO ATTO che la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti e che pertanto il CIG della procedura in oggetto sarà acquisito successivamente attraverso la piattaforma Asp di Consip;

VISTA la Delibera dell'A.N.A.C. n. 610 del 19 dicembre 2023 che fissa per l'anno 2024 la quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

CONSIDERATO che in base alla predetta delibera il contributo dovuto ad A.N.A.C. da parte della stazione appaltante per la procedura in oggetto è pari ad € 35,00 e che pertanto è necessario assumere il relativo impegno di spesa, mentre da parte dell'operatore economico partecipante è pari a € 0,00;

ACCERTATO che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI:

Determinazione n. 494 del 18-10-2024 - pag.4 - COMUNE DI TREVÌ

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. AVVIARE**, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, stabilendo quanto segue:
 - oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Cannaiola di proprietà comunale, priva di rilevanza economica, ubicata a Trevi, nella frazione Cannaiola, in Via Fiumicella dei Prati n. 1, distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, con destinazione a centro di vita associata;
 - forma del contratto: atto pubblico;
 - durata: anni 6 (sei), dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei);
 - valore della concessione: € 106.800,00 Iva esclusa, come risulta da apposita relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale;
 - canone di concessione da corrispondere al Comune: canone annuo pari ad € 2.400,00 (oltre Iva se dovuta); per la durata della concessione (anni sei) il canone complessivo è pari a € 14.400,00 (oltre Iva se dovuta), il quale costituisce la base d'asta al rialzo della gara;
 - oneri per la sicurezza: non previsti;
 - procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - soggetti ammessi a partecipare:
 - Associazioni di Promozione Sociale (APS);
 - Organizzazioni di Volontariato (OdV);
 - Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus;regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi;
 - requisiti richiesti:
 - assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica amministrazione;
 - iscrizione nell'apposito Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
 - iscrizione nei relativi Registri/Albi - se previsti - per tutte le altre forme associative operanti senza finalità di lucro;
 - aver gestito nel triennio 2020-2021-2022 strutture simili a quella oggetto della presente procedura di gara;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
 - si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
 - la procedura di gara è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della piattaforma Asp di Consip, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;

- 3. DI APPROVARE** a tal fine la seguente documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Bando di gara;
 - Capitolato speciale;
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato A-1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato A-2 - D.G.U.E.;
 - Allegato A-3 - Scheda di progetto;
- 4. DI DARE ATTO** che la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti e che pertanto il CIG della procedura in oggetto sarà acquisito successivamente attraverso la piattaforma Asp di Consip;
- 5. DI IMPEGNARE** la spesa relativa alla quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della delibera dell’A.N.A.C. n. 610 del 19 dicembre 2023, per l’importo di € 35,00 con imputazione contabile al capitolo di bilancio n. 250 dell’esercizio finanziario 2024;
- 6. DI ATTESTARE** che, ai sensi dell’articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 7. DI PUBBLICARE** il Bando di gara e gli allegati all’Albo Pretorio on-line dell’Ente nonché nel sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”;
- 8. DI DARE ATTO** che:
- il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
 - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
 - ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell’Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 9. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell’Area Finanziaria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell’Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell'Area
Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione n. 494 del 18-10-2024 - pag.7 - COMUNE DI TREVİ



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

DETERMINAZIONE

n. 494 del registro generale

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Impegno N. 555 del 17-10-2024 a Competenza CIG	
5° livello 01.05-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Capitolo 250 / Articolo SPESE CONTRATTUALI, NOTARILI E D'ASTA	
Causale	Contributo ANAC gara per affidamento gestione struttura polivalente di Cannaiola
Importo 2024	Euro 35,00
Beneficiario	11927 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Trevi, li 18-10-2024

Il responsabile dell'area
STOCCHI ORIETTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

DETERMINAZIONE

n. 494 del registro generale

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 18-10-2024 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, *li* 18-10-2024.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.