



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

*Servizio SERVIZI SOCIALI*

### DETERMINAZIONE

n. 603 del registro generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA. DETERMINAZIONI.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 7 del 29/09/2023, attualmente vigente, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area dell'Ente e sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025, e sue successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, e sue successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 13/04/2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025, e sue successive variazioni;

#### PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 frazione Cannaiola, con destinazione a centro di vita associata, composto da n. 2 locali ad uso promiscuo per il circolo ricreativo, n. 1 locale di servizio, n. 1 antibagno e n. 1 bagno, oltre al locale adibito a centrale termica per la gestione calore e per la produzione dell'acqua calda degli spogliatoi; il locale adibito a centrale termica è a servizio anche dell'associazione sportiva "U.S.D. Trevana 2020", in quanto concessionaria del campo da calcio ivi presente; all'esterno dell'immobile è presente una piazzetta pavimentata in betonelle ed un'area c.d. ex campi di bocce; all'interno della struttura è, inoltre, esistente un punto ristoro attualmente gestito nella forma riservata ai soci del circolo;
- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/12/2015, è stato concesso l'uso della struttura polivalente anzidetta all'Associazione "Antifestival" codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, con sede in frazione Cannaiola via Fiumicella dei Prati n.1 al medesimo indirizzo in cui è ubicata la struttura in parola;
- è stato all'uopo sottoscritto tra le parti il contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016, con decorrenza 14/12/2016 e scadenza 13/12/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2022, il suddetto contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016 è stato prorogato in favore dell'Associazione "Antifestival" agli stessi patti e condizioni, fino ad espletamento di nuova gara di appalto e comunque per una durata non superiore a 180 giorni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 sono stati stabiliti indirizzi e criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura mediante procedura ad evidenza pubblica;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 38 del 05/05/2023 reg. gen. n. 228-2023 è stata avviata, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, codice CIG: 980459930D, approvando la documentazione di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 58 del 04/07/2023 reg. gen. n. 308-2023, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara, escludendo l'unico partecipante e prendendo atto che la procedura di gara non è stata aggiudicata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13/07/2023 è stata autorizzata un'ulteriore proroga del contratto di concessione in uso della struttura polivalente ubicata in Trevi, via Fiumicella dei Prati, all'Associazione "Antifestival", agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016, fino ad espletamento di nuova gara di appalto e comunque per una durata non superiore a 180 giorni, demandando al Responsabile dell'Area Demografica e Sociale di avviare nei termini della proroga una nuova procedura di gara nel rispetto dei medesimi criteri e indirizzi stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 100 del 10/11/2023 reg. gen. n. 516-2023, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 e n. 124 del 13/07/2023, è stata avviata la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei - codice CIG: A029028AFE;
- per la suddetta procedura di gara la stazione appaltante si è avvalsa del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della piattaforma Asp di Consip accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13/12/2023;

**VISTA** la nota prot. n. 24925 del 14/12/2023 con la quale il RUP - Responsabile Unico del Progetto, dichiara la gara deserta in quanto entro il termine su indicato non è pervenuta alcuna offerta;

**PRESO ATTO** che la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei - codice CIG: A029028AFE, è andata deserta;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, con la quale:

- è stato preso atto che la gara indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 100 del 10/11/2023 reg. gen. n. 516-2023 per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, è andata deserta;
- è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Demografica e Sociale, di inviare proposta di affidamento diretto, per un solo anno, all'Associazione "Antifestival", agli stessi patti e condizioni riportati nel Capitolato di appalto di cui alla Determinazione n. 100 del 10/11/2023 reg. gen. n. 516-2023, con le seguenti specifiche:
  - l'affidamento avrà la durata di un solo anno con effetto immediato dalla sua accettazione;

- l'affidatario dovrà versare a questo Comune un canone annuo di € 2.400,00, oltre Iva se dovuta, pari al canone annuo posto a base d'asta nella gara;
- di avviare entro i termini della scadenza dell'affidamento de quo nuova procedura di gara nel rispetto dei medesimi criteri e indirizzi stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023;

**TENUTO CONTO** delle motivazioni espresse nella suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, e cioè:

- la situazione venutasi a determinare imporrebbe una chiusura della struttura stessa per assenza di un affidatario;
- la meritoria gestione operata in questi anni dall'Associazione affidataria uscente, ossia Associazione "Antifestival", e della lodevole attività sociale, ricreativa, aggregativa e sportiva svolta;
- l'opportunità di non procedere a chiusura della struttura arrecando sicuro nocumento alla socialità della collettività della frazione di Cannaiola e non solo, ma piuttosto garantire continuità alle attività promosse e realizzate fino ad oggi dall'Associazione "Antifestival", in ragione della fondamentale attività sociale, ricreativa, aggregativa e sportiva svolta dalla stessa all'interno dalla struttura polivalente di Cannaiola;

**RILEVATO** che:

- come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 100 del 10/11/2023 reg. gen. n. 516-2023, il valore stimato della concessione per un anno ammonta ad € 8.900,00 al netto dell'Iva;
- non sussistono convenzioni relative al servizio di cui trattasi, stipulate da Consip o da altri soggetti aggregatori, né risulta possibile l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

**CONSIDERATO** che:

- in esecuzione della suddetta deliberazione, con nota prot. n. 0024995 del 14/12/2023 è stata trasmessa all'Associazione "Antifestival" la proposta di affidamento diretto per un anno della gestione della struttura polivalente di cui trattasi, alle condizioni previste dal Capitolato speciale allegato alla presente, con il pagamento di un canone annuo a questo Comune pari ad € 2.400,00 (oltre Iva se dovuta);
- l'Associazione "Antifestival" con nota prot. n. 0025033 del 15/12/2023 ha inviato formale accettazione di tale proposta, dichiarando il possesso dei prescritti requisiti di legge e trasmettendo inoltre il Capitolato speciale debitamente sottoscritto per accettazione;

**RITENUTO** pertanto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, di procedere all'affidamento diretto per un anno ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'Associazione "Antifestival", con sede in Trevi via Fiumicella dei Prati n. 1, codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, alle condizioni previste dal Capitolato speciale allegato alla presente e con il pagamento di un canone annuo a questo Comune pari ad € 2.400,00 (oltre Iva se dovuta);

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per il presente affidamento è stato acquisito il seguente codice CIG: Z923DC8128;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto

cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei - codice CIG: A029028AFE, di cui alla determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale reg. gen. n. 516 del 10/11/2023, è andata deserta, come da nota prot. n. 24925 del 14/12/2023 RUP - Responsabile Unico del Progetto;
3. **DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023;
4. **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 0025033 del 15/12/2023 dell'Associazione "Antifestival";
5. **DI AFFIDARE**, in esecuzione della suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Associazione "Antifestival", con sede in Trevi via Fiumicella dei Prati n. 1, codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, la gestione per un anno della struttura polivalente di proprietà comunale ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, alle condizioni previste dal Capitolato speciale allegato alla presente e con il pagamento di un canone annuo a questo Comune pari ad € 2.400,00 (oltre Iva se dovuta);
6. **DI DARE ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per il presente affidamento è stato acquisito il seguente codice CIG: Z923DC8128;
7. **DI DARE ATTO** che dovrà essere avviata entro i termini della scadenza dell'affidamento de quo una nuova procedura di gara nel rispetto dei medesimi criteri e indirizzi stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023;
8. **DI DARE ATTO** che:
  - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di

conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

**9. DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente nonché nel sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

**10. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio  
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell'Area  
Pierantozzi Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

*Servizio SERVIZI SOCIALI*

### DETERMINAZIONE

n. 603 del registro generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA. DETERMINAZIONI.**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li 15-12-2023

Il responsabile dell'area  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

## DETERMINAZIONE

n. 603 del registro generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA. DETERMINAZIONI.**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 15-12-2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 15-12-2023.

Il responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*