



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Commissario Straordinario Ricostruzione SISMA 2016

Presidenza del Consiglio dei Ministri

MANUALE UTENTE

Presentazione delle dichiarazioni di mantenimento dei requisiti per i beneficiari di Contributo per il disagio abitativo finalizzato alla ricostruzione (CDA), per gli assegnatari di Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), di Moduli Abitativi

Prefabbricati Rurali di Emergenza (M.A.P.R.E.), di strutture analoghe alle SAE, di abitazioni del patrimonio immobiliare cosiddetto "invenduto" e di ogni altra eventuale forma di assistenza abitativa, per i territori interessati dal Sisma del 2016



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Sommario

Accesso alla piattaforma.....	3
Accesso alla compilazione della dichiarazione	3
Home Page di Presentazione	4
Inserimento Nuova Dichiarazione (Senza Clonazione).....	6
Comune destinatario della dichiarazione	8
Dati compilatore	8
Dati personali del dichiarante	9
Sistemazione attuale del dichiarante	10
Abitazione inagibile.....	10
Eventuali altre abitazioni rese inagibili dagli eventi sismici	12
Nucleo Familiare	13
Tipologia edificio danneggiato	14
Inserimento tramite Clonazione	18
Dichiarazioni	19
Altre Dichiarazioni	21
Note	21
Generazione della dichiarazione e Allegati.....	21



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Accesso alla piattaforma

Per procedere con la compilazione e presentazione della dichiarazione per il mantenimento dei requisiti emergenziali, il cittadino deve:

- essere in possesso di una identità digitale (SPID, CNS, CIE) personale
- accedere alla piattaforma dedicata e allegare tutta l'eventuale documentazione obbligatoria

Al termine della procedura *online* viene assegnato un protocollo elettronico e rilasciata una ricevuta di invio della dichiarazione che riporta il nome del dichiarante, il codice identificativo della dichiarazione e la data con l'ora di invio.

Accesso alla compilazione della dichiarazione

L'utente accede alla piattaforma per la presentazione della dichiarazione mediante *login* tramite uno dei seguenti sistemi di identificazione:

- identità digitale SPID
- smart card CNS (Carta Nazionale dei Servizi)
- carta d'Identità Elettronica (CIE)

Qualora l'utente non disponesse di un'identità digitale SPID, di una smart card CNS o di una CIE, dovrà necessariamente farne richiesta a uno dei gestori o enti incaricati. Nel caso in cui il sistema dia problemi per l'identificazione, si consiglia di (I) cambiare browser di navigazione e/o (II) svuotare i dati di navigazione.

Nota bene: il corretto funzionamento del sistema di identificazione digitale rientra nella competenza e responsabilità del gestore; pertanto, Invitalia non risponde di eventuali problemi, malfunzionamenti e disservizi relativi a SPID ai fini dell'autenticazione sulle nostre piattaforme e dell'accesso ai nostri servizi. Qualora si decida di utilizzare l'accesso mediante CNS si potrebbe incorrere in problemi di login dovuti alle caratteristiche del dispositivo di autenticazione utilizzato. Si consiglia, pertanto, di tentare l'operazione di accesso mediante modalità di navigazione incognito. In caso di ulteriori problemi, contattare il fornitore del dispositivo per verificare l'eventuale disponibilità di driver aggiornati.



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Home Page di Presentazione

Una volta effettuato l'accesso tramite la modalità selezionata in precedenza (SPID, CNS o CIE) l'utente visualizzerà la pagina di atterraggio della piattaforma informatica dedicata alla misura:

Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento
della Protezione Civile
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Home
Ordinanza della Protezione Civile
Ordinanza della Struttura Commissariale
Manuale utente
Modulistica delega
FAQ
Esci

Tipologia richiesta:
Tipologia beneficiario:
Compilatore dichiarante:
Codice compilazione:

DI COSA SI TRATTA	COME PRESENTARE LA DICHIARAZIONE	NOTA COMPILAZIONE
<p>La piattaforma Strumenti Emergenziali è dedicata alla presentazione delle domande o alla presentazione delle dichiarazioni di mantenimento dei requisiti per i beneficiari di Contributo per il disagio abitativo finalizzato alla ricostruzione (CDA), per gli assegnatari di Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), di Moduli Abitativi Prefabbricati Rurali di Emergenza (M.A.P.R.E.), di strutture analoghe alle SAE, di abitazioni del patrimonio immobiliare cosiddetto "inventuto" e di ogni altra eventuale forma di assistenza abitativa, per i territori interessati dal Sisma del 2016.</p> <p>Riferimenti normativi (art. 9-duodecies c. 2 DL n. 76/2024 convertito con L. n. 111/2024, OCSR n. 197/2024, OCDPC n. 614/2019).</p>	<p>Possono presentare la dichiarazione i cittadini la cui unità abitativa, nella quale era stata stabilita prima degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 la dimora principale, abituale e continuativa, sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità.</p> <p>Le dichiarazioni potranno essere presentate esclusivamente attraverso questa piattaforma e dovranno essere compilati tutti i campi obbligatori.</p> <p>Dopo l'invio sarà possibile scaricare una ricevuta che attesta l'avvenuta trasmissione della dichiarazione.</p> <p>Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al Manuale Utente.</p>	<p>Gentile utente, in caso di avvenuta presentazione sull'applicativo SEM di una dichiarazione relativa all'annualità 2024, è attiva la funzionalità che permette di "clonare" i dati caricati nel 2024 compatibilmente con le modifiche apportate dalla normativa vigente. Si ricorda che i dati eventualmente clonati dovranno comunque essere oggetto di conferma o modifica nella dichiarazione relativa all'annualità 2025.</p> <p>Per richieste di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma, è possibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> contattare il numero 06-42160009 attivo dal lunedì al venerdì, dalle 9:30 alle 13:30. Il costo della chiamata dipende dall'operatore telefonico dal quale si effettua la chiamata e dal piano tariffario associato prenotare un contatto telefonico tramite la casella di posta elettronica at_sem2025@invitalia.it, indicando nome, cognome, numero di telefono e motivazione della richiesta di assistenza

AVVISO

Si informano i beneficiari di CDA (ex CAS), SAE, MAPRE ed altre forme di assistenza abitativa, che dalle ore 12.00 di giovedì 30 gennaio 2025, la piattaforma informatica SEM consente di presentare la dichiarazione per il mantenimento dei requisiti dei benefici di assistenza a favore dei cittadini colpiti dagli eventi sismici del 2016, per l'anno 2025.

Sarà possibile compilare e cancellare la dichiarazione, la cui scadenza è fissata entro e non oltre le ore 23:59 del 31 marzo 2025.

La suddetta dichiarazione deve essere presentata anche dai nuclei familiari che hanno presentato una nuova domanda di concessione del CDA a decorrere dal 1° settembre 2024.

Dal menù in alto l'utente può navigare nelle altre sezioni del sito. Nel dettaglio, cliccando su:

- Home:** l'utente torna in qualsiasi momento alla home page dello sportello di presentazione delle dichiarazioni
- Ordinanza della Protezione Civile:** link dedicato all'Ordinanza della Protezione Civile
- Ordinanza della Struttura Commissariale:** link dedicato all'Ordinanza della Struttura Commissariale
- Manuale utente:** l'utente può scaricare il manuale utente dedicato alla compilazione della dichiarazione
- Modulistica delega:** modulo di delega da compilare e ricaricare in piattaforma, come allegato, qualora il compilatore non corrisponda al dichiarante
- FAQ:** elenco link con le FAQ
- Esci:** è possibile disconnettersi dalla piattaforma

Inoltre, sono presenti i *widget* che riportano sinteticamente le informazioni principali delle ordinanze normative di riferimento:

1. "Di Cosa si tratta"
2. "Come Presentare la Dichiarazione"
3. "Nota Compilazione"


È sempre visibile la tabella riassuntiva delle dichiarazioni in compilazione / presentate con le seguenti informazioni:

- Codice domanda:** è il codice della dichiarazione utile in caso di necessità di assistenza, da comunicare al contact center
- Anno competenza:** è l'anno di competenza della domanda
- Stato richiesta:** è lo stato della dichiarazione ("*In compilazione*", "*Presentata*")



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



- **Tipologia richiesta:** Proprietario/Locatario
- **Tipologia beneficiario:** tipologie previste dalla normativa
- **Compilatore Dichiarante:** sì/no
- **Compilatore conto terzi:** sì/no
- **CF Dichiarante:** Codice Fiscale del dichiarante
- **Dichiarante:** Nome e Cognome
- **Identificativo dichiarazione:** ID progressivo generato in automatico dalla Piattaforma, a valle dell'invio della dichiarazione
- **Data presentazione:** data di invio della dichiarazione
- **Dettaglio:** tramite questa funzione è possibile entrare nella dichiarazione e:
 - Se la dichiarazione è in compilazione l'utente può aggiornare i dati inseriti e/o continuare a compilare la dichiarazione fino alla sua presentazione
 - Se la dichiarazione è stata presentata l'utente può visualizzare i dati inseriti ma non modificarli
- **Download ricevuta:** è possibile scaricare la ricevuta di attestazione invio dichiarazione, generata in automatico dalla Piattaforma (funzionalità presente solo post invio della dichiarazione)
- **Clonazione:** tramite apposito tasto  è possibile presentare una nuova richiesta, partendo dai dati precompilati di una richiesta in stato "Presentata" e relativa all'anno 2024. Laddove consentito, è possibile anche procedere con la modifica dei dati. Durante la compilazione della nuova domanda, generata a seguito di clonazione, l'applicativo richiede il salvataggio di tutte le form anche di quelle precompilate e non modificate.

All'accesso alla piattaforma, se l'utente non dovesse ritrovare la propria dichiarazione presentata nell'anno 2024, non risulterà attiva la funzione di "clonazione" e dovrà cliccare sul pulsante di "*Presenta la Richiesta*" come nell'immagine sottostante.

Tale possibilità rimane attiva anche per coloro che, pur ritrovando la propria dichiarazione presentata nell'anno 2024, non volessero utilizzare la funzione di "clonazione".

Nessuna richiesta trovata

PRESENTA LA RICHIESTA



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Inserimento Nuova Dichiarazione (Senza Clonazione)

Dopo aver cliccato sul pulsante di *“Presenta la Richiesta”*, l’utente dovrà accettare l’informativa privacy per poter proseguire con la compilazione della dichiarazione.

L’utente dovrà obbligatoriamente selezionare da appositi menu a tendina le scelte per i seguenti campi:

- Tipologia richiedente: Proprietario/Locatario
- Il compilatore corrisponde al dichiarante? Si/No
- Tipologia beneficiario: elenco le scelte possibili previste da normativa

Valorizzando il check, l'utente esprime automaticamente la conferma di aver preso visione dell'informativa sopradetta.

Tipologia richiedente

Tipologia beneficiario

CONFERMA

Qualora l’utente non corrisponda al dichiarante, sarà visibile un’ulteriore domanda:

- Il compilatore è incluso nel nucleo familiare? (Si/No)

Valorizzando il check, l'utente esprime automaticamente la conferma di aver preso visione dell'informativa sopradetta.

Tipologia richiedente
ai sensi dell' Art. 1 (Proprietario)

Il compilatore corrisponde al dichiarante?
No

Tipologia beneficiario

CONFERMA



In base alla scelta della tipologia richiedente (Proprietario o Locatario), appaiono due distinti menu di navigazione:

<p><u>Comune destinatario</u></p> <p>Dati compilatore</p> <p>Dati personali del dichiarante</p> <p>Sistemazione attuale del dichiarante</p> <p>Abitazione inagibile</p> <p>Eventuali altre abitazioni rese inagibili dagli eventi sismici di proprietà dei componenti del nucleo familiare</p> <p>Nucleo familiare</p> <p>Tipologia edificio danneggiato (A - B)</p> <p>Dichiarazioni</p> <p>Note</p> <p>Allegati</p>	<p><u>Comune destinatario</u></p> <p>Dati compilatore</p> <p>Dati personali del dichiarante</p> <p>Sistemazione attuale del dichiarante</p> <p>Abitazione inagibile</p> <p>Nucleo familiare</p> <p>Dichiarazioni</p> <p>Altre dichiarazioni</p> <p>Note</p> <p>Allegati</p>
---	---

Durante la compilazione della dichiarazione è possibile navigare tra le sezioni e modificare i dati delle sezioni già salvate. In caso di mancata compilazione di campi obbligatori o di errori di compilazione formale, il sistema non salva la sezione e restituisce i relativi messaggi di errore su specifici campi, oltre ad un simbolo di "attenzione" alla destra della sezione:


Accanto ad alcuni campi da valorizzare sono presenti delle note informative utili alla corretta comprensione dell'informazione richiesta. Cliccando sulla "i" compare il messaggio informativo, come da immagine esemplificativa:

a-bis.

- di aver provveduto, entro il termine del 30 novembre 2020*, alla domanda di contributo per i danni lievi di cui all'articolo 8 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016
*(o comunque entro i termini, disposti dall'art. 1, comma 2, della O.C. 142/2023 e successive proroghe)

Si


No



L'utente, se in possesso di più requisiti, deve validare l'alternativa cronologicamente più recente

O comunque edifici con esito Aedes diverso da "E", ma con livello di danneggiamento, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, riconducibile ai "danni gravi" così come definiti dall'Allegato 5 al TU

danni gravi (AeDES "E")





Comune destinatario della dichiarazione

Tale sezione è da popolare a cura utente e sono obbligatori i seguenti campi:

- Regione: menu a tendina con le seguenti regioni *Abruzzo – Lazio – Marche – Umbria*
- Provincia: menu a tendina con le Province presenti nelle suddette regioni
- Comune: menu a tendina con i comuni delle suddette Province

E' necessario prendere visione di questa pagina effettuando il salvataggio.

Comune destinatario della dichiarazione

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI PER IL MANTENIMENTO DEL CONTRIBUTO DI DISAGIO ABITATIVO (CDA) – SAE – INVENDUTO – SOSTITUTE SAE AI SENSI ART. 1 OCDPC N. 614/2019 E SS.MM.II, ART. 11 DEL DECRETO-LEGGE 2 LUGLIO 2024, N. 91, TRASFUSO NELL'ART. 9 DUODECIES DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2024 N. 111 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL DECRETO-LEGGE 11 GIUGNO 2024 N. 76 E ART.2, COMMA 1 OCSR N. 197/ 2024

Regione ▼ Provincia ▼ Comuni



Dati compilatore

La sezione è pre-popolata da Piattaforma tramite i dati di accesso (SPID/CNS/CIE):

Sezione in sola lettura, è necessario prendere visione di questa pagina effettuando il salvataggio.

Dati compilatore

Nome	Cognome
ANDREA	PIRLO
Luogo di nascita	Provincia di Nascita
ROMA	RM
Sesso	Data di nascita
Maschio	01/01/1990
Codice fiscale	
PRLNDR90A01H501Z	



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Dati personali del dichiarante

Sezione pre-popolata da Piattaforma se il compilatore corrisponde al dichiarante, altrimenti l'utente dovrà inserire tutti i campi obbligatori previsti (il campo PEC è facoltativo):

Dati personali del dichiarante

Nome	Cognome
<input type="text"/>	
Nazionalità	Provincia di nascita
<input type="text"/>	<input type="text" value="Se nazionalità estera selezionare STATO ESTERO"/>
Luogo di nascita	
<input type="text"/>	<ul style="list-style-type: none">AGRIGENTOALESSANDRIAANCONAAOSTAASCOLI PICENO
Sesso	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	Pec (facoltativo)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefono	
<input type="text"/>	

Se il soggetto dichiarante ha nazionalità estera, all'interno del campo "Provincia di nascita" selezionare STATO ESTERO.



Sistemazione attuale del dichiarante

L'utente dovrà inserire tutti i campi obbligatori previsti. Per il campo "Titolo occupazione sistemazione attuale" – ad esclusione della selezione della voce "Proprietà" dall'elenco proposto – bisognerà obbligatoriamente indicare la "Tipologia proprietario" (persona fisica/giuridica) con relativi dati di riferimento (nome-cognome-CF/ragione sociale-P.IVA).

Sistemazione attuale del dichiarante

Regione Provincia Comune

Indirizzo CAP Civico

/ 50 0 / 5

Titolo occupazione sistemazione attuale

SALVA

Abitazione inagibile

L'utente dovrà inserire tutti i campi obbligatori previsti. Si compone di tre sottosezioni, di seguito descritte:

Indirizzo

I campi da inserire obbligatoriamente sono:

- Regione
- Provincia
- Comune
- Indirizzo/Frazione
- Numero civico

Abitazione resa inagibile da eventi sismici

1 Indirizzo ▲

L'unità abitativa nella quale prima degli eventi sismici o alla data del provvedimento di sgombero era stabilita la dimora principale, abituale e continuativa del nucleo familiare era/è situata in: ⓘ

Regione Provincia Comune

Indirizzo/ Frazione Numero civico

2 Riferimenti catastali ▲

3 Estremi di inagibilità ▲

SALVA



Riferimenti catastali

I campi obbligatori da inserire sono:

- Foglio
- Particella/e (dopo aver inserito una particella, è necessario cliccare sul tasto INVIO prima di aggiungerne una nuova)
- Subalterno/i (dopo aver inserito un subalterno, è necessario cliccare sul tasto INVIO prima di aggiungerne uno nuovo)
- Subalterno non presente check che, se valorizzato, inibisce la compilazione dei dati al relativo campo • Titolo occupazione

Abitazione resa inagibile da eventi sismici

Indirizzo ▲

2 Riferimenti catastali ▲

Foglio _____

1 Particella/e _____

1 Subalterno/i _____

Subalterno non presente

Titolo occupazione _____

3 Estremi di inagibilità ▲

Estremi di inagibilità

L'utente deve inserire alternativamente ID Scheda AeDES, ID perizia giurata, Numero ordinanza di inagibilità o Numero provvedimento di sgombero indicando le relative date. Propedeutico al salvataggio, è anche l'inserimento dell'esito scheda AeDES. Solo in caso di esito scheda AeDES pari ad "A/F" risulterà facoltativa la compilazione della sezione "Tipologia di edificio danneggiato (A-B)"

3 Estremi di inagibilità ▲

ID Scheda AeDES _____

ID sopralluogo _____ Squadra _____ Scheda numero _____

Data _____ 🗑

È necessario compilare interamente una delle quattro sezioni

ID perizia giurata ai sensi dell'O.C. n. 1... Data perizia _____ 🗑

È necessario compilare interamente una delle quattro sezioni

Numero ordinanza inagibilità _____ Data ordinanza inagibilità _____ 🗑

È necessario compilare interamente una delle quattro sezioni

Numero Provvedimento di sgombero _____ Data Provvedimento di sgombero _____ 🗑

È necessario compilare interamente una delle quattro sezioni

Esito Scheda AeDES _____





Eventuali altre abitazioni rese inagibili dagli eventi sismici

Sezione prevista solo per Proprietario e di compilazione facoltativa, la form è identica alla precedente sezione relativa all'abitazione inagibile.

Eventuali altre abitazioni rese inagibili dagli eventi sismici di proprietà dei componenti del nucleo familiare

Nessuna abitazione inserita

AGGIUNGI ABITAZIONE

Altra abitazione resa inagibile da eventi sismici

1 Indirizzo ▲

Regione Provincia Comune

Indirizzo/ Frazione Numero civico

2 Riferimenti catastali ▲

3 Estremi di inagibilità ▲

SALVA

L'utente potrà inserire, modificare ed eliminare ogni abitazione aggiunta, cliccando sugli appositi pulsanti nelle colonne Dettaglio ed Elimina:

Eventuali altre abitazioni rese inagibili dagli eventi sismici di proprietà dei componenti del nucleo familiare

Comune/Frazione	Indirizzo	Titolo occupazione	Dettaglio	Elimina
FOLIGNO	VIA DE MARTIRI	Proprietà		

Items per page: 5 0 of 0 < >

AGGIUNGI ABITAZIONE



Nucleo Familiare

Sezione pre-popolata con i dati del dichiarante. Nel caso in cui il nucleo familiare sia composto da altri componenti, l'utente seleziona l'opzione NO e procede alla compilazione dei campi obbligatori previsti per l'inserimento.

Componenti del nucleo familiare diversi dal dichiarante ⓘ

Il nucleo familiare, per cui sono state richieste e ottenute misure assistenziali previste dalle norme vigenti, è composto dal solo dichiarante?

Sì

No

Nome ↑	Cognome ↑	Codice fiscale ↑	Dettaglio	Elimina
CRISTIANO	RONALDO	RNLCST95A01H501B		

Items per page: 5 0 of 0 |< < > >|

AGGIUNGI COMPONENTE NUCLEO

L'utente potrà, in qualsiasi caso, aggiungere, modificare ed eliminare un componente del nucleo familiare:

Componenti del nucleo familiare diversi dal dichiarante ⓘ

Il nucleo familiare, per cui sono state richieste e ottenute misure assistenziali previste dalle norme vigenti, è composto dal solo dichiarante?

Sì

No

Nome	Cognome	Codice fiscale	Dettaglio	Elimina
CRISTIANO	RONALDO	RNLCST95A01H501B		
LIONEL	MESSI	LNLMSS86H19H501R		

Items per page: 5 0 of 0 |< < > >|

AGGIUNGI COMPONENTE NUCLEO

I campi da popolare per l'inserimento di un componente del nucleo familiare sono i seguenti:

- Nazionalità
- Nome
- Cognome
- Sesso
- Provincia di nascita
- Luogo di nascita
- Data di nascita
- Codice Fiscale



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



È inoltre presente il tasto “Copia da sistemazione attuale dichiarante” per popolare in automatico la sezione, altrimenti i campi possono essere compilati manualmente dall’utente. È presente un controllo che non permette di inserire più di una volta il medesimo codice fiscale all’interno dello stesso nucleo familiare.

Componente nucleo familiare

Nazionalità

Nome _____ Cognome _____ Sesso

Provincia nascita _____ Luogo nascita _____ Data nascita _____

Codice fiscale

COPIA DA ATTUALE SISTEMAZIONE DICHIARANTE

Indirizzo nuova sistemazione _____ Numero nuova sistemazione _____

Provincia nuova sistemazione _____ Comune nuova sistemazione _____

Titolo occupazione nuova sistemazione

Salva

Tipologia edificio danneggiato

Sezione prevista solo per Proprietario, l’utente dovrà scegliere la tipologia di edificio danneggiato tra le seguenti due alternative:

- Opzione A – danni lievi
- Opzione B – danni gravi

Titolo legittimante a ricevere il beneficio (CDA – SAE – INVENDUTO – SOSTITUTE SAE)

L’immobile nel quale prima degli eventi sismici era stabilita la dimora principale, abituale e continuativa del nucleo familiare è di proprietà di uno o più componenti del nucleo familiare stesso, ovvero uno o più componenti del nucleo familiare sono titolari di diritti reali di godimento (es: usufrutto, uso, abitazione) sull’immobile

Sì
 No

Tipologia edificio



In caso di scelta Opzione A – danni lievi, l’utente dovrà obbligatoriamente scegliere di inserire una delle seguenti opzioni:



- Numero GEDISI
- Impedimento
- Aggregato edilizio
- DR
- Sussistenza del requisito di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) oppure del comma 3 dell'ord. 142 del 2023

Sezione A. Proprietari di edifici o titolari di diritti reali di godimento su edifici con danni lievi (unità immobiliari che necessitano di interventi di immediata esecuzione art. 8 D.L. 189/2016 – AeDES "B" e "C")

Il nucleo familiare dichiara:

a-bis.

- *di aver provveduto, entro il termine del 30 novembre 2020*, alla domanda di contributo per i danni lievi di cui all'articolo 8 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016* Si No
- * (o comunque entro i termini, disposti dall'art. 1, comma 2, della D.C. 142/2023 e successive proroghe)*

Numero GEDISI

- *di trovarsi nella ipotesi per la quale in ragione di comprovati e documentati impedimenti oggettivi, indipendenti dalla volontà del soggetto legittimato o del professionista incaricato, non è stato possibile procedere alla presentazione della domanda e/o all'elaborazione del progetto dell'intervento nei termini previsti dall'art. 8, comma 4, della legge speciale Sisma* Si No

Specificare impedimento

- *per i soli casi di edifici ricompresi all'interno di "aggregato edilizio" (art. 9, c. 2 D.C. 111/2020), di trovarsi nel termine previsto per la presentazione della domanda di contributo per i danni gravi.* Si No
- *di aver optato per l'eco bonus e sisma bonus di cui all'art. 119, comma 4-ter del D.L. 34 del 19/05/2020, con contestuale rinuncia al contributo per la ricostruzione (c.d. "superbonus rafforzato"), trasmessa tramite piattaforma informatica del Commissario Straordinario sisma 2016 e di essere nei termini di cui all'art. 1 OCDPC n. 986/2023* Si No

DR

- *la sussistenza del requisito di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) oppure del comma 3, dell'ord. 142 del 2023 per il mantenimento del contributo e di trovarsi nei termini previsti dalla stessa ordinanza e successive proroghe, rispettivamente per la presentazione della domanda di contributo per la riparazione dell'immobile con danni lievi o danno grave.* Si No





In caso di scelta Opzione B – danni gravi, l'utente dovrà se in possesso di più requisiti, validare l'alternativa cronologicamente più recente tra:

- Numero GEDISI
- Termini previsti dall'art. 1 c. 1 dell'O.C. n. 169/2024DR
- DR

Una volta effettuata la scelta l'utente dovrà valorizzare obbligatoriamente il campo relativo.

Titolo legittimante a ricevere il beneficio (CDA – SAE – INVENDUTO – SOSTITUTE SAE)

L'immobile nel quale prima degli eventi sismici era stabilita la dimora principale, abituale e continuativa del nucleo familiare è di proprietà di uno o più componenti del nucleo familiare stesso, ovvero uno o più componenti del nucleo familiare sono titolari di diritti reali di godimento (es: usufrutto, uso, abitazione) sull'immobile

- Sì
 No

Tipologia edificio

Opzione B - danni gravi

L'utente, se in possesso di più requisiti, deve validare l'alternativa cronologicamente più recente

Sezione B. Proprietari di edifici o titolari di diritti reali di godimento su edifici con danni gravi (AeDES "E")

b Il nucleo familiare dichiara di trovarsi nei termini previsti dal decreto-legge n. 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali ai fini della domanda di contributo per il ripristino dell'immobile, e al di fuori dell'ipotesi di cui alla precedente lettera a-bis), in quanto attesta di:

- di aver provveduto alla domanda di contributo per i danni gravi di cui all'art. 6 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 e art. 55 c. 2 lett. b) e c) del TU Sì No

Numero GEDISI

- di trovarsi nei termini previsti dall'art. 1 c. 1 dell'O.C. n. 169/2024 ivi incluse le proroghe disposte con successive ordinanze per la presentazione della domanda di contributo per il ripristino dell'immobile. Fa eccezione la sussistenza delle "cause impeditive" previste dalla vigente normativa commissariale, oggetto di specifica dichiarazione, tramite compilazione del successivo **QUADRO B-bis** Sì No

- di aver optato per l'eco bonus e sisma bonus di cui all'art. 119, comma 4-ter del D.L. 34 del 19/05/2020, con contestuale rinuncia al contributo per la ricostruzione (c.d. "superbonus rafforzato"), trasmessa tramite piattaforma informatica del Commissario Straordinario sisma 2016 e di essere nei termini di cui all'art. 1 OCDPC n. 986/2023 Sì No

DR

SALVA



Qualora l'utente valorizzi a "SI" il campo relativo all'art. 1 c 1 dell'O.C n 169/2024, apparirà la seguente sezione di compilazione "Quadro B-bis":

Comunicazione delle "cause impeditive" alla presentazione di richiesta di contributo, per i proprietari di edifici o titolari di diritti reali su edifici con danni gravi (art. 2 cc. 2, 3, 4 O.C. 142/2023, art. 2 c. 1 O.C. 169/2024 e art. 1 c. 3 OCDPC. n. 899/2022)

B-bis Il nucleo familiare dichiara di ricadere nelle cause impeditive, (di cui all'art. 2 cc. 2, 3, 4 O.C. 142/2023, art. 2 c. 1 O.C. 169/2024 e art. 1 c. 3 OCDPC. n. 899/2022), alla presentazione della domanda di contributo per il ripristino dell'immobile interessato da danni gravi, in quanto attesta che:

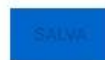
- *l'edificio danneggiato è oggetto di delocalizzazione obbligatoria e che l'area sulla quale verrà riedificata, per motivi non imputabili al beneficiario, non è stata ancora individuata in via definitiva, alla data di presentazione della presente dichiarazione;* Sì No
- *non è possibile procedere alla presentazione della domanda e/o all'elaborazione del progetto dell'intervento, in ragione di comprovati e documentati impedimenti oggettivi, indipendenti dalla volontà del soggetto legittimato o del professionista incaricato;* Sì No

Specificare

- *l'edificio danneggiato è di proprietà mista pubblico-privata, con prevalenza del regime proprietario pubblico e pertanto assoggettato all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, per l'individuazione degli operatori economici, con la relativa tempistica* Sì No
- *l'edificio è stato oggetto di specifica rinuncia al contributo ai fini della fruizione delle agevolazioni fiscali di cui al comma 4-ter dell'art. 119 del decreto-legge n.34 del 19 maggio 2020, (c.d. "superbonus rafforzato") sussistendone i presupposti, trasmessa tramite piattaforma informatica del Commissario Straordinario sisma 2016.* Sì No

DR

- *l'edificio (singolo, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompreso in compendio immobiliare) è inserito in piano attuativo o in programma straordinario di ricostruzione, per il quale è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110/2020* Sì No



Tale sezione deve essere sempre compilata in ogni sua parte e fa esplicito riferimento alle eventuali cause impeditive che impediscono al cittadino di presentare la domanda di contributo per la ricostruzione.

Qualora il cittadino non abbia nessuna causa impeditiva, per ogni voce del quadro b-bis dovrà selezionare il campo **NO**.

Negli altri casi è effettivamente presente una causa impeditiva:

- A. Se l'edificio danneggiato è oggetto di delocalizzazione obbligatoria – selezionare il campo SI e per tutte le altre opzioni selezionare NO;
- B. Se il cittadino è impossibilitato a presentare domanda di contributo per la ricostruzione per specifici impedimenti oggettivi, dovrà valorizzare SI (e sempre NO in tutte le altre) e di seguito dovrà selezionare obbligatoriamente una delle seguenti tipologie:
 - b1 - Impedimenti di natura geomorfologica
 - b2 - Impedimenti di natura amministrativa o giudiziaria
 - b3 - Impedimenti indotti dalla pubblica amministrazione
 - b4 - Altri casi e documentate ragioni per cui sussiste un impedimento

Una volta effettuata la scelta sulla tipologia, l'utente dovrà infine compilare sempre il campo "specificare" indicando puntualmente la situazione in cui effettivamente si trova la sua abitazione.



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



- C. Se l'edificio danneggiato è di proprietà misto pubblico-privato – selezionare il campo SI e per tutte le altre opzioni selezionare NO
- D. Se l'edificio danneggiato è stato oggetto di specifica rinuncia al contributo di ricostruzione optando per la fruizione del cosiddetto “superbonus rafforzato” - selezionare il campo SI e per tutte le altre opzioni selezionare NO; in caso di risposta SI l'utente dovrà valorizzare obbligatoriamente il campo DR

Se l'edificio è inserito in piano attuativo o in programma straordinario di ricostruzione, per il quale è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione – selezionare il campo SI e per tutte le altre opzioni selezionare NO.

Inserimento tramite Clonazione

L'utente, che ha già presentato una dichiarazione nell'anno 2024, può procedere all'inserimento di una domanda con dati parzialmente precompilati, accedendo alla funzionalità di “clonazione” tramite apposito tasto

Codice domanda	Anno competenza	Stato richiesta	Tipologia richiesta	Tipologia beneficiario	Compilatore dichiarante	Compilatore	Compilazione Conto Terzi	C.F. Dichiarante	Dichiarante	Identificativo dichiarazione	Data presentazione	Dettaglio	Download ricevuta	Clonazione
2F975594	2023	Presentata	Art. 3 (locatario)	beneficiario del C.A.S. (art. 3 DDCPC n. 388/2016)	SI	mrcosi@provu.com?1	No	R55MR96f011501W	MARIO ROSSI	SEM230000064	29/08/2023			

Una volta cliccato il tasto “Clonazione”, l'utente dovrà accettare l'informativa privacy per poter proseguire con la compilazione della dichiarazione. Su questa pagina risulterà in sola lettura non modificabile il campo:

- Tipologia richiedente

Mentre le seguenti opzioni, come tutte le successive, risulteranno precompilate ma modificabili:

- Compilatore
- Compilatore è incluso nel nucleo familiare (opzionale in base a scelta Compilatore)
- Tipologia beneficiario

L'ordine di compilazione della domanda seguirà gli step già indicati nell'opzione precedente in caso di “Presenta la Richiesta” (a cui si rimanda per ogni approfondimento), con le seguenti sezioni precompilate ma sempre modificabili:

- Comune destinatario
- Dati dichiarante (in sola lettura se in privacy si ha "il compilatore coincide con il dichiarante = SI")
- Sistemazione attuale dichiarante
- Abitazione resa inagibile
- Eventuali altre abitazioni rese inagibili
- Nucleo familiare

Durante la compilazione della nuova domanda, generata a seguito di clonazione, l'applicativo richiede il salvataggio di tutte le form anche di quelle precompilate e non modificate.

Nota: Si ricorda che i dati eventualmente clonati dovranno essere sempre oggetto di conferma o modifica da parte dell'utente nella dichiarazione relativa all'annualità 2024.



Dichiarazioni

Sezione prevista per Proprietario e per Locatario Elenco con le dichiarazioni obbligatorie da selezionare a cura utente. Di seguito, un'immagine esemplificativa in caso di **Proprietario**:

C. Proprietari di edifici agibili e idonei all'uso:

Uno o più componenti del nucleo familiare sono proprietari di un immobile idoneo all'uso per il nucleo familiare e che non sia stato già locato in forza di contratto o concesso in comodato d'uso regolarmente registrati, ubicato nel medesimo comune, oppure in un comune confinante, oppure nel comune ove il nucleo familiare beneficiario del contributo per il disagio abitativo (CDA) usufruisca o abbia usufruito della sistemazione alberghiera. L'idoneità all'uso di cui alla presente lettera è valutata secondo i parametri di assegnazione delle SAE in relazione ai componenti.

- Sì
 No

D. Rientro nell'abitazione principale:

Il nucleo familiare ha fatto rientro nell'abitazione principale, abituale e continuativa, danneggiata dal sisma.

- Sì
 No

D-bis. Esecuzione lavori di riparazione definitiva:

Il nucleo familiare è proprietario o titolare di diritti reali su immobili con danno B o C ivi rientrati dopo la realizzazione dei lavori di temporanea messa in sicurezza, e non può risiedere nell'abitazione principale, abituale e continuativa, nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva

- Sì
 No

(numero GEDISI istanza depositata)

(Decreto USR concessione contributo n. del)

essere destinatari di provvedimenti di sgombero per l'esecuzione di interventi conseguenti agli eventi sismici in rassegna;

- Sì
 No

E. Residenza o domicilio:

Il nucleo familiare ha trasferito la residenza o il domicilio al di fuori del territorio delle Regioni Lazio, Abruzzo, Marche e Umbria.

- Sì
 No

F. Assegnazione di alloggi di servizio:

Un componente del nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di servizio messo a disposizione dall'amministrazione di appartenenza e idoneo ad ospitare il nucleo familiare.

- Sì
 No

G. Altra sistemazione avente carattere di stabilità:

Il nucleo familiare ha provveduto ad altra sistemazione avente carattere di stabilità ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett h dell' OCSR n. 197/2024

- Sì
 No

Dichiara altresì di essere a conoscenza dell'obbligo, previsto dall'art. 1 c. 7 dell' OCDPC n. 614/2019 e dall'art. 2, comma 8 dell' OCSR n.197 del 2024, di comunicare la perdita dei requisiti per il mantenimento del contributo o l'assegnazione delle SAE o degli alloggi messi a disposizione dalle pubbliche amministrazioni, pena la decadenza del diritto al beneficio, entro e non oltre 30 giorni dal verificarsi dell'evento cui consegue la decadenza, al Comune presso il quale è stata depositata la



e per **Locatario**:

TITOLO LEGITTIMANTE A RICEVERE IL BENEFICIO

Il nucleo familiare al momento del sisma dimorava stabilmente in una unità immobiliare oggetto di provvedimento di sgombero, in forza di contratto di locazione o comodato in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Sì

No

Il nucleo familiare alla data del provvedimento di sgombero per l'esecuzione di interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici conseguenti agli eventi sismici in rassegna dimorava stabilmente in una unità immobiliare oggetto di provvedimento di sgombero, in forza di contratto di locazione o comodato.

Sì

No


A. Proprietari di immobili agibili e idonei all'uso:

Uno o più componenti del nucleo familiare sono proprietari di un immobile idoneo all'uso per il nucleo familiare, e che non sia stato già locato in forza di contratto o concesso in comodato d'uso regolarmente registrati, ubicato nel medesimo comune, oppure in un comune confinante, oppure nel comune ove il nucleo familiare beneficiario del contributo per il disagio abitativo (CDA) usufruisca o abbia usufruito della sistemazione alberghiera. L'idoneità all'uso di cui alla presente lettera è valutata secondo i parametri di assegnazione delle SAE in relazione ai componenti.

Sì

No

B. Rientro nell'abitazione principale:

Il nucleo familiare ha fatto rientro nell'abitazione principale, abituale e continuativa, danneggiata dal sisma. 

Sì

No

C. Residenza o domicilio:

Il nucleo familiare ha trasferito la residenza o il domicilio al di fuori del territorio delle Regioni Lazio, Abruzzo, Marche e Umbria.

Sì

No


D. Alloggi di servizio:

Un componente del nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di servizio messo a disposizione dall'amministrazione di appartenenza e idoneo ad ospitare il nucleo familiare.

Sì

No

E. Altra sistemazione avente carattere di stabilità:

Il nucleo familiare ha provveduto ad altra sistemazione avente carattere di stabilità ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett h dell'OCSR n. 197/2024. 

Sì

No





Altre Dichiarazioni

Sezione prevista solo Locatario. L'utente è guidato nella valorizzazione dei check sulla base degli alert mostrati dalla piattaforma in corso di compilazione

DICHIARA

- che il proprietario (o l'Ente proprietario) dell'immobile reso inagibile dagli eventi sismici presso cui il nucleo dimorava ha depositato l'impegno assunto in sede di presentazione della domanda di contributo per la ricostruzione di cui all'art. 6 del DL 189/2016 alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi sismici o del provvedimento di sgombero, successivamente all'esecuzione dell'intervento (dichiarazione allegata alla presente istanza, ai sensi dell'art. 3 c. 1 dell'OCDCPC 614/2019 _art. 2, commi 4 e 5 dell'OCSR n. 197/ 2024);
- che il sottoscritto ha assunto l'impegno alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato successivamente all'esecuzione dell'intervento (dichiarazione allegata alla presente istanza, ai sensi dell'art. 3 c. 1 dell'OCDCPC 614/2019 _art. 2, commi 4 e 5 dell'OCSR n. 197/ 2024);
- che il sottoscritto ha subito la perdita per effetto del sisma della propria fonte di reddito, come si evince dalla dichiarazione allegata alla presente istanza ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'OCDCPC 614/2019 _art. 2, commi 4 e 5 dell'OCSR n. 197/ 2024);

A TAL FINE RICHIEDE

- il contributo di disagio abitativo o altra forma di assistenza emergenziale prevista per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare.

OPPURE DICHIARA

- di non essere in grado di produrre gli impegni di cui all'art. 2, commi 4 e 5 dell'OCSR n. 197/2024;

A TAL FINE RICHIEDE

- il contributo pari al 50% dell'importo del contributo per il CDA riconosciuto alla data di pubblicazione dell'OCSR n. 197/2024, (art. 2, comma 4 dell'OCSR n. 197/2024);

OPPURE DICHIARA

- di essere assegnatario di una SAE o di una unità immobiliare acquisita ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017 (invenduto), o realizzata ai sensi delle ordinanze di Protezione Civile (sostituta SAE), o di altra forma di assistenza abitativa;
- di non essere in grado di produrre gli impegni di cui al comma 1, art. 3 della OCDCPC n. 614/2019;

A tal fine MANIFESTA

- Di essere a conoscenza, ai sensi del comma 6, art. 3 della OCDCPC n. 614/2019, dell'obbligo di corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica, decurtato del 30%.
- Il sottoscritto/la sottoscritta DICHIARA di essere a conoscenza che tutta la documentazione citata e non allegata nella presente dichiarazione deve essere disponibile in qualsiasi momento su richiesta del Comune e/o degli Enti preposti allo svolgimento dei controlli previsti.
- Dichiaro altresì di essere a conoscenza dell'obbligo, previsto dall'art. 1 c. 7 dell'OCDCPC n. 614/2019 e dell'art. 2, comma 8 dell'OCSR n.197/2024, di comunicare la perdita dei requisiti per il mantenimento del contributo o l'assegnazione delle SAE o degli alloggi messi a disposizione dalle pubbliche amministrazioni, pena la decadenza del diritto al beneficio, entro e non oltre 30 giorni dal verificarsi dell'evento cui consegue la decadenza, al Comune presso il quale è stata depositata la richiesta di contributo o che ha provveduto all'assegnazione della SAE o dell'alloggio.



Note

Sezione di compilazione facoltativa, l'utente potrà inserire all'interno del box dedicato un qualsiasi testo alfanumerico.

Generazione della dichiarazione e Allegati

Quando si clicca sulla sezione "Allegati", la piattaforma verifica che tutte le sezioni siano state debitamente compilate. In caso contrario, per ogni sezione apparirà un messaggio specifico di errore. Il nome della sezione con l'errore è cliccabile. L'utente potrà seguire il link e correggere l'errore indicato.

Se non ci sono errori di compilazione, appare a video il messaggio di istruzioni per completare la dichiarazione:

1. Generazione della dichiarazione in pdf
2. Caricamento di tutti gli allegati obbligatori previsti
3. Invio della dichiarazione



Cliccando sul pulsante “*Download Dichiarazione*”, la Piattaforma caricherà in automatico il .pdf generato con tutti i dati inseriti nelle sezioni precedenti e sarà il primo allegato inserito in piattaforma.



Una volta generata la dichiarazione, i dati delle sezioni precedenti sono visualizzabili ma non modificabili.

Nell’eventualità in cui, una volta generata la dichiarazione, si rendesse necessaria qualche modifica, l’utente dovrà premere il pulsante “*Modifica dati dichiarazione*”, aggiornare e salvare le sezioni di interesse, generare nuovamente la dichiarazione così aggiornata.

Tipologia file	Nome file	Elimina	Download
Format dichiarazione	Dichiarazione-di-partecipazione_SEM_F611F222		

ⓘ La dimensione massima consentita dei documenti allegabili è di 20 MB.
Il tempo di caricamento potrebbe risultare alto a causa del numero elevato di richieste concorrenti.

Selezionare la tipologia del documento

Elenco tipologie allegati obbligatori da caricare

Descrizione file	Estensione file
Delega (vedi link modulistica delega)	pdf o p7m
Documento identità del delegante	pdf o p7m
Documento identità del delegato	pdf o p7m

MODIFICA DATI DICHIARAZIONE **INVIA DICHIARAZIONE**

Attenzione! In caso di modifica dei dati, sarà necessario ricaricare tutti gli allegati, anche quelli eventualmente caricati in precedenza.

Caricato il format di dichiarazione, si potranno caricare tutti gli allegati obbligatori riportati nella tabella visibile a video. La dimensione massima consentita di documenti allegabili è di 20 MB. Nella tabella a fondo pagina sono presenti le seguenti indicazioni per ogni documento obbligatorio da allegare:

- Descrizione file
- Estensioni permesse del file

Attenzione! non è possibile inserire due file con lo stesso nome, anche se la tipologia di allegato è differente.

Il nome degli allegati può contenere solo caratteri alfanumerici, parentesi tonde, punti, trattini e underscore. Non sono consentiti caratteri speciali e accenti.

Ogni allegato caricato compare nella parte alta della pagina, ed è possibile eliminarlo e caricarlo nuovamente. Quando un allegato per il quale non è consentito il caricamento multiplo, viene caricato a sistema, lo stesso scopre

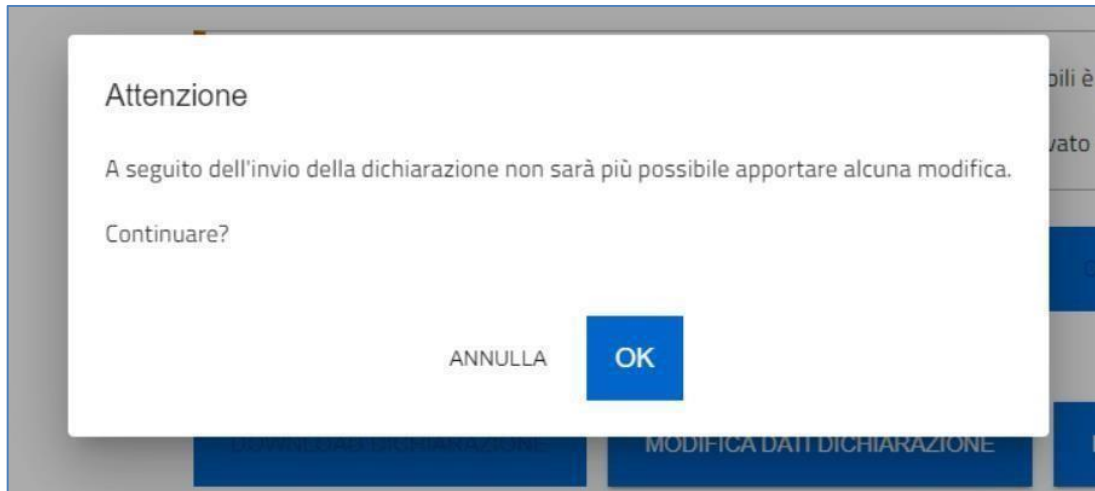


Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



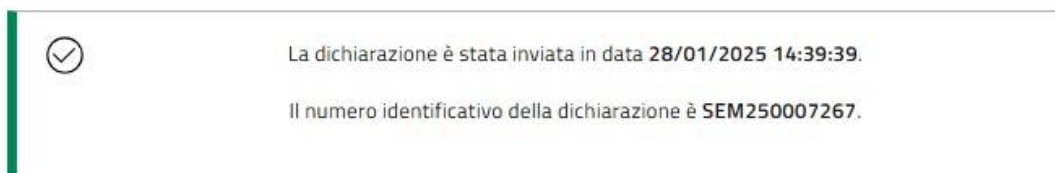
dalla tabella in fondo alla pagina

Una volta caricati tutti i documenti obbligatori, si abilita il pulsante **“Invia dichiarazione”** e compare il messaggio di *alert*:



Premendo OK si chiude e invia la dichiarazione:

1. A video compare la schermata con gli allegati inseriti, il numero di identificazione dichiarazione e la data invio



NOTA: Si ricorda che è onere del dichiarante verificare che la domanda sia stata correttamente inviata attraverso il portale SEM e non sia rimasta nello stato definito “in compilazione”. L’avvenuta corretta trasmissione della dichiarazione è accertata attraverso la generazione automatica della ricevuta completa di numero di identificativo SEM e di data e ora dell’invio

2. Il sistema rilascia la ricevuta di invio richiesta. Di seguito, un’immagine esemplificativa:



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



RICEVUTA DI INVIO DICHIARAZIONE

Gentile PIETRO DE ROSA

L'invio della dichiarazione sul possesso dei requisiti per il mantenimento delle misure assistenziali previste dalle norme vigenti è stato completato con successo il : 28/01/2025 alle 14:39:39

L'identificativo ad essa associata è : SEM250007267

La presentazione della dichiarazione non implica il riconoscimento del diritto alla percezione delle misure assistenziali previste dalle norme vigenti, che potranno essere non concesse o revocate in esito alle verifiche istruttorie di competenza della pubblica amministrazione, finalizzate all'accertamento della sussistenza, in capo al dichiarante, dei requisiti e delle condizioni per la percezione del beneficio.