



Procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei - Codice CIG: B3EC755D38.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette del mese di novembre (27/11/2024), alle ore 9:15, presso la sede del Comune di Trevi in piazza Mazzini n. 21 a Trevi, si riuniscono in seduta pubblica:

- la dr.ssa Federica Pierantozzi, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi, in qualità di RUP della gara, nonché Presidente della commissione giudicatrice;
- il sig. Fabio Antonini, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Polizia Locale del Comune di Trevi, in qualità di membro della commissione giudicatrice;
- il sig. Nazzareno Chioccioni, istruttore tecnico geometra dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trevi, in qualità di membro della commissione giudicatrice;
- il sig. Simone Proietti - istruttore amministrativo dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 64 del 18/10/2024 (reg. gen. n. 494-2024) - determinazione a contrarre - è stata avviata, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2023, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 frazione Cannaiola, per anni sei - Cig: B3EC755D38, approvando la relativa documentazione di gara;
- trattasi di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20), secondo quanto



stabilito nel Disciplinare di gara;

- la procedura di gara è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della piattaforma ASP di Consip, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;
- il termine per la presentazione delle offerte, in modalità esclusivamente telematica, è scaduto alle ore 23:59 del giorno 24/11/2024;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 72 del 26/11/2024 (reg. gen n. 562-2024) è stata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte presentate per la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 frazione Cannaiola, per anni sei - Cig: B3EC755D38, come di seguito indicato:
 - dr.ssa Federica Pierantozzi, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi, nonché RUP della gara, in qualità di Presidente;
 - Fabio Antonini, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Polizia Locale del Comune di Trevi, nella qualità di Commissario;
 - Nazzareno Chioccioni, istruttore tecnico geometra dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trevi, in qualità di Commissario;

stabilendo altresì che la commissione si avvarrà di un segretario verbalizzante, individuato nel sig. Simone Proietti, istruttore amministrativo dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi;

Tutto ciò premesso:

Si dichiara aperta la seduta di gara.

Ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

Il RUP provvede ad accedere alla piattaforma telematica ASP di Consip rilevando che, entro il termine stabilito, è pervenuta n. 1 offerta, inoltrata dal seguente operatore economico:

#	Operatore economico concorrente	Forma di partecipazione	Partita Iva	Numero di partecipazione	Data e ora di presentazione offerta
1	Associazione Culturale Antifestival APS ASD	Singolo operatore economico	03020550541	1085407	20/11/2024 12:33:29

Il RUP e i componenti della commissione giudicatrice, presa visione dell'elenco degli operatori economici concorrenti, dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

Si procede quindi all'apertura della busta amministrativa virtuale contenente la Documentazione amministrativa, il cui dettaglio risulta dal report generato dalla piattaforma telematica, agli atti dell'ufficio.

Dopo aver esaminato la documentazione prodotta dai concorrenti, il RUP dispone quanto segue:

<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Conformità/Non conformità della documentazione amministrativa</i>	<i>Ammissione alla gara</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	Conforme	Ammesso

L'esame della busta amministrativa virtuale termina alle ore 9:56.

Si procede quindi in seduta pubblica ad accedere alla piattaforma telematica ASP di Consip per l'apertura della busta tecnica virtuale contenente la Documentazione tecnica caricata dal concorrente ammesso - il cui dettaglio risulta dal report generato dalla piattaforma telematica, agli atti dell'ufficio - rilevando quanto segue:

<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Documenti costituenti l'offerta tecnica caricati in piattaforma</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	Scheda di progetto

Terminata l'elencazione dei documenti contenuti nelle buste virtuali contenenti le offerte tecniche, la Commissione procede in seduta riservata all'esame e valutazione dell'offerta presentata.

Vengono richiamati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica definiti dal Disciplinare di gara, ricordando come il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica sia pari a 80 punti.

Dato atto della conformità della documentazione tecnica presentata dal concorrente, la Commissione procede all'esame dell'offerta prodotta dall'unico concorrente e alla valutazione della stessa prendendo in considerazione ciascuno dei criteri e sub-criteri stabiliti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, e assegnando quindi i relativi punteggi discrezionali (D) e tabellari (T) ai sensi dell'art. 18.2 del medesimo Disciplinare.

In allegato al presente verbale viene riportata la tabella con il dettaglio delle valutazioni attribuite dalla Commissione per il concorrente ammesso, in relazione a ogni criterio e sub-criterio, con indicazione dei corrispondenti punteggi.

Di seguito si riepiloga il punteggio finale conseguito dall'offerta tecnica dell'unico concorrente:



<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	52,45

I punteggi dell'offerta tecnica vengono inseriti nella piattaforma telematica ASP di Consip e resi visibili a tutti i concorrenti tramite l'apposita funzione ivi presente.

La valutazione delle offerte tecniche si conclude alle ore 11:12.

La Commissione dà atto che il suddetto concorrente è ammesso alla successiva fase relativa all'apertura dell'offerta economica.

La seduta prosegue quindi in forma pubblica per la fase di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente rammenta quanto riportato dal Disciplinare di gara in merito alla presentazione dell'offerta economica (art. 17) e al metodo di calcolo del relativo punteggio (art. 18.3); la base d'asta al rialzo della gara è costituita dal canone complessivo della concessione che l'aggiudicatario dovrà corrispondere per l'intera sua durata di anni 6, pari a € 14.400,00 totali.

Alle ore 11:15 la Commissione di gara procede pertanto ad accedere alla piattaforma telematica ASP di Consip per l'apertura delle buste economiche virtuali contenenti l'offerta economica caricata dal concorrente ammesso - il cui dettaglio risulta dal report generato dalla piattaforma telematica, agli atti dell'ufficio - rilevando quanto segue:

<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Documenti costituenti l'offerta economica caricati in piattaforma</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	Offerta economica di sistema

La Commissione prende atto della seguente offerta economica caricata a sistema, in funzione della quale la piattaforma telematica ASP attribuisce automaticamente i relativi punteggi:

<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Percentuale di rialzo offerta rispetto alla base di asta al netto di IVA</i>	<i>Punteggio attribuito all'offerta economica</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	4,00%	20,00

La valutazione delle offerte economiche si conclude alle ore 11:41.

La Commissione, accertato quanto sopra, procede a determinare il punteggio finale dell'unico

concorrente, sommando i punteggi conseguiti dall'offerta tecnica e da quella economica; da ciò risulta quanto segue:

<i>Operatore economico concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
Associazione Culturale Antifestival APS ASD	52,45	20,00	72,45

La Commissione rileva che non ricorrono le condizioni tali da giudicare le offerte anormalmente basse.

Si dà atto che la migliore offerta, avendo conseguito il punteggio totale più alto, risulta quella presentata dal concorrente ASSOCIAZIONE CULTURALE ANTIFESTIVAL APS ASD, codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, con sede in Trevi (PG) Via fiumicella dei prati 1.

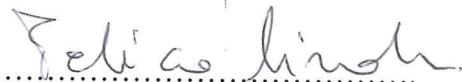
La suddetta graduatoria viene resa visibile ai concorrenti nella piattaforma telematica ASP tramite l'apposita funzione ivi presente.

Per quanto sopra esposto, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico ASSOCIAZIONE CULTURALE ANTIFESTIVAL APS ASD, a tutte le condizioni risultanti dagli atti di gara e dall'offerta presentata.

Alle ore 11:55 si concludono le operazioni di gara e la seduta viene sciolta.

Di tutto quanto sopra espresso si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Federica Pierantozzi (RUP e Presidente della commissione)



Fabio Antonini (membro della commissione)



Nazzareno Chioccioni (membro della commissione)



Simone Proietti (segretario verbalizzante)



Valutazione offerta tecnica concorrente ASSOCIAZIONE CULTURALE ANTIFFESTIVAL APS ASD										
n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max	Presidente Pierantozzi	Commissario Antonini	Commissario Chioccioni	Coefficiente Medio	Punteggio
1	Esperienze e caratteristiche della Associazione	20	1.1	Attività svolte nell'ultimo decennio con riferimento ad attività, iniziative e/o progetti volte alla promozione culturale della città: <i>si valuterà l'impatto determinato da eventi, manifestazioni e iniziative culturali organizzate, il loro impatto nella valorizzazione del territorio e come coinvolgimento della collettività.</i>	10	/	0,80	0,80	0,80	8,00
			1.2	Esperienza maturata nel settore socio-ricreativo cui è destinato l'impianto, con particolare riferimento al bacino di utenza del medesimo, e nella gestione di impianti similari per tipologia e dimensioni.	10	/	0,70	0,60	0,70	6,70
2	Caratteristiche del progetto di attività	40	2.1	Piano di utilizzo della struttura polivalente di Cannaiola (programma annuale delle attività che si prevede di realizzare e relative tipologie dell'utenza e orari d'uso dell'impianto): <i>si valuterà la programmazione annuale, la completezza e adeguatezza della programmazione e la pluralità dell'offerta socio/ricreativa.</i>	20	/	0,80	0,60	0,67	13,40
			2.2	Proposta di specifiche iniziative ricreative e sociali di interesse pubblico compatibili con l'uso programmato della struttura: <i>si valuterà l'originalità, l'articolazione, la completezza nonché fruibilità della proposta riferite volte al coinvolgimento sociale e alla promozione del territorio.</i>	20	/	0,90	0,80	0,87	17,40
3	Elementi di innovazione del progetto	15	3.1	Costruzione di partnership e/o collaborazioni con le risorse formali ed informali presenti nel territorio (oltre le associazioni coinvolte in caso di raggruppamento di associazioni) <i>(allegare lettere di partenariato con altri enti/associazioni)</i> : a. fino a 1 collaborazione = 1 punti; b. da 2 a 4 collaborazioni = 2 punti; c. da 5 collaborazioni in poi = 5 punti.	/	5	2,00		/	2,00
			3.2	Ulteriori migliorie: <i>saranno valutati ulteriori interventi che si ritenessero necessari al decoro e alla piena fruizione degli spazi.</i>	10	/	0,20	0,10	0,13	1,30
4	Sostenibilità finanziaria	5	Coerenza del piano economico presentato e presenza d'iniziative per l'autofinanziamento da parte dell'Associazione.	5	/	0,80	0,60	0,80	0,73	3,65
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA										52,45



Handwritten signatures and initials: 'AS', 'SS', and a large signature.