



# Città di Trevi

Provincia di Perugia

## IMU

(Imposta Municipale Propria)

### AVVISO AI CONTRIBUENTI PROSSIMA SCADENZA

#### SI INFORMANO

I contribuenti che entro il **16 dicembre** dovrà essere effettuato il versamento a saldo dell'IMU (Imposta Municipale Propria), per l'anno 2020. Per il versamento dovrà essere utilizzato il modello F24.

Il conteggio dovrà essere effettuato con le nuove aliquote stabilite con delibera di C.C. n. 32 del 30/09/2020 e dovrà essere effettuato il conguaglio con quanto già versato in acconto a giugno 2020. Sono tenuti al pagamento dell'IMU i proprietari o titolari di diritti reali di fabbricati o aree fabbricabili. Le nuove aliquote per l'anno 2020 sono le seguenti:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale <u>non</u> classata catastalmente nelle cat. A1, A8 e A9 con relative pertinenze.	Esente
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classata catastalmente nelle cat. A1, A8 e A9 con relative pertinenze.	6,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata <u>non</u> classata nelle cat.A1, A8 e A9	Esente
5	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata e di cat.A1, A8 e A9	6,00
6	Unità immobiliare assegnata in uso gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado <u>e rispondente a tutte le condizioni previste dalla lett. 0a) c. 3 art. 13 D.L.201/2011 e precisamente:</u> - Contratto di comodato registrato; - Categoria catastale diversa da A1, A8,A9; - Colui che concede l'uso gratuito deve possedere soltanto l'unità abitativa concessa in comodato e la propria abitazione principale. Quest'ultima deve essere ubicata nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - Colui al quale viene concesso l'uso gratuito deve utilizzare l'immobile come abitazione principale. In questo caso la norma prevede la riduzione al 50% della base imponibile. La presente aliquota si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	9,90
7	Unità immobiliari appartenenti alle seguenti categorie catastali: C1, C3, D1, D2, D3, D6, D7 e D8, possedute e utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	9,00
8	Unità immobiliare dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati a seguito sisma	7,60
9	Fabbricati rurale ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del d.l. n.201 del 6 dicembre 2011 convertito con modificazioni dalla l. 214/2011	1,00
10	Terreni agricoli	Esente
11	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	2,00

Si segnala che è stata cancellata la seconda rata dell'IMU 2020 soltanto per i contribuenti che appartengono alle categorie che hanno risentito dell'emergenza COVID-19 come indicati dai codici ATECO allegato 1 Decreto Ristori D.L. n. 137/2020 (art. 9) e allegato 2 del decreto Ristori Bis D.L. n. 149/2020 (art. 5) **a condizione che i proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.**

Si informano i contribuenti che è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e la compilazione del modello di pagamento F24 collegandosi direttamente al seguente link: <https://trevi.mycity.it/iuc>

Per maggiori informazioni contattare il servizio tributi del Comune di Trevi anche telefonicamente ai seguenti numeri: 0742 332232 – 332230

L'Amministrazione Comunale