



# Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

AGGIORNAMENTO D.C.C. N. 04 DEL 28/03/2023.

TABELLA C - CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI PER SERVIZI ART. 39 R.R. 2/2015					
Tipologia di intervento	Aliquota urbanizzazione primaria	Aliquota urbanizzazione secondaria	Coefficienti di riduzione art. 39, comma 4, r.r. 2/2015		
			Tipo insediamento	Coefficiente	
				Urb. I	Urb. II
Interventi di nuova costruzione (compresi ampliamenti)	0,9	0,8	Insediamenti già urbanizzati (2)	0,6	0,6
Interventi di ristrutturazione urbanistica (1)	0,75	0,75			
Interventi di ristrutturazione edilizia (1)	0,5	0,65			
Cambio destinazione d'uso da residenza a servizi	0,4	0,55	Insediamenti di valore storico e culturale (3)	0,4	0,4
Cambio destinazione d'uso da produttivo a servizi	0,45	0,60			

#### Note alla tabella:

- 1 Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione.
- 2 Rientrano in questa tipologia gli insediamenti prevalentemente residenziali esistenti e precisamente quelli ricadenti all'interno delle aree che, nel Prg Vigente, sono classificati come corrispondenti alle zone omogenee B, D, F.
- 3 Rientrano in questa tipologia gli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale individuati nel Prg ai sensi dell'art. 89, comma 4, della l.r. 1/2015.

#### Incidenza economica:

Ai fini del calcolo del relativo importo, per determinare la quota del contributo commisurato alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'incidenza economica in euro per ogni metro quadrato di superficie utile coperta (*Suc da determinare ai sensi dell'art.17 del RR 2/2015*) è pari a:

- incidenza economica oneri urbanizzazione primaria insediamenti per servizi: € 44,95/mq SUC
- incidenza economica oneri urbanizzazione secondaria insediamenti per servizi: € 29,10/mq SUC

#### Ulteriori precisazioni:

- In caso di più interventi che interessano parti dell'edificio, i valori percentuali come sopra stabiliti sono applicati alle singole parti di superficie utile coperta interessate dalle specifiche tipologie di intervento.
- L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale ai fini del contributo di urbanizzazione.
- In caso di interventi che ricadono sia in ambiti urbanizzati che tra gli insediamenti di valore storico e culturale si applicano i coefficienti che determinano la maggiore riduzione.
- Sono comunque fatti salvi i casi di esonero previsti dall'art. 133 della l.r. 1/2015.
- Le indicazioni riportate sono da ritenersi valide fatte salve ulteriori o successive specifiche disposizioni di legge.



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel 0742.3321 – Fax 0742.332237  
lavoripubblici@comune.trevi.pg.it  
www.comune.trevi.pg.it

