



# COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

## AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

*Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI*

### DETERMINAZIONE

n. 406 del registro generale

**Oggetto: SCUOLA DI BORGO TREVÌ FRAZIONAMENTO CORTI ED ACCATASTAMENTI. AFFIDAMENTO ARCH. ALESSANDRO PIETROLATI**

### Il Responsabile Di Area

#### Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022– 2024 e sua nota di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07.06.2022, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;
- il Decreto del Sindaco n. 08 del 08/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giorgio Gentili l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Trevi - art. ex 110 del D.Lgs. 267/2000;

#### Premesso che:

- -con D.G.C. n. 54 del 02/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Ampliamento della scuola elementare di Borgo Trevi finalizzato alla concentrazione del ciclo di studi previa demolizione dell'edificio ex scuola materna, dell'importo complessivo di €. 2.318.638,00 e finanziato interamente con fondi del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Decreto Ministeriale 21 dicembre 2017, articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n.232, per interventi di messa sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- - con determinazione n. 167 del 02/08/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla ditta EDILTECNICA Spa con sede in Foligno, via Cupa 28, P.Iva 01147480543 dell'affidamento dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico da destinare a scuola primaria nel Comune di Trevi;
- - con determinazione n. 186 del 30/08/2019 è stata revocata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Ediltecnica Spa, disposta con propria determinazione n. 167 del 02/08/2019 e l'affidato l'appalto dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico da destinare a scuola primaria nel Comune di Trevi al secondo classificato, ovvero all'impresa STREVER SPA - P.Iva 00151260692 con sede in Corso Garibaldi 71, San Salvo - 66050 Chieti per l'importo di euro 1.706.859,16 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di euro 1.877.545,06;

Determinazione n. 406 del 02-09-2022 - pag.1 - COMUNE DI TREVÌ

**Dato atto** che occorre procedere al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi;

**Dato atto** che il personale in servizio presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Trevi, attualmente non può essere distolto dalle attività in corso e oggetto della programmazione operata dall'Amministrazione oltretutto dalle funzioni d'istituto pertanto, stante anche le carenze di organico, non è in grado di poter svolgere compiutamente ogni attività di progettazione e di direzione lavori o altre attività ad esse connesse e che è necessario avvalersi di figura esterna per le prestazioni di personale esterno;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nell'Arch. Giorgio Gentili che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**Considerato che** occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi;

**Considerato che** trattasi di incarico di importo inferiore a 40.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. LGS. 50/2016 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto che** il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico, al fine di procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi, ha ritenuto di individuare l'Arch. Alessandro Pietrolati P.I. 03143130544 con studio professionale in Trevi, via Salara n.2;

**Considerato che** è stata richiesta al tecnico, offerta economica per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

**Dato atto che** in data 15/07/2022 con prot. n.13714, l'Arch. Alessandro Pietrolati P.I. 03143130544 con studio professionale in Trevi, via Salara n.2, ha inoltrato la propria offerta economica pari a Euro 3.850,00 (oltre Iva, oneri di legge e spese) e che tale offerta risulta congrua e vantaggiosa per l'Ente;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020 n.120 Conversione in Legge, con modificazioni, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) (G.U. n.228 del 14 settembre 2020), così come modificata dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021 e in particolare:

- art.1 comma 2, lett. a) che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro attraverso affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- art.1 comma 3: "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**Visto** l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1,

comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l'obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021, l'affidamento dei servizi tecnici relativi al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi;

**Dato atto** che con la presente, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, la procedura di affidamento dell'incarico per le prestazioni relative al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi;

**Dato atto** - che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), che in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità è: CIG: Z4637966AZ

**Dato atto** di aver verificato la regolarità contributiva del professionista attraverso l'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa, e che sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ma i risultati degli stessi non sono ancora disponibili.

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";

**Viste** Linee Guida n.4 adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**Viste** Linee Guida n.1 adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti gli Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020 n.120 Conversione in Legge, con modificazioni, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) (G.U. n.228 del 14 settembre 2020),

**Visto** il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108

**Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

- **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente atto, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
- **Di precisare** che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021;
- **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nell'Arch. Giorgio Gentili;
- **Di dare atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità è CIG: Z4637966AZ
- **Di precisare** che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- **Di precisare** che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito a presentare offerta;
- **Di affidare**, subordinando l'efficacia alla conclusione dell'esito della verifica dei requisiti, l'Arch. Alessandro Pietrolati P.I. 03143130544 con studio professionale in Trevi, Via Salara n.2, le prestazioni relative al frazionamento corti ed accatastamenti dei terreni limitrofi alla scuola di Borgo Trevi, per un importo pari a euro 3.850,00 oltre Iva, oneri di legge e spese;
- **Di dare atto** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- **Di impegnare** la spesa complessiva del servizio affidato in argomento pari ad € **5.121,88** come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Codice Bilancio	Beneficiario
2022	470	2	01.11-1.03.02.99.999	Arch. Alessandro Pietrolati – P.I. 03143130544

- **Di dare atto** che l'importo è finanziato dalle entrate correnti del BP 2022/2024;
- **Di dare atto** che non sussistono conflitti di interesse fra il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio con la ditta affidataria secondo quanto disposto dall'art. 6 bis legge 241/1990;
- **Di trasmettere** il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- **Di dare atto** che in adempimento a quanto disposto al d.lgs. 33/2013 verranno pubblicate le relative informazioni sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il responsabile del Servizio  
PETRONI IVANA

Il responsabile dell'Area  
Gentili Giorgio

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

### DETERMINAZIONE

n. 406 del registro generale

**Oggetto: SCUOLA DI BORGO TREVI FRAZIONAMENTO CORTI ED ACCATASTAMENTI. AFFIDAMENTO ARCH. ALESSANDRO PIETROLATI**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

<b>Impegno N. 394 del 31-08-2022</b> a Competenza CIG Z4637966AZ	
5° livello 01.11-1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	
Capitolo 470 / Articolo 2 SPESE PROGETTAZIONI VARIE - (FONDO ROTAZIONE)	
Causale	SCUOLA DI BORGO TREVI FRAZIONAMENTO CORTI ED ACCATASTAMENTI. AFFIDAMENTO ARCH. ALESSANDRO PIETROLATI
<b>Importo 2022</b>	<b>Euro 5.121,88</b>
Beneficiario	7580 PIETROLATI ALESSANDRO

Trevi, li 02-09-2022

Il responsabile dell'area  
STOCCHI ORIETTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

## DETERMINAZIONE

n. 406 del registro generale

**Oggetto: SCUOLA DI BORGO TREVI FRAZIONAMENTO CORTI ED ACCATASTAMENTI. AFFIDAMENTO ARCH. ALESSANDRO PIETROLATI**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 05-09-2022 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 05-09-2022.

Il responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*