

Al sig. **Sindaco**  
del Comune di Trevi  
Servizio Urbanistica  
c.a. Responsabile del Servizio  
Arch. Stefania Bettini

Oggetto:

**Richiesta Monetizzazione Standards Territoriali Area Verde e Parcheggi Pubblici.**

Piano Attuativo di iniziativa Privata in attuazione al PRG per la realizzazione di un insediamento produttivo in zona DC2 in loc. Torre Matigge.

Il sottoscritto **Leonardo Di Domenico**, nato a Foligno il 7 novembre 1967, in qualità di legale rappresentante della società "Autodemolizioni F.lli Di Domenico s.r.l." codice fiscale e P.IVA 03646980544 con sede in Trevi, via della Soglia snc.

proprietari dei terreni siti in Trevi località Torre Matigge distinti al CT del Comune di Trevi come segue:  
Foglio 10 Particella 1919 mq 5.428

e

Il sottoscritto **Manenti Olivo** nato a Foligno il 29/09/1941 Codice Fiscale **MNNLVO4V1P29D653W**

residente in Foligno, via Vocabolo Formoni, 38 – Foligno – Loc. S.Eraclio

proprietari dei terreni siti in Trevi località Torre Matigge distinti al CT del Comune di Trevi come segue:  
Foglio 10 Particella 523/p mq 1.808

Con riferimento alla richiesta di approvazione del piano attuativo relativo ai terreni sopra descritti, classificati dal vigente Prg quale zona DC2

**CHIEDONO**

di avvalersi della facoltà prevista dall'art.88 del RR 2/2015, in conformità a quanto previsto dalla DGC n.175 del 20/12/2016 del Comune di Trevi di poter monetizzare la superficie a standard non ceduta, pari complessivamente a mq. 1.171 e divisi come da schemi allegati

Gli stessi saranno pagati o scomputati in opere da convenzionarsi, al momento dell'attuazione di ogni singolo comparto.

Trevi , lì 12/12/2019

I Proprietari Proponenti Il Piano

SI ALLEGA:

- Fotocopia documenti di identità dei sottoscrittori
- Schemi di calcolo monetizzazioni

Schemi Standards Territoriali e calcolo monetizzazione comparti

<b>PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 1</b>							
Per l'attuazione delle Piano sono stabiliti i seguenti standards minimi :							
Particelle catast	mq.	Proprietà					
1919	5.429	Fratelli Di Domenico srl					
558	428	Comune di Trevi					
Relitto Stradale	142	Comune di Trevi					
<b>SUP. TERRITORIALE</b>	<b>5.999</b>						
<b>COPARTO 1</b>							
INTERVENTI EDILIZI	Part. 1919						
TIPO				DEST. D'USO	S.C.		
1				PRODUTTIVO	1118		
2				PRODUTTIVO	785		
				Totale	<b>1903</b>		
Indice di Copertura	0,32						
Capacità edificatoria mq.							
Part. 1919	1.722						
Part. 558	136			Capacità edificatoria acquisita dal soggetto attuatore del comparto 1 ai fini dell' attuazione dello stesso			
Relitto stradale	45						
<b>Totale</b>	<b>1.903</b>						
STANDARDS		Sf		% Sf	SUP. MIN	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE
PARCHEGGIO PUBBLICO art.86 R.R. 2/2015		5.999		10%	600	0	600
VERDE PUBBLICO art.86 R.R. 2/2015		5.999		5%	300	0	300
<b>Calcolo Importo Monetizzazione</b>							
Nota:	Importo valore di riferimento Area:			€ 39			
	Mancata realizzazione Parcheggi			€ 57			
	Mancata Realizzazione verde Pubblico			€ 33			
<b>Sub Comparto 1</b>							
Mancata cessione Parch. Pubblico ( fino al 50%):		600/2 x 39		€ 11.700,00			
Mancata Realizzazione standards Verde Pubblico:		600 x 57		€ 34.200,00			
Mancata Realizzazione verde Pubblico		300/2 x 39		€ 5.850,00			
		300x33		€ 9.900,00			
<b>Oneri Monetizzazione dotazioni territoriali</b>				<b>€ 61.650,00</b>			
<b>Oneri urbanizzazione primaria e secondaria</b>				<b>€ 25.603,56</b>			
<b>Totale Oneri Comparto 1</b>				<b>€ 87.253,56</b>			

## PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 2

Per l'attuazione delle Piano sono stabiliti i seguenti standards mini

Particelle catast	mq.	Proprietà
523/p	1.808	Olivo Manenti

<b>COPARTO 2</b>					
INTERVENTI EDILIZI					
TIPO		DEST. D'USO	S.C.		
1		PRODUTTIVO	620		
Indice di Copertura	0,34				
Capacità edificatoria mq.	<b>620</b>				
STANDARDS	St	% St	SUP. MIN	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE
PARCHEGGIO PUBBLICO art.86	1.808	10%	181	0	181
VERDE PUBBLICO art.86 R.R.	1.808	5%	90	0	90
<b>Calcolo Importo Monetizzazione</b>					
Nota:	Importo valore di riferimento Area:		€ 39		
	Mancata realizzazione Parcheggi		€ 57		
	Mancata Realizzazione verde Pubblico		€ 33		
<b>Sub Comparto 2</b>					
Mancata cessione Parch. Pubblico:	(mq. 181/2)x39		€ 3.529,50		
Mancata Realizzazione Parch. Pubblico:	(mq. 181)x57		€ 10.317,00		
Mancata cessione Verde Pubblico:	(mq. 90/2)x39		€ 1.755,00		
Mancata Realizzazione Verde Pubblico:	(mq. 90)x33		€ 2.970,00		
<b>Totale</b>			<b>€ 18.571,50</b>		