



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 98 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 9119568994. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 6 del 30/12/2021 di nomina delle Posizioni Organizzative - Responsabili di Area, valido fino al 31/03/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021-2023, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 25/05/2021, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e successive variazioni;

VISTO il Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 15 del 25 febbraio 2022, che così recita:

- art. 3 comma 5-sexiesdecies: *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022;*
- art. 3 comma 5-septiesdecies: *Ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino al termine di cui al comma 5-sexiesdecies;*

DATO ATTO che il Comune di Trevi non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e che pertanto, nelle more della sua approvazione, l'esercizio provvisorio risulta autorizzato ai sensi delle disposizioni normative sopracitate;

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, censita al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle 1162-1163;
- tale la struttura è composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi

igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;

ATTESO che:

- il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione della persona, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli stessi nel tessuto sociale;
- l'Amministrazione comunale nel rispetto delle proprie finalità statutarie e delle linee programmatiche, sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della Legge 27/12/2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini;
- l'utilizzo della struttura di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta realizzabile principalmente con l'affidamento in gestione a terzi;
- la Legge regionale 12/03/2007, n. 5 ad oggetto: "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" all'art. 3 rubricato "*Soggetti affidatari*" comma 1, testualmente recita: "*Gli enti locali territoriali che non intendono gestire direttamente o mediante convenzione tra gli stessi gli impianti sportivi di cui all'articolo 2 comma 1, affidano il servizio in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni discipline sportive associazioni e federazioni sportive, salvo quanto stabilito dall'art. 5, comma 5.*";

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 "*Affidamento in concessione della struttura polivalente di Pigge - Atto di indirizzo*" è stato stabilito di:
 - affidare in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport;

- indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;
- riservare l'adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 70 del 08/09/2021:
 - è stato preso atto di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 79 del 26/08/2021
 - è stata indetta una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica;
 - è stata a tal fine approvata la documentazione di gara, stabilendo di demandare l'espletamento della procedura alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", di cui il Comune di Trevi fa parte;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 13:00 del 04/10/2021) sono pervenute n. 3 offerte, valutate e ritenute congrue come da verbale agli atti;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 26/10/2021 "*Struttura polivalente di Pigge - Procedura negoziata. Atto di indirizzo*", valutate le proposte pervenute in sede di manifestazione di interesse, è stato stabilito che:
 - la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, sia affidata in gestione mediante procedura negoziata;
 - la gara si basi sulla presentazione di un progetto di gestione e ammodernamento dell'impianto sportivo (offerta tecnica) che dovrà prevedere:
 - un intervento di rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione;
 - rifacimento del campo da bocce;
 - sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra;
 - manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini;
 - quant'altro ritenuto necessario al decoro e alla piena fruizione delle aree esterne;
 - l'affidatario dovrà corrispondere il 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un piano economico conforme, la quale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica);
 - le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 97 del 24/11/2021:
 - è stato preso atto di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. n. 105 del 26/10/2021;
 - è stata indetta una procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
 - sono stati a tal fine invitati i soggetti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 70 del 08/09/2021;

- è stato stabilito che:
 - la concessione avrà una durata pari a sei anni con opzione di rinnovo per ulteriori sei;
 - il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell’IVA, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. 50/2016, ammonta ad € 20.400,00 annui Iva esclusa e ad € 244.800,00 Iva esclusa per tutta la durata del contratto, opzione di rinnovo inclusa;
- è stata a tal fine approvata la documentazione di gara allegata all’atto, unitamente alle planimetrie della struttura, stabilendo di demandare l’espletamento della procedura alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni “Terre dell’Olio e del Sagraentino”, di cui il Comune di Trevi fa parte;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del 23/12/2021) nessuna istanza è pervenuta, come da verbale agli atti;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Demografica e Sociale n. 2 del 11/01/2022 è stato approvato il suddetto verbale ed è stato dato atto che, pertanto, la procedura negoziata ad invito ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, codice CIG 89922764E7, indetta con determinazione del Responsabile dell’Area Demografica e Sociale n. 97 del 24/11/2021, è andata deserta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18/01/2022 “*Struttura polivalente di Pigge - Affidamento con procedura aperta. Atto di indirizzo*”, con la quale:

- è stato dato atto che, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 105 del 26/10/2021, relativamente alla struttura polivalente di Pigge, sono state espletate regolarmente sia la procedura di manifestazione di interesse e, conseguentemente, quella negoziata di invito alla presentazione di offerta, come da determinazioni agli atti del Responsabile dell’Area Demografica e Sociale;
- è stato preso atto che la procedura negoziata ad invito ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, è stata dichiarata deserta in quanto entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte nessuna istanza è pervenuta;
- è stato stabilito, quindi, di procedere a nuova gara di affidamento, mediante procedura aperta, confermando tutto quanto già stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 105 del 26/10/2021 sia in ordine alla tipologia di soggetti da selezionare che ai criteri da rispettarsi nella costruzione della gara, autorizzando il Responsabile dell’Area Demografica e Sociale ad espletare tutta la procedura necessaria;

ATTESO che, in esecuzione della suddetta deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18/01/2022, risulta pertanto necessario avviare la procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Pigge sita in Trevi via Casaletto, di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, per la durata di anni 6;

RICHIAMATI:

- l’art. 192 del D. Lgs n. 267 del 18/07/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO dei seguenti indirizzi stabiliti dalle citate deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021, n. 105 del 26/10/2021 e n. 4 del 18/01/2022, per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente in argomento:

- la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, sia affidata in gestione mediante procedura aperta;
- soggetti ammessi a partecipare:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;
- la gara si basi sulla presentazione di un progetto di gestione e ammodernamento dell'impianto sportivo (offerta tecnica) che dovrà prevedere:
 - un intervento di rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione;
 - rifacimento del campo da bocce;
 - sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra;
 - manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini;
 - quant'altro ritenuto necessario al decoro e alla piena fruizione delle aree esterne;
- l'affidatario dovrà corrispondere il 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un piano economico conforme, la quale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica);
- le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale;
- in considerazione della non rilevanza economica della struttura stessa, l'affidamento dovrà avere una durata tale da consentire l'ammortamento della somma da impiegare e contestualmente una razionale e congrua gestione dell'impianto;

DATO ATTO che il Comune di Trevi, con il presente affidamento, intende attuare un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;

RICHIAMATI:

Determinazione n. 98 del 16-03-2022 - pag. 5 - COMUNE DI TREVÌ

- l'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di soglie di rilevanza comunitaria;
- gli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di contratti di concessione;
- l'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

RITENUTO pertanto, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18/01/2022, di dover procedere all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Pigge sita in Trevi via Casaletto, di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, stabilendo quanto segue:

- oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Pigge sita in Trevi via Casaletto, di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, costituita da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;
- forma del contratto: atto pubblico;
- durata: la concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto e potrà essere rinnovata per ulteriori anni 6 (sei) alle medesime condizioni e patti, previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del servizio svolto;
- valore della concessione: è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, e ammonta ad € 20.400,00 annui Iva esclusa e ad € 244.800,00 Iva esclusa per tutta la durata del contratto, opzione di rinnovo inclusa;
- oneri per la sicurezza: non previsti;
- procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- soggetti ammessi a partecipare:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80/100) ed economica (max punti 20/100), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
- di approvare a tal fine la seguente documentazione di gara allegata al presente atto:
 - Relazione;
 - Requisiti, criteri e punteggi;
 - Capitolato speciale;
 - Schema di contratto;
 - Planimetrie della struttura;

CONSIDERATO che in ottemperanza alla normativa in materia di centralizzazione delle procedure pubbliche di acquisizione di lavori, servizi e forniture, questo Ente ha aderito alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2015;

VISTO il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione G.U. n. 9 del 09/02/2015 e modificato con deliberazione di G.U. n. 3 del 13/01/2020;

RITENUTO di demandare alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", l'espletamento della presente procedura di gara;

DATO ATTO che ai sensi delle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per detta procedura aperta, è stato acquisito telematicamente il codice CIG: 9119568994;

CONSIDERATO inoltre che:

- la deliberazione del Consiglio dell'A.N.A.C. n. 1121 del 29/12/2020, fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, e stabilisce che per importi di gara uguali o maggiori a € 150.000,00 e inferiori a € 500.000,00 è dovuto da parte della Stazione appaltante un contributo di € 225,00;
- necessita pertanto di assumere il relativo impegno di spesa a favore dell'A.N.A.C.-Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la suddetta spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

DATO ATTO altresì:

- che gli avvisi e bandi di gara devono essere pubblicati ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*", nella fattispecie nella G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che si provvederà alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale con successivo atto;
- che gli atti di cui alla presente procedura saranno pubblicati all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Trevi e dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", nonché sulla piattaforma del Ministero Infrastrutture e Trasporti, unitamente alla relativa documentazione di gara, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

ACCERTATO che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/07/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;
- la Legge Regionale n. 5 del 12/03/2007;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. **DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 4 del 18/01/2022 "*Struttura polivalente di Pigge - Affidamento con procedura aperta. Atto di indirizzo*";
3. **DI AVVIARE**, in esecuzione della suddetta deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18/01/2022, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Pigge sita in Trevi via Casaletto, di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, stabilendo quanto segue:
 - oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Pigge sita in Trevi via Casaletto, di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, costituita da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;
 - forma del contratto: atto pubblico;
 - durata: la concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto e potrà essere rinnovata per ulteriori anni 6 (sei) alle medesime condizioni e patti, previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del servizio svolto;
 - valore della concessione: è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, e ammonta ad € 20.400,00 annui Iva esclusa e ad € 244.800,00 Iva esclusa per tutta la durata del contratto, opzione di rinnovo inclusa;
 - oneri per la sicurezza: non previsti;
 - procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - soggetti ammessi a partecipare:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80/100) ed economica (max punti 20/100), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
4. **DI APPROVARE** a tal fine la seguente documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione;
 - Requisiti, criteri e punteggi;
 - Capitolato speciale;
 - Schema di contratto;
 - Planimetrie della struttura;

- 5. DI DEMANDARE** l'espletamento della procedura di gara alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", di cui il Comune di Trevi fa parte, sulla base dei requisiti stabiliti con il presente atto e relativi allegati, i quali saranno ad essa trasmessi;
- 6. DI DARE ATTO** che ai sensi delle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per detta procedura aperta, è stato acquisito telematicamente il codice CIG: 9119568994;
- 7. DI IMPEGNARE** la spesa relativa alla quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della deliberazione del Consiglio dell'A.N.A.C. n. 1121 del 29/12/2020, per l'importo di € 225,00 con imputazione contabile al capitolo di bilancio n. 250 dell'esercizio finanziario 2022, dando atto che tale spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
- 8. DI ATTESTARE** che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 9. DI STABILIRE** che:
- gli atti di cui alla presente procedura saranno pubblicati all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Trevi e dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", nonché sulla piattaforma del Ministero Infrastrutture e Trasporti, unitamente alla relativa documentazione di gara, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
 - l'estratto del bando di gara sarà pubblicato nella G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, demandando ad un successivo atto l'affidamento del relativo servizio di pubblicazione;
- 10. DI DARE ATTO** che:
- in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
 - il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
 - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi;
- 11. DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell'Area
Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione n. 98 del 16-03-2022 - pag.10 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 98 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVÌ VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 9119568994. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Impegno N. 152 del 15-03-2022 a Competenza CIG 9119568994	
5° livello 01.05-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Capitolo 250 / Articolo SPESE CONTRATTUALI, NOTARILI E D'ASTA	
Causale	CONTRIBUTO ANAC PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVÌ VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 9119568994
Importo 2022	Euro 225,00
Beneficiario	4811 AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Trevi, li 17-03-2022

Il responsabile dell'area
SCHIPPA GIULIANA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 98 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 9119568994. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 17-03-2022 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 17-03-2022.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.