



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

### DETERMINAZIONE

n. 3 del registro generale

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA EX CAMPO DEL PRIORE - AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### VISTI:

- i Decreti Sindacali n. 8 del 08/07/2022 e n. 12 del 30/12/2022, con i quali sono stati nominati i Responsabili delle Posizioni Organizzative dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24/05/2022, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, e sue successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 24/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, e sue successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07/06/2022, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024, e sue successive variazioni;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 06/10/2022 ad oggetto *"Affidamento in concessione della struttura ubicata in Via Sotto il monte denominata ex campo del Priore. Atto di indirizzo"* con la quale è stato stabilito che:

- la struttura denominata "ex campo del Priore", di proprietà comunale, adibita per finalità associazionistiche, deve essere concessa in uso mediante pubblicazione di bando;
- nella redazione dell'Avviso della struttura in questione dovranno essere considerate le seguenti condizioni e criteri:
  - il bando va riservato ad Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;
  - il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica, gas e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile "Casa del Priore", del campetto polivalente ivi presente, comprese tutte le aree verdi e le aree a parcheggio afferenti;
  - qualsiasi altro onere di carattere assicurativo, amministrativo e gestionale sarà a carico del concessionario;
  - realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
  - concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
  - ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;

Determinazione n. 3 del 16-01-2023 - pag.1 - COMUNE DI TREVI

- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;
- inoltre, in considerazione della scarsa rilevanza economica della struttura in parola:
  - che l'intero impianto venga concesso senza corresponsione di alcun canone, prevedendo però, a carico del concessionario, la manutenzione ordinaria dei due parcheggi pubblici adiacenti l'impianto stesso secondo le prescrizioni contenute nella relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, allegata al presente atto e che ne è parte integrante e sostanziale, esonerando questo Comune da qualsiasi tipo di intervento che non sia di carattere puramente straordinario;
  - non venga riconosciuto al concessionario alcun contributo, di qualsivoglia natura, per tutte le attività richieste dalla presente concessione in uso;
- infine, nella redazione dell'Avviso si tenga conto che le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura ex campo del Priore siano specificate nel progetto di gestione e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva:
  - la conduzione e la manutenzione della struttura, nel loro complesso, niente escluso; la sostenibilità economica, l'attenzione al territorio e alla comunità, le iniziative e le attività, la capacità di fare rete;
  - la durata della convenzione non ecceda i 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale;
- è stato dato atto che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 74 del 13/10/2022 (reg. gen n. 492-2022) avente ad oggetto "*Concessione in uso della struttura comunale denominata ex campo del Priore - Approvazione avviso, modelli istanza e offerta tecnica*", con la quale:

- è stato emanato, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 06/10/2022, un Avviso pubblico per la concessione in uso della struttura denominata "ex campo del Priore", per la durata di anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'Amministrazione comunale;
- sono stati approvati i documenti di gara costituiti da:
  - Avviso pubblico (allegato A);
  - Modello di domanda (allegato A-1);
  - Modello scheda di progetto (allegato A-2);
- è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle istanze alle ore 13:00 del giorno 11 novembre 2022;
- l'avviso unitamente agli allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", nonché in pubblica affissione;
- è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nel Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi;

**RICHIAMATA** inoltre la determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 93 del 02/12/2022 (reg. gen n. 598-2022) avente ad oggetto "*Avviso pubblico per la concessione in uso della struttura comunale denominata ex campo del Priore - Determinazioni.*", con la quale:

- è stato stabilito che l'esame delle istanze pervenute relativamente all'Avviso pubblico per la concessione in uso della struttura denominata "ex campo del Priore", per la durata di anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'Amministrazione comunale, di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 74 del 13/10/2022 (reg. gen n. 492-2022), avverrà il giorno 06/12/2022 alle ore 12:00, presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trevi;
- è stata a tal fine nominata la Commissione di gara come di seguito indicato:
  - arch. Stefania Bettini, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di

Trevi, in qualità di Presidente;

- arch. Giorgio Gentili, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Trevi, in qualità di Commissario;
- dott.ssa Chiara Crescenzi, istruttore direttivo Responsabile dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi, in qualità di Commissario;
- Simone Proietti, istruttore amministrativo dell'Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi, in qualità di segretario verbalizzante;

dando atto che i membri della Commissione e il segretario non percepiranno alcun compenso aggiuntivo in ordine alla partecipazione alla procedura suddetta, la quale avverrà durante il consueto orario di lavoro;

**CONSIDERATO** che:

- il giorno 06/12/2022 alle ore 12:10 è iniziata la seduta di gara;
- i lavori si sono chiusi alle ore 13:05 con la proposta di aggiudicazione a favore dell'associazione "Terziere del Piano APS" con sede in Trevi (PG) via Lucarini snc, Codice Fiscale e Partita Iva 01449840543;
- di quanto sopra esposto è stato redatto specifico verbale, ai sensi di legge, pervenuto a questo ufficio per gli adempimenti di competenza;
- necessita pertanto approvare la suddetta proposta di aggiudicazione e procedere all'aggiudicazione della procedura in argomento;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge, nonché dei requisiti specifici richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

**CONSIDERATO** che sono state espletate con esito positivo le verifiche relative al possesso dei suddetti requisiti, la cui documentazione è agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali;

**DATO ATTO** altresì che, come indicato nell'Avviso pubblico, dovrà essere successivamente sottoscritta dalle parti apposite Convenzione;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Demografica e Sociale, dott.ssa Federica Pierantozzi, che ha assunto anche l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la procedura in oggetto;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, le risultanze delle operazioni di gara relative all'Avviso pubblico per la concessione in uso della struttura denominata "ex campo del Priore", per la durata di anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'Amministrazione comunale, approvato ed emanato con determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 74 del 13/10/2022 (reg. gen n. 492-2022), come da verbale di gara ed altra documentazione agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali;
3. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione a favore dell'associazione "Terziere del Piano APS" con sede in Trevi (PG) via Lucarini snc, Codice Fiscale e Partita Iva 01449840543, alle condizioni contenute nell'Avviso pubblico nonché nel Progetto esecutivo delle attività e piano economico di gestione presentato dall'Associazione medesima in sede di gara;
4. **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei prescritti requisiti di legge, nonché dei requisiti specifici richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, la cui documentazione è agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali;
5. **DI DARE ATTO** che dovrà essere successivamente sottoscritta dalle parti apposite Convenzione;
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio del Comune;
7. **DI DARE ATTO** altresì che:
  - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
  - il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
  - ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Demografica e Sociale, dott.ssa Federica Pierantozzi, che ha assunto anche l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la procedura in oggetto;
8. **DI ASSolvere** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;
9. **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio  
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell'Area  
Pierantozzi Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Determinazione n. 3 del 16-01-2023 - pag.5 - COMUNE DI TREVİ



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

*Servizio SERVIZI SOCIALI*

### DETERMINAZIONE

n. 3 del registro generale

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA EX CAMPO DEL PRIORE - AGGIUDICAZIONE.**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;  
effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li 16-01-2023

Il responsabile dell'area  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio *SERVIZI SOCIALI*

## DETERMINAZIONE

n. 3 del registro generale

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA EX CAMPO DEL PRIORE - AGGIUDICAZIONE.**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 17-01-2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 17-01-2023.

Il responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*