



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

## BANDO DI GARA

SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 56/2018 e O.C.S.R. n. 109/2020

**PROCEDURA APERTA - ex artt. 70, 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della  
facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 -  
PER L'AFFIDAMENTO dei LAVORI di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX  
SCUOLA BOVARA PER SEDE PROTEZIONE CIVILE"**

CUP B68D16000010001 – CIG CIG B621C01377

Del Comune di Trevi

### SEZIONE I

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Stazione appaltante:** Comune di Trevi. – C. F. 00429570542 per mezzo della Centrale unica di Committenza Terre dell'Olio e del Sagrantino;

**Email:** cuc@unionecomuni.pg.it ;

**PEC:** unionecomuni.tos@postacert.umbria.it.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Trevi (Codice NUTS ITI21).

**CIG** B621C01377- **CUI** L00429570542201900002- **CUP** B68D16000010001

**Il Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Giorgi Gentili, Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Trevi.

**Il Responsabile per la fase di affidamento** è l'ing. Silvia Borasso, Responsabile della C.U.C - Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino"

La documentazione (digitale) di gara è disponibile ed accessibile in modo gratuito, illimitato e diretto sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link:

<https://www.comune.trevi.pg.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti>

e sulla Piattaforma: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma telematica di negoziazione della C.U.C. Terre dell'Olio e del Sagrantino, raggiungibile al seguente link:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

## SEZIONE II

### OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione dell'appalto:** Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 56/2018 e O.C.S.R. n. 109/2020 Demolizione e ricostruzione ex scuola bovara - sede Protezione Civile comunale.

**Gara** a procedura telematica aperta - ex artt. 70, 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 - per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione ex scuola bovara - sede protezione civile” CUP: B68D16000010001 – CIG: B621C01377

**Tipo di appalto:** Lavori

**Divisione in lotti:** No.

**Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di “*demolizione e ricostruzione ex scuola Bovara per sede Protezione Civile*” sito in Via Don Sturzo, nel Comune di TREVÌ (PG). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le presta zioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

**Riferimenti approvazione progetto:** Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 15 del 06-02-2024.

**Codice CPV:** Prevalente: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino.

**Riguardo l'applicazione dei requisiti CAM si rimanda all'allegato progettuale.**

**Importo complessivo dell'appalto: € 1.123.337,89**

(*unmilione duecentoventitremilatrecentotrentasette,89*), esclusa IVA,

di cui:

- € **838.113,32** (*ottocentotrentottomilacentotredici,32*) per lavori soggetti a ribasso;
- € **33.506,99** (*trentatremilacinquecentosei,99*) per *oneri* aziendali della sicurezza, come dettagliati in apposito elaborato di progetto.
- € **198.067,49** (*centonovantottomilasessantasette,49*) per costi della manodopera, come dettagliati in apposito elaborato di progetto.
- € **53.650,09** (*cinquantatremilaseicentocinquanta,09*) per *costi* della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

**Ammissione o divieto di varianti** divieto.

**Unione dei Comuni - Terre dell'Olio e del Sagrantino - Centrale Unica di Committenza**



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

**Importo a base di gara: € 1.069.687,80.**

L'importo a base di gara **comprende:**

- i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 198.067,49 come da allegato al progetto esecutivo 29 TAV. Ap 24 *incidenza della manodopera Rev 2*
- gli oneri aziendali della sicurezza che la stazione appaltante ha stimato pari a come da allegato al progetto esecutivo 30 TAV. Ap 25 *Oneri della Sicurezza Rev 2*

**I costi della manodopera, così come gli oneri aziendali della sicurezza, non sono soggetti al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

**Categorie di lavori:** Le lavorazioni oggetto del presente appalto appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

CATEGORIA PREVALENTE				
Cat.	Descrizione	Importo	Classifica SOA	% sul totale
<b>OG1</b>	edifici civili e industriali	€ 946.749,49	a) III: fino a euro 1.033.000	88,50
CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE				
Cat.	Descrizione	Importo	Requisiti	% sul totale
<b>OG 11</b>	Impianti termici, sanitari e di condizion.	€ 122.938,31	Art. 28 all. II.12 d.lgs. 36/2023	11,50

**Termine per l'ultimazione dei lavori:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

**Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del Codice:** la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi:

- per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti

## Unione dei Comuni - Terre dell'Olio e del Sagrantino -Centrale Unica di Committenza



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comportamenti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € **1.348 005,468** al netto di Iva come meglio rappresentato nello schema sottostante.

<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 1.123.337,89</b>
Importo per lavori complementari	-
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	<b>€ 224.667,578</b>
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 1.348 005,468</b>

### SEZIONE III

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### Cauzioni e garanzie richieste

- Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, non è prevista alcuna garanzia provvisoria.
- In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura fissa pari al 5% dell'importo contrattuale.

**Fonte di finanziamento:** L'appalto è finanziato con fondi della ricostruzione sisma 2016 per un importo pari ad € 1.274.914,91 e dal Conto Termico GSE per un importo pari a € 162.735,00 come da D.D. U.S. R. Regione Umbria n. 214 del 20/03/2024 recante "Approvazione del progetto esecutivo e concessione contributiva, a seguito di accoglimento dell'istanza Conto Termico GSE"

##### Modalità di pagamento

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 80.000,00 (ottantamila).

Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori anche nel caso di consegna in via d'urgenza previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero

## Unione dei Comuni - Terre dell'Olio e del Sagrantino - Centrale Unica di Committenza



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice dei contratti con le modalità previste dal medesimo articolo.

**Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

### Condizioni di partecipazione:

- Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla Camera di commercio;
- Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del d.l. n. n.189/2016 e ss.mm.ii.
- Possesso di attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere come indicate nella seguente tabella:

**Criteri minimi ambientali:** È prevista l'applicazione dei seguenti CAM di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256 recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*» si rimanda all'allegato progettuale.

gli operatori economici sede di offerta debbono produrre la dichiarazione riguardante:

- personale di cantiere, come richiesto dal cap. 3.1.1. dei CAM EDILIZIA;
- macchine operatrici, come richiesto dal cap. 3.1.2. dei CAM EDILIZIA;

inoltre, ai sensi dell'art. 57, comma 1 e dell'art. 102, comma 1 del Codice, ciascun partecipante dovrà impegnarsi a:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

## Unione dei Comuni - Terre dell'Olio e del Sagrantino -Centrale Unica di Committenza



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

- in caso di aggiudicazione del contratto e in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni, assicurare all'occupazione giovanile una quota pari o superiore al 30% e all'occupazione femminile una quota pari o superiore al 15%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, o in alternativa, indicando le modalità con cui intende adempiere agli impegni assunti per garantire le pari opportunità generazionali, di genere.

### SEZIONE IV

#### Procedura e criteri di aggiudicazione

**Tipo di procedura** procedura telematica aperta - ex artt. 70, 71 del D. Lgs. 36/2023,

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No

**Piattaforma telematica di negoziazione:** [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023

**Termini di presentazione delle offerte:** 22/04/2025, ore 23:45 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**Modalità di apertura offerte:** Tramite piattaforma telematica Net4market in data 23/04/2025 ore 12.00.

**Persone ammesse all'apertura delle offerte:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**Durata della procedura di gara:** La procedura verrà conclusa entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano.



Bevagna



Campello sul  
Clitunno



Castel Ritaldi



Giano dell'Umbria



Gualdo Cattaneo



Massa Martana



Montefalco



Trevi

## SEZIONE V

### Altre informazioni

**Informazioni sulla periodicità:** Non si tratta di un appalto periodico.

**L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:** NO

**Fatturazione:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Umbria, Via Baglioni, 3, 06121 Perugia PG; Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.

**Pubblicazioni** ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice, pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita da ANAC.

**Inversione procedimentale:** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

### Informazioni di natura tecnica e/o amministrativa

- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "Chiarimenti", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti". Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.
- Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Trevi è pubblicato sul sito istituzionale dello stesso Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Altri contenuti" e segnatamente al seguente link: <https://www.comune.trevi.pg.it/pagine/prevenzione-della-corruzione>
- Inoltre, l'operatore economico dovrà essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link <https://www.comune.trevi.pg.it/pagine/codice-disciplinare-001> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE DI COMMITTENZA  
ing. Silvia Borasso