



Prot. n.

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE del giorno 28 settembre 2023

Seduta IV - Anno 2023

Il giorno ventotto settembre duemilaventitré (28/09/2023), in presenza nella sala consiliare di piazza Giuseppe Mazzini 21e da remoto mediante sistema di videocollegamento GoToMeeting, ai sensi del regolamento, si è riunito il consiglio comunale, come da avviso datato 22 settembre 2023, prot. n. 18656, in sessione straordinaria di I convocazione.

Presiede la seduta il presidente del consiglio comunale, Marco Baldacci.
Partecipa il segretario comunale, Giuseppe Benedetti.

Il presidente prosegue con le formalità di apertura del consiglio comunale. All'appello eseguito dal segretario comunale, Giuseppe Benedetti, alle ore 15,30 circa, su disposizione del presidente dell'assemblea, risultano:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
Ferdinando GEMMA (<i>Sindaco</i>)	X	
Marco BALDACCI (<i>Presidente del consiglio comunale</i>)	X	
Mirko MENICACCI		X
Francesco Saverio ANDREANI	X	
Nicole BONACCI	X	
Isabella BURGANTI	X	
Cinzia SPERONI	X	
Stefano SIRCI	X	
Emanuele BACCHI	X	
Giuseppe ROSICHETTI	X	
Dalila STEMPERINI	X*	
Sandro MIGNOZZETTI	X*	
Nicola TRENZI	X*	

* collegati in videoconferenza

e, quindi: PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1.

Risultato che i presenti sono in numero legale per la validità della seduta, ai sensi del regolamento per il funzionamento del consiglio, il presidente dell'assemblea, Marco Baldacci, dichiara aperta la riunione alle ore 15:33.

La seduta è pubblica.



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVÌ (PG)

Dell'intera seduta è eseguita la registrazione audiovisiva; gli interventi dei componenti il consiglio restano contenuti nel supporto audiovisivo, allegato al presente processo verbale come parte integrante.

Il presidente, in apertura di seduta, passa all'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 1

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto:

COMUNICAZIONI DEL SINDACO

Il sindaco Ferdinando Gemma esprime cordoglio per il recente incidente stradale occorso lungo la vecchia Flaminia, nei pressi del Whisky bar, dove sono morte due persone. Comunica che per il giorno successivo è stato fissato un sopralluogo con tecnici della Provincia per eventuali accorgimenti da adottare a tutela dell'incolumità pubblica.

Il presidente, in prosieguo di seduta, passa, quindi, all'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 2

(proposta n. 46/11.09.2023)
(DELIBERA N. 33-28/09/2023)

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto:

APPROVAZIONE BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2022.

Illustra l'argomento il sindaco, Ferdinando Gemma.

Terminata l'illustrazione, apre la discussione, nella quale intervengono: Stemperini, Gemma.

Il presidente, chiusa la discussione, dà la parola per dichiarazione di voto ai consiglieri: Stemperini (voto favorevole).

Chiusa le dichiarazioni di voto, di seguito, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, al n. 2 dell'o.d.g.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	12
astenuti	00
Votanti	12



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISO (PG)

Favorevoli	12
contrari	00

il presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero 33 del registro delle deliberazioni, anno 2023.

Il presidente, in prosieguo di seduta, passa, quindi, all'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 3

(proposta n. 45/08.09.2023)
(DELIBERA N. 34-28/09/2023)

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto:

REGOLAMENTO DISCIPLINA ATTIVITA' COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE - MODIFICA.

Illustra l'argomento l'assessore Cinzia Speroni.

Terminata l'illustrazione, il presidente apre la discussione, nella quale intervengono: Rosichetti, Speroni.

Il presidente, chiusa la discussione, dà la parola per dichiarazione di voto ai consiglieri: --

Chiusa le dichiarazioni di voto, di seguito, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, al n. 3 dell'o.d.g.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	12
astenuti	00
Votanti	12
Favorevoli	12
contrari	00

il presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero 34 del registro delle deliberazioni, anno 2023.

Il presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento - sussistendo motivi d'urgenza per l'efficacia della modifica regolamentare -, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

presenti	12
astenuti	00
Votanti	12
Favorevoli	12



CITTÀ DI TREVISI

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 011039 - TREVISI (PG)

contrari	00
----------	----

Entra in aula, alle ore 15:51, il consigliere Mirko Menicacci: componenti presenti n. 13.

Il presidente, in prosieguo di seduta, passa, quindi, all'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 4

(proposta n. 47/18.09.2023)
(DELIBERA N. 35-28/09/2023)

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto:

ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "XXV APRILE" IN LOC. PIETRAROSSA DITTA CARROZZERIA 2EMME S.R.L. AMMINISTRATORE UNICO PONZI EZIO. AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ART. 7 REGOLAMENTO P.I.P.

Illustra l'argomento l'assessore Francesco Saverio Andreani.

Terminata l'illustrazione, il presidente apre la discussione, nella quale intervengono: --

Il presidente, chiusa la discussione, dà la parola per dichiarazione di voto ai consiglieri: --

Chiuse le dichiarazioni di voto, di seguito, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, al n. 4 dell'o.d.g.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	13
astenuti	00
Votanti	13
Favorevoli	13
Contrari	00

il presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero 35 del registro delle deliberazioni, anno 2023.

Essendo esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Presidente chiude la riunione e toglie la seduta alle ore 15:56 circa.

Le proposte di deliberazione trattate e adottate nel corso della seduta, unitamente agli allegati, sono depositate agli atti del Comune.



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 06039 TREVÌ (PC)

Al presente processo verbale sono allegati i documenti seguenti:

Allegato n.	
1	==
2	==

Dal presente processo verbale saranno estratte le deliberazioni votate nella seduta, che saranno pubblicate all'albo pretorio dell'ente ai sensi dell'art. 124 del TUEL.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il presidente del consiglio comunale
Marco Baldacci

IL SEGRETARIO

Il segretario comunale
Giuseppe Benedetti

Vengono qui di seguito riportati i testi delle proposte votate e approvate.

PROPOSTA n. 46 del 11-09-2023	Esito esame: Approvata
	con voti: astenuti: 0 favorevoli: 12 contrari: 0
Oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2022	DELIBERA n. 33 del 28-09-2023
	Immediatamente eseguibile: N

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISO (PG)

- con il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 - recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi – è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile degli enti territoriali, in attuazione della legge n. 42/2009;
- detta riforma, in virtù delle modifiche apportate dal d.lgs. n. 126/2014, è entrata in vigore per tutti gli enti locali a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il comma 8 dell'art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 che stabilisce l'obbligo per l'ente locale di approvare, entro il 30 settembre dell'anno successivo, il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle società controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTI altresì i commi 1 e 2 dell'art. 233-bis del d.lgs. n. 267/2000 per cui il bilancio consolidato di gruppo è predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni ed è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n. 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, e successive modificazioni;

RICHIAMATO l'art. 11-bis del d.lgs. n. 118/2011, di seguito riportato:

1. Gli enti di cui all'art. 1, comma 1, redigono il bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato n. 4/4.

2. Il bilancio consolidato è costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:

a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;

b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.

3. Ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo, con l'esclusione degli enti cui si applica il titolo II.

4. Gli enti di cui al comma 1 possono rinviare l'adozione del bilancio consolidato con riferimento all'esercizio 2016, salvo gli enti che, nel 2014, hanno partecipato alla sperimentazione;

VISTO il comma 8 dell'art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL che recita:

"Entro il 30 settembre l'ente approva il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle società controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118."

VISTI i commi 2 e 3 dell'art. 233-bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL che recitano:

"2. Il bilancio consolidato è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n. 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

3. Gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non predisporre il bilancio consolidato fino all'esercizio 2017"

RICHIAMATO il "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato", Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011, in base al quale gli enti locali redigono un bilancio consolidato che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate;



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI N. 21 - 06039 - TREVÌ (PG)

TENUTO CONTO che il Bilancio consolidato è un documento contabile a carattere consuntivo che rappresenta il risultato economico, patrimoniale e finanziario del “gruppo amministrazione pubblica”, attraverso un’opportuna eliminazione dei rapporti che hanno prodotto effetti soltanto all’interno del gruppo, al fine di rappresentare le transazioni effettuate con soggetti esterni al gruppo stesso. Il bilancio consolidato è predisposto dall’ente capogruppo, che ne deve coordinare l’attività.

RICHIAMATE inoltre le finalità del bilancio consolidato:

- sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un’amministrazione pubblica, incluso il risultato economico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 17/08/2023 avente ad oggetto l’individuazione del Gruppo amministrazione pubblica (Gap) e degli enti e delle società partecipate inclusi nel perimetro di consolidamento, dalla quale risultano i seguenti soggetti da consolidare rispetto all’ente capogruppo:

Denominazione	C.F./P.IVA	Categoria	% partecipazione al 31/12/2022	Anno di riferimento del bilancio	Metodo di consolidamento
Autorità Umbra per i Rifiuti e l'idrico - AURI	03544350543	ente strumentale partecipato	0,95%	2022	Proporzionale
VALLE UMBRA SERVIZI SPA	02569060540	società partecipata	3,40%	2022	Proporzionale
VUS COM SRL*consolidata tramite il bilancio di VUS SPA	02635660545	società partecipata indirettamente	3,40%	2022	Proporzionale
V-RETI GAS SRL*consolidata tramite il bilancio di VUS SPA	03655710541	società partecipata indirettamente	3,40%	2022	Proporzionale

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 06/07/2023 di approvazione del rendiconto della gestione dell’esercizio 2022, che comprende altresì lo stato patrimoniale, il conto economico e la relazione sulla gestione;

VISTI i bilanci dell’esercizio 2022 degli enti e delle società da assoggettare a consolidamento approvati dai rispettivi organi competenti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 11/09/2023 avente ad oggetto l’approvazione dello schema di bilancio consolidato, corredato dalla relazione sulla gestione, comprendente la nota integrativa;

VISTA altresì la relazione dell’organo di revisione al bilancio consolidato dell’esercizio 2022;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISO (PG)

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 dal responsabile dell'area finanziaria dott.ssa Orietta Stocchi;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 11-bis del d.lgs. n. 118/2011, il bilancio consolidato per l'esercizio 2022 del Comune di Treviso composto dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale e Conto Economico Consolidato (All.1);
- Relazione sulla gestione consolidata comprendente la nota integrativa (All.2);
- Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.3);

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. **DI ACCERTARE** i seguenti risultati di sintesi dello stato patrimoniale e del conto economico:

Voci di bilancio	Stato patrimoniale Consolidato Attivo
Crediti per la partecipazione al fondo di dotazione	-
Immobilizzazioni	63.300.345,10
Attivo Circolante	11.091.781,37
Ratei e Risconti Attivi	35.042,61
TOTALE ATTIVO	74.427.169,08

Voci di bilancio	Stato patrimoniale Consolidato Passivo
Patrimonio netto	56.056.278,71
Fondo per rischi ed oneri	737.451,91
Trattamento di fine rapporto	123.699,80
Debiti	11.205.773,75
Ratei e Risconti Passivi	6.303.964,91
TOTALE PASSIVO	74.427.169,08
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	-



CITTÀ DI TREVISI

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISI (PG)

Voci di bilancio	Conto Economico Consolidato
Componenti positivi della gestione	11.670.783,61
Componenti negativi della gestione	12.623.700,85
Risultato della gestione operativa	- 952.917,24
Proventi ed oneri finanziari	- 37.933,12
Rettifiche di valore delle attività finanziarie	- 22.629,54
Proventi ed oneri straordinari	- 1.110.260,22
RISULTATO DI ESERCIZIO ante imposte	- 2.123.740,12
Imposte	181.632,39
RISULTATO DI ESERCIZIO dopo le imposte	- 2.305.372,51
<i>Risultato di esercizio di pertinenza di terzi</i>	-

3. **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del predetto d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

PROPOSTA n. 45 del 08-09-2023

**Esito esame:
Approvata**

**con voti:
astenuiti: 0
favorevoli: 12
contrari: 0**

Oggetto:
REGOLAMENTO DISCIPLINA ATTIVITA' COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE - MODIFICA

**DELIBERA
n. 34 del 28-09-2023**

**Immediatamente
eseguibile: S**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. Umbria n. 10 del 13 giugno 2014 e s.m. i. "Testo unico in materia di commercio";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 23/03/2001 con la quale veniva approvato il regolamento per la disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche;
- la deliberazione del C.C. n. 124 del 06/12/2001 con la quale veniva integrato e modificato il regolamento per la disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche approvato con la deliberazione del C.C. n. 33 del 23/03/2001;



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 TREVISO (PG)

RILEVATO che si rende necessario e opportuno procedere alla modifica e integrazione di alcuni commi di alcuni articoli del regolamento del commercio su aree pubbliche vigente al fine di poter erogare un maggior servizio agli utenti;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla modifica e integrazione dei commi 2, 8 e 9 dell'art.3 e c. 1 dell'art. 6 come di seguito evidenziate:

Art. 3 (Mercati settimanali)

Testo vigente:

1. Per la durata di validità del presente regolamento è previsto lo svolgimento in tutto l'anno dei sottoindicati mercati settimanali, articolati nei due comparti degli operatori su area pubblica di prodotti vari e dei produttori agricoli:

Denominazione	Luogo	Giorno	Operatori Area pubblica	Produttori Agricoli	Totale posteggi
<i>Mercato comunale</i>	<i>P.za Garibaldi</i>	<i>Venerdì</i>	<i>20</i>	<i>3</i>	<i>23</i>
<i>Mercato di Borgo</i>	<i>Via Cannaiola</i>	<i>Giovedì</i>	<i>15</i>	<i>3</i>	<i>18</i>

2. Il mercato comunale di Treviso centro nel mese di ottobre si svolge il giovedì invece che il venerdì.

3. I posteggi previsti nei singoli mercati, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto. Nelle piantine sono individuati con la lettera "P" i posteggi riservati ai produttori agricoli. I singoli posteggi sono individuati anche con la lettera "V" se il posteggio risulta vacante o con la lettera "C" se risulta già dato in concessione (Allegati nn. 1 e 2).

4. Le piantine planimetriche sono continuamente aggiornate dal responsabile del servizio in seguito a rilascio, revoca, decadenza o cessazione dalla concessione di posteggio.

5. L'orario dei mercati settimanali è fissato dalle ore 6.00 alle ore 14.00 in tutto l'anno.

6. Il posteggio deve essere lasciato libero e pulito entro un'ora dal termine del mercato.

7. L'operatore che lascia libero il posteggio prima delle ore 12.00, salvo cause di forza maggiore, viene considerato assente.

8. Qualora il giorno di mercato cada in una festività, o nella medesima settimana vi sia una fiera, viene soppresso.

9. Il mercato settimanale di Borgo nel mese di ottobre è soppresso.

10. Il titolare della concessione viene considerato assente qualora il posteggio non risulti occupato entro le ore 8.00.

Testo modificato e integrato nella sua interezza come segue:



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVÌ (PG)

1. Per la durata di validità del presente regolamento è previsto lo svolgimento in tutto l'anno dei sottoindicati mercati settimanali, articolati nei due comparti degli operatori su area pubblica di prodotti vari e dei produttori agricoli:

Denominazione	Luogo	Giorno	Operatori Area pubblica	Produttori Agricoli	Totale posteggi
Mercato comunale	P.za Garibaldi	Venerdì	20	3	23
Mercato di Borgo	Via Cannaiola	Giovedì	15	3	18

2. Nel mese di ottobre il venerdì si svolge la fiera denominata "Mercati di Ottobre".

3. I posteggi previsti nei singoli mercati, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto. Nelle piantine sono individuati con la lettera "P" i posteggi riservati ai produttori agricoli. I singoli posteggi sono individuati anche con la lettera "V" se il posteggio risulta vacante o con la lettera "C" se risulta già dato in concessione (Allegati nn. 1 e 2).

4. Le piantine planimetriche sono continuamente aggiornate dal responsabile del servizio in seguito a rilascio, revoca, decadenza o cessazione dalla concessione di posteggio.

5. L'orario dei mercati settimanali è fissato dalle ore 6.00 alle ore 14.00 in tutto l'anno.

6. Il posteggio deve essere rilasciato libero e pulito entro un'ora dal termine del mercato.

7. L'operatore che lascia libero il posteggio prima delle ore 12.00, salvo cause di forza maggiore, viene considerato assente.

8. Qualora il giorno di mercato cada in una festività, questo viene soppresso. Qualora il giorno di mercato cada nella medesima settimana in cui vi sia una fiera, questo può svolgersi. Qualora il giorno di mercato coincida con una delle fiere previste all'art. 6 c. 1 del presente regolamento, lo stesso si configura come fiera.

9. Il mercato settimanale del giovedì di Borgo si svolge anche nel mese di ottobre.

10. Il titolare della concessione viene considerato assente qualora il posteggio non risulti occupato entro le ore 8.00.

Art. 6 (Fiere annuali)

Vigente:

1. E' previsto lo svolgimento delle seguenti fiere annuali:

Denominazione	Data di svolgimento	Luogo	Numero di posteggi
Fiera di S. Emiliano	Giorno successivo alla festa del Patrono	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli
Fiera di Marzo	Primo lunedì di Marzo	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli
Fiera della neve	Cinque Agosto	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli



CITTÀ DI TREVISI

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 06039 TREVISI (PG)

Mercati di Ottobre	Tutti i Giovedì di Ottobre	Vie adiacenti a P.za Garibaldi	30 in aggiunta a quelli del mercato settimanale di cui 2 per produttori agricoli
--------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

2. La fiera denominata "della neve" si svolge il primo giorno feriale successivo se il 5 Agosto è festivo.
3. I posteggi previsti nelle singole fiere, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto (allegato 3).
4. L'orario di vendita è fissato, per tutte le fiere, dalle ore 6.00 alle ore 14.00.
5. Gli spazi dovranno essere lasciati liberi, e le operazioni di pulizia ultimate, entro le ore 15.00.
6. Le verifiche dell'occupazione dei posteggi ai fini delle assegnazioni temporanee degli stessi sono effettuate alle ore 8.00, salvo che per motivi metereologici o altri motivi eccezionali gli organi di polizia municipale dispongano la posticipazione.

Modificato e integrato nella sua interezza come segue:

1. E' previsto lo svolgimento delle seguenti fiere annuali:

Denominazione	Data di svolgimento	Luogo	Numero di posteggi
Fiera di S. Emiliano	Giorno successivo alla festa del Patrono	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli
Fiera di Marzo	Primo lunedì di Marzo	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli
Fiera della neve	Cinque Agosto	P.za Garibaldi e vie adiacenti	45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli
Mercati di Ottobre	Tutti i venerdì di Ottobre	Vie adiacenti a P.za Garibaldi	30 in aggiunta a quelli del mercato settimanale di cui 2 per produttori agricoli

2. La fiera denominata "della neve" si svolge il primo giorno feriale successivo se il 5 Agosto è festivo.
3. I posteggi previsti nelle singole fiere, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto (allegato 3).
4. L'orario di vendita è fissato, per tutte le fiere, dalle ore 6.00 alle ore 14.00.
5. Gli spazi dovranno essere lasciati liberi, e le operazioni di pulizia ultimate, entro le ore 15.00.
6. Le verifiche dell'occupazione dei posteggi ai fini delle assegnazioni temporanee degli stessi sono effettuate alle ore 8.00, salvo che per motivi metereologici o altri motivi eccezionali gli organi di polizia municipale dispongano la posticipazione.



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI N. 21 - 06039 - TREVÌ (PG)

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione e modifica dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti favorevoli, legalmente resi:

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- 1) DI APPORTARE** al vigente Regolamento del commercio su aree pubbliche le modifiche e le integrazioni ai commi 2, 8 e 9 dell'art.3 e al c. 1 dell'art. 6 come di seguito evidenziate:

Art. 3 (Mercati settimanali)

Testo vigente:

1. Per la durata di validità del presente regolamento è previsto lo svolgimento in tutto l'anno dei sottoindicati mercati settimanali, articolati nei due comparti degli operatori su area pubblica di prodotti vari e dei produttori agricoli:

Denominazione	Luogo	Giorno	Operatori Area pubblica	Produttori Agricoli	Totale posteggi
Mercato comunale	P.za Garibaldi	Venerdì	20	3	23
Mercato di Borgo	Via Cannaiola	Giovedì	15	3	18

2. Il mercato comunale di Trevis centro nel mese di ottobre si svolge il giovedì invece che il venerdì.

3. I posteggi previsti nei singoli mercati, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto. Nelle piantine sono individuati con la lettera "P" i posteggi riservati ai produttori agricoli. I singoli posteggi sono individuati anche con la lettera "V" se il posteggio risulta vacante o con la lettera "C" se risulta già dato in concessione (Allegati nn. 1 e 2).

4. Le piantine planimetriche sono continuamente aggiornate dal responsabile del servizio in seguito a rilascio, revoca, decadenza o cessazione dalla concessione di posteggio.

5. L'orario dei mercati settimanali è fissato dalle ore 6.00 alle ore 14.00 in tutto l'anno.

6. Il posteggio deve essere lasciato libero e pulito entro un'ora dal termine del mercato.

7. L'operatore che lascia libero il posteggio prima delle ore 12.00, salvo cause di forza maggiore, viene considerato assente.

8. Qualora il giorno di mercato cada in una festività, o nella medesima settimana vi sia una fiera, viene soppresso.



CITTÀ DI TREVISI

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 06039 TREVISI (PG)

9. Il mercato settimanale di Borgo nel mese di ottobre è soppresso.

10. Il titolare della concessione viene considerato assente qualora il posteggio non risulti occupato entro le ore 8.00.

Testo modificato e integrato nella sua interezza come segue:

1. Per la durata di validità del presente regolamento è previsto lo svolgimento in tutto l'anno dei sottoindicati mercati settimanali, articolati nei due comparti degli operatori su area pubblica di prodotti vari e dei produttori agricoli:

Denominazione	Luogo	Giorno	Operatori Area pubblica	Produttori Agricoli	Totale posteggi
Mercato comunale	P.za Garibaldi	Venerdì	20	3	23
Mercato di Borgo	Via Cannaiola	Giovedì	15	3	18

2. Nel mese di ottobre il venerdì si svolge la fiera denominata "Mercati di Ottobre".

3. I posteggi previsti nei singoli mercati, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto. Nelle piantine sono individuati con la lettera "P" i posteggi riservati ai produttori agricoli. I singoli posteggi sono individuati anche con la lettera "V" se il posteggio risulta vacante o con la lettera "C" se risulta già dato in concessione (Allegati nn. 1 e 2).

4. Le piantine planimetriche sono continuamente aggiornate dal responsabile del servizio in seguito a rilascio, revoca, decadenza o cessazione dalla concessione di posteggio.

5. L'orario dei mercati settimanali è fissato dalle ore 6.00 alle ore 14.00 in tutto l'anno.

6. Il posteggio deve essere rilasciato libero e pulito entro un'ora dal termine del mercato.

7. L'operatore che lascia libero il posteggio prima delle ore 12.00, salvo cause di forza maggiore, viene considerato assente.

8. Qualora il giorno di mercato cada in una festività, questo viene soppresso. Qualora il giorno di mercato cada nella medesima settimana in cui vi sia una fiera, questo può svolgersi. Qualora il giorno di mercato coincida con una delle fiere previste all'art. 6 c. 1 del presente regolamento, lo stesso si configura come fiera.

9. Il mercato settimanale del giovedì di Borgo si svolge anche nel mese di ottobre.

10. Il titolare della concessione viene considerato assente qualora il posteggio non risulti occupato entro le ore 8.00.

Art. 6 (Fiere annuali)

Vigente:

1. E' previsto lo svolgimento delle seguenti fiere annuali:

	Data di	Numero
--	---------	--------



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISO (PG)

Denominazione	svolgimento	Luogo	di posteggi
<i>Fiera di S. Emiliano</i>	<i>Giorno successivo alla festa del Patrono</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Fiera di Marzo</i>	<i>Primo lunedì di Marzo</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Fiera della neve</i>	<i>Cinque Agosto</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Mercati di Ottobre</i>	Tutti i Giovedì di Ottobre	<i>Vie adiacenti a P.za Garibaldi</i>	<i>30 in aggiunta a quelli del mercato settimanale di cui 2 per produttori agricoli</i>

2. La fiera denominata "della neve" si svolge il primo giorno feriale successivo se il 5 Agosto è festivo.

3. I posteggi previsti nelle singole fiere, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto (allegato 3).

4. L'orario di vendita è fissato, per tutte le fiere, dalle ore 6.00 alle ore 14.00.

5. Gli spazi dovranno essere lasciati liberi, e le operazioni di pulizia ultimate, entro le ore 15.00.

6. Le verifiche dell'occupazione dei posteggi ai fini delle assegnazioni temporanee degli stessi sono effettuate alle ore 8.00, salvo che per motivi meteorologici o altri motivi eccezionali gli organi di polizia municipale dispongano la posticipazione.

Modificato e integrato nella sua interezza come segue:

1. E' previsto lo svolgimento delle seguenti fiere annuali:

Denominazione	Data di svolgimento	Luogo	Numero di posteggi
<i>Fiera di S. Emiliano</i>	<i>Giorno successivo alla festa del Patrono</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Fiera di Marzo</i>	<i>Primo lunedì di Marzo</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Fiera della neve</i>	<i>Cinque Agosto</i>	<i>P.za Garibaldi e vie adiacenti</i>	<i>45 per operatori a.p. 5 per produttori agricoli</i>
<i>Mercati di Ottobre</i>	Tutti i venerdì di Ottobre	<i>Vie adiacenti a P.za Garibaldi</i>	<i>30 in aggiunta a quelli del mercato settimanale di cui 2 per produttori agricoli</i>

2. La fiera denominata "della neve" si svolge il primo giorno feriale successivo se il 5 Agosto è festivo.

3. I posteggi previsti nelle singole fiere, con individuazione del numero d'ordine e della dimensione, sono riportati nelle apposite piantine planimetriche allegate, facenti parte integrante del presente atto (allegato 3).

4. L'orario di vendita è fissato, per tutte le fiere, dalle ore 6.00 alle ore 14.00.



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 06039 - TREVISO (TV)

5. *Gli spazi dovranno essere lasciati liberi, e le operazioni di pulizia ultimate, entro le ore 15.00.*

6. *Le verifiche dell'occupazione dei posteggi ai fini delle assegnazioni temporanee degli stessi sono effettuate alle ore 8.00, salvo che per motivi metereologici o altri motivi eccezionali gli organi di polizia municipale dispongano la posticipazione.*

2) **DI DICHIARARE**, con successiva, separata unanime votazione favorevole espressa in modo palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sussistendo motivi d'urgenza.

PROPOSTA n. 47 del 18-09-2023

**Esito esame:
Approvata**

**con voti:
astenuiti: 0
favorevoli: 13
contrari: 0**

Oggetto:

ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "XXV APRILE" IN
LOC. PIETRAROSSA DITTA CARROZZERIA 2EMME S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO PONZI EZIO. AUTORIZZAZIONE AL
TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ART. 7

**DELIBERA
n. 35 del 28-09-2023**

**Immediatamente
eseguibile: N**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 79 del 06/10/1978 è stato approvato il Piano per gli insediamenti produttivi "XXV Aprile" in loc. Pietrarossa;
- con D.C.C. n. 50 del 16/09/1999 è stata approvata una variante al Piano medesimo, e alla stessa deliberazione è allegato il Regolamento di cessione delle aree, che regola l'assegnazione, l'edificazione, l'utilizzazione, la locazione e la cessione delle aree comprese nel richiamato P.I.P.;
- con convenzione a rogito del Segretario Comunale rep. n. 1801 del 27 settembre 1984, veniva concesso alla Società Gierre S.n.c., rappresentata da Gambacorta Silvio, Bartocchetti Gianni, Bartocchetti Ivana, un lotto nell'ambito del P.I.P. denominato «XXV Aprile»,
- nella sopracitata convenzione era ceduta in diritto di proprietà rata di terreno destinata all'edificazione distinta in catasto terreni al foglio 20 particella n. 528, ed era concessa in diritto di superficie per anni 99 la particella 573, sempre del foglio di mappa 20 C.T.;
- sull'area ceduta in proprietà è stato realizzato un opificio in conformità alle previsioni del P.I.P. mentre l'area concessa in diritto di superficie è destinata a pertinenza scoperta dell'insediamento;



CITTÀ DI TREVISO

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVISO (PC)

CONSIDERATO che:

- con atto a rogito del Notaio dr. Cesidio Di Fazio rep. n. 4910 del 16/12/1996 la Società Gierre S.n.c., vendeva a Ponzi Ezio la piena proprietà di porzione di capannone censito al N.C.E.U. al foglio 20, particella 528, subalterno 1, destinata a lavorazioni di carrozzeria nell'ambito del P.I.P. XXV Aprile di che trattasi;
- trascorsi 10 anni dalla stipula del contratto rep. n. 1801 del 27 settembre 1984, non si è reso applicabile l'art. 4 della convenzione stessa secondo cui nei primi dieci anni l'eventuale alienazione doveva essere preventivamente notificata al Comune, a favore del quale era costituito un diritto di prelazione da esercitarsi entro 60 giorni dalla notificazione;

CONSIDERATO che la ditta, come sopra rappresentata, con nota rubricata al prot. n. 3411 in data 17/02/2023, ha reso nota la volontà di perfezionare il trasferimento dei diritti in proprio favore, e nella fattispecie il trasferimento del diritto di superficie della rata di terreno censita al foglio n. 20 part. 1297, che costituisce, di fatto, corte esclusiva del capannone di cui al capoverso precedente, attualmente concesso alla Società Gierre S.n.c a seguito di convenzione a rogito del Segretario Comunale rep. n. 1801 del 27 settembre 1984;

VALUTATE le considerazioni svolte nella richiamata comunicazione le quali si ritengono, sostanzialmente, condivisibili, in quanto coerenti con il regolamento di assegnazione, con la convenzione stipulata e soprattutto con i principi informativi che hanno portato alla realizzazione del PIP XXV Aprile;

PRESO ATTO che, ai sensi dall'art. 3 della richiamata convenzione e del Regolamento, l'area ceduta in proprietà e quella concessa in diritto di superficie, devono essere destinate "*...esclusivamente ad insediamenti di carattere produttivo della media e piccola industria e dell'artigianato...*" nonché dall'art. 4, comma 2, della convenzione la quale demanda al Consiglio Comunale l'autorizzazione, subordinandola al "*...possesso di tutti i requisiti per essere utilmente collocato nella graduatoria...*";

VALUTATO che la disposizione del richiamato art. 3 costituisce una diretta conseguenza della classificazione urbanistica della zona e risulta priva di riferimenti o limitazioni rispetto a cessioni, trasferimenti e locazioni, che sarebbero comunque superflui stante proprio la disciplina urbanistica regolatrice del P.I.P.;

CONSIDERATO che:

- il preposto ufficio comunale, valutato quanto significato dai richiedenti, sulla base delle disposizioni date con il regolamento e la convenzione, ha significato la fattibilità, sotto il profilo tecnico, delle proposte formulate, tra cui il possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 del Regolamento e della convenzione;
- detta fattibilità è stata subordinata ad alcune prescrizioni tecniche da recepire nell'atto di trasferimento del diritto di proprietà e di quello del diritto di superficie, significando che venivano



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 - TREVÌ (PG)

fatte salve le valutazioni di competenza del Consiglio Comunale;

ATTESO ALTRESÌ che:

- risulta tutt'ora applicabile alla fattispecie quanto stabilito dall'art. 7, punto 2, del Regolamento in quanto non contempla limiti temporali e che riguarda sia la vendita che la locazione "*...dell'immobile realizzato...*" e che il trasferimento o la locazione sono consentiti "*... al prezzo [vendita] e al canone [locazione] concordato tra le parti [cedente/acquirente; locatore/locatario] e con l'assenso del Comune secondo quanto previsto dall'apposita convenzione...*"
- nello specifico, la convenzione nulla dispone in riferimento ai prezzi di cui sopra, pertanto ne consegue che per le future vendite o locazioni devono essere comunicati i valori oggetto della transazione al Comune il quale, però, non risulta aver alcun diritto di veto o di ingerenza sul prezzo;

ACQUISITO il parere tecnico richiesto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. ed i., reso favorevolmente dal Responsabile del Servizio "*Urbanistica*" arch. Stefania Bettini, dando contestualmente atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, poiché la proposta in esame non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la richiesta di autorizzazione avanzata dagli attuali intestatari delle particelle in precedenza individuate e, in particolare, le considerazioni nella stessa svolte;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione della aree ricadenti nel P.I.P. denominato «*XXV Aprile*» e la convenzione rogito Segretario comunale, rep. n. 1801 del 27 settembre 1984;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** il trasferimento del diritto di superficie concesso alla ditta Gierre snc con atto a rogito del Segretario Comunale rep. n. 1801 del 27 settembre 1984, in copia agli atti dell'ufficio, in favore di Ponzi Ezio, a condizione che l'atto di trasferimento sia redatto in modo da:
 - a. stabilire il trasferimento pro-indiviso dell'area concessa in diritto di superficie in quanto sulla stessa allo stato degli atti non possono essere costituite servitù di alcun genere, che invece si determinerebbero nell'ipotesi di ulteriore frazionamento derivante da divisioni tra le parti all'interno dell'area;
 - b. contenere l'esplicita condizione che nell'immobile devono essere insediate esclusivamente attività artigianali o industriali, e che detto svolgimento può avvenire da parte dei proprietari o degli eventuali locatari;
 - c. contenere un esplicito riferimento sia alla presente deliberazione e sia alla convenzione già stipulata indicando, in particolare, la decorrenza iniziale e la durata del diritto di superficie che non subiscono proroga con l'odierno trasferimento.
- 2) **DI SPECIFICARE** che:
 - il valore del trasferimento del diritto di superficie dell'area, che rimane pertanto di proprietà



CITTÀ DI TREVÌ

PIAZZA G. MAZZINI, N. 21 - 06039 TREVÌ (PG)

del Comune, dovrà essere determinato esclusivamente rivalutando quello già pagato al Comune inizialmente e riportato in convenzione, in base agli indici ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati;

– l'importo di cui al punto precedente dovrà essere corrisposto dal richiedente entro 60 (sessanta) giorni dalla formale comunicazione;

3) DI DARE ATTO che:

– risulta tutt'ora applicabile alla fattispecie quanto stabilito dall'art. 7, punto 2, del Regolamento in quanto non contempla limiti temporali e che riguarda sia la vendita che la locazione "...dell'immobile realizzato..." e che il trasferimento o la locazione sono consentiti "... al prezzo [vendita] e al canone [locazione] concordato tra le parti [cedente/acquirente; locatore/locatario] e con l'assenso del Comune secondo quanto previsto dall'apposita convenzione..."

– nello specifico, la convenzione nulla dispone in riferimento ai prezzi di cui sopra, pertanto ne consegue che per le future vendite o locazioni devono essere comunicati i valori oggetto della transazione al Comune il quale, però, non risulta aver alcun diritto di veto o di ingerenza sul prezzo;

4) DI DARE ATTO altresì che a seguito del trasferimento del diritto di superficie, si renderà applicabile anche il disposto dall'art. 3, comma 64 della legge 23.12.1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12.12.2002 n. 273, che rende possibile la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse in tale forma nell'ambito del P.I.P. XXV Aprile;

5) DI DEMANDARE al Servizio "Urbanistica" la verifica di rispondenza dei contenuti dell'atto notarile copia del quale, per tale finalità, dovrà essere trasmesso al medesimo ufficio, dopo la registrazione.

6) DI PRENDERE A DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio "Urbanistica" arch. Stefania Bettini.