



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Estratto dal verbale della seduta del CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 20-12-2024

DELIBERAZIONE NUMERO 27

ORIGINALE

Oggetto: Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n.865/71 e n.457/78. Anno 2025.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di dicembre, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

GEMMA FERDINANDO	P	BACCHI EMANUELE	P
Menicacci Mirko	P	Baldacci Marco	P
Andreani Francesco Saverio	A	ROSICETTI GIUSEPPE	P
BONACCI NICOLE	P	STEMPERINI DALILA	P
Burganti Isabella	P	MIGNOZZETTI SANDRO	P
Speroni Cinzia	P	TERENZI NICOLA	A
SIRCI STEFANO	A		

Partecipa il Sig. Benedetti Giuseppe nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 10 - Assenti n. 3.

Presidente il Sig. BALDACCI MARCO, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere Favorevole del 10-12-2024 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. BETTINI STEFANIA, in atti.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere Favorevole del 10-12-2024 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario, sig. STOCCHI ORIETTA, in atti.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Dell'intera seduta è eseguita la registrazione audiovisiva; gli interventi dei componenti il consiglio restano contenuti nella registrazione audiovisiva della seduta (conservata a termini del regolamento) e nel resoconto integrale trascritto dal detto supporto digitale (allegato al presente processo verbale come parte integrante).

Il presidente, in prosiegua di seduta, passa a trattare il bilancio di previsione 2025, con un'illustrazione unitaria degli argomenti correlati al bilancio medesimo, come già anticipato in apertura di seduta.

Illustra gli argomenti attinenti il bilancio e il bilancio stesso il Sindaco Gemma.

Intervengono poi nella discussione che il Presidente apre sul bilancio di previsione 2025-2027: Rosichetti, Bacchi, Gemma, Mignozzetti, Menicacci, Stemperini.

Intervengono quindi per dichiarazione di voto: Bacchi e Stemperini.

Il presidente, in prosiegua di seduta, passa alla votazione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 8

[delibera n. 27/20.12.2024]

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto (proposta n. 42 del 05/12/2024):

VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N.865/71 E N.457/78. ANNO 2025.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	10
astenuti	//
votanti	10
favorevoli	10
contrari	//

il presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero **27** del registro delle deliberazioni, **anno 2024**.

Il presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento – sussistendo motivi d'urgenza per dare efficacia alla modifica regolamentare –, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

presenti	10
astenuti	//
votanti	10



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

favorevoli	10
contrari	//

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.172, co. 1, lett. b), del D.lgs.n.267/2000 e s.m.i. il quale dispone che il Comune, prima della deliberazione del bilancio, provvede a verificare *"la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie....che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;"*

VISTI:

- il Piano Regolatore, Parte strutturale, approvato con D.C.C. n. 37 del 25/10/2016;
- il Piano Regolatore, Parte operativa, approvato con D.C.C. n. 24 del 11/06/2019;

RICHIAMATE:

- D.C.C. n. 48 del 13/12/2005, e successiva variante approvata con D.C.C. n. 20 del 06/08/2009, in variante allo strumento urbanistico generale, con la quale si approvava il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.), denominato "Torre Matigge";
- D.C.C. n. 49 del 13/12/2005 con la quale si approvava il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Pietrarossa;
- la D.C.C. n. 48 e 49 del 13/12/2005 con le quali si approvava il regolamento di cessione delle aree per i piani per gli insediamenti produttivi in Torre Matigge e Pietrarossa e i relativi prezzi;
- la D.C.C. n. 6 con la quale si modificava il regolamento per la cessione delle aree dei piani sopraccitati e i relativi prezzi di cessione delle aree;
- la D.C.C. n. 40/2007 con la quale si rettifica ulteriormente il citato regolamento e i relativi prezzi di cessione dell'area;
- la D.G.C. n. 26 del 06-03-2008 con la quale venivano modificati ulteriormente, per l'anno 2008, i prezzi di cessione delle aree con l'adeguamento ISTAT;

ATTESO che con la D.C.C. n. 32 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 12 del 26/03/2018 è stato espresso parere favorevole alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse in tale forma nell'ambito, rispettivamente, del P.I.P. XXV Aprile e del P.I.P. Torre Matigge, primo stralcio, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 64 della legge 23.12.1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12.12.2002 n. 27;

PRESO ATTO che i Piani di Zona per l'edilizia residenziale pubblica sono stati integralmente utilizzati e non sono quindi disponibili aree per tali insediamenti;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approva-to con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO**, in merito a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - a. non sono disponibili aree o edifici da destinare all'edilizia residenziale pubblica;
 - b. nel Comparto XXV Aprile, è disponibile un'area che ha una Superficie fondiaria (Sf) di mq. 4460, da cedere in proprietà al prezzo unitario, presunto, di €/mq 35,00 da cui deriva un valore presunto di € 156.100,00;
2. **DI DARE ATTO** che per i P.I.P già approvati ed esattamente il P.I.P. XXV Aprile e il P.I.P. Torre Matigge, primo stralcio, approvati con D.C.C. n. 34 del 28/03/1980 e con D.C.C. n. 29 del 29/04/1992, ai sensi dell'art. 27 della L. n. 865 del 22/10/1971, è possibile, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 64 della legge 23.12.1996 n. 662, come sostituito dall'art. 11 della legge 12.12.2002 n. 27, concedere la trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie dietro il corrispettivo unitario rispettivamente di euro 16,74 €/mq e 7,47 €/mq, da aggiornarsi con la rivalutazione ISTAT;
3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000 con separata favorevole unanime votazione.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BALDACCI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Benedetti Giuseppe



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal al , come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: S.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
RAPASTELLA DANIELA

Trevi, li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal al .

È divenuta esecutiva il giorno 20-12-24:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
RAPASTELLA DANIELA

Trevi, li

NOTE: