



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 58 del 25-06-2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEGLI ATTI ABILITATIVI EDILIZI. - L. R.1. 1/2015 E R.R. 2/2015.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 11:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	P
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	P
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	A
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	P
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 10-04-2020 in ordine alla **regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio interessato
f. to BETTINI ARCH. STEFANIA

PARERE Favorevole del 10-04-2020 in ordine alla **regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante «*Testo unico governo del territorio e materie correlate*» ed il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2, recante «*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*» sono stati innovati i criteri per la quantificazione del contributo di costruzione in tutte le sue componenti, ovverosia: quella sulle opere di urbanizzazione primaria; quella sulle opere di urbanizzazione secondaria; quella sul costo di costruzione;
- per la determinazione del contributo di costruzione è stato posto in capo ai Comuni l'onere di determinarne i costi parametrici per le opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, «*in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative*» e le aliquote da applicare a detti costi per determinare il corrispondente contributo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2016 sono stati definiti i nuovi parametri in materia di contributo di costruzione di che trattasi ai sensi del regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141;

VERIFICATO che:

- secondo l'art. 45 del r.r. 2/2015, il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, riferito a metro quadrato di superficie di cui all' articolo 132, comma 1 del TU, è determinato in misura pari a euro/mq. 326,00, corrispondente al trenta per cento del costo totale dell'intervento di nuova costruzione per l'edilizia residenziale pubblica, stabilito in euro/mq. 1.554,00 in base al Reg. reg. 9 febbraio 2005, n. 2 (*Determinazione dei costi massimi ammissibili al contributo di cui all' articolo 19 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 , recante norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica*), al quale è applicata una riduzione del trenta per cento corrispondente all'incidenza del costo dell'area, delle spese generali e tecniche e del contributo di costruzione.
- con il r. r. 16 febbraio 2016, n. 1 recante «*Definizione dei termini per l'adozione dei provvedimenti comunali ai fini della determinazione del contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 - Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*» è stato stabilito che i comuni:
 - potevano applicare la previgente normativa fino al 30/06/2016 (art. 1, co. 2);
 - dovevano adeguarsi alla nuova disciplina «*...entro e non oltre il 30 aprile 2016*» e che gli adeguamenti divenivano efficaci a decorrere dal 1° luglio 2016 (art. 1, co. 1);
- Con Delibera di C.C. n. 24 del 14/06/2016 è stato determinato il costo di costruzione come previsto dal predetto articolo e pertanto a partire dalla data del 01/07/2016 è stato applicato il costo di costruzione unitario pari ad € 326,00 al mq. di superficie utili coperta dell'edificio (SUC);



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

CONSIDERATO CHE:

- A norma dell'art. 132, comma 1, della medesima legge, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento al costo massimo ammissibile per l'edilizia residenziale pubblica, definito dalla stessa Regione;
- Ai sensi del comma 3 del citato articolo, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

VERIFICATO che:

- la Regione non ha provveduto, successivamente al luglio 2016, a pubblicare alcun aggiornamento del costo di costruzione stabilito con l'art. 45 del r. r. 2/2015 né degli abbattimenti stabiliti dal ridetto art. 45 nonché dall'art. 132, co. 1, l. r. 1/2015;
- in conseguenza di quanto fin qui riferito, l'aggiornamento deve avvenire in maniera autonoma rivalutando il costo stabilito con l'art. 45 del r. r. 2/2015 a decorrere dal luglio 2016, in virtù dell'applicabilità stabilita con il richiamato r. r. 1/2016;

ACCERTATO che, ad oggi, occorre procedere all'aggiornamento alla determinazione di detto valore;

DATO ATTO che:

- l'ISTAT non pubblica più gli indici del costo di costruzione provinciale di un edificio residenziale, ma solo quelli nazionali;
- l'ISTAT pubblica periodicamente i numeri indice del costo di costruzione di un edificio residenziale riferiti a basi annuali, specificando che per ottenere la variazione percentuali riferite a periodi diversi, è necessario utilizzare i coefficienti di raccordo forniti dalla stessa ISTAT se i numeri indice sono riferiti a basi annuali diverse;
- è possibile estrarre dal sito ISTAT i numeri indice del costo di costruzione di un edificio residenziale anche per il periodo 01/2010 – 04/2020 (ultimo dato disponibile), e pertanto nel periodo interessato, essendo disponibili numeri indice con la stessa base sulla stessa base 2015, non è necessario disporre dei coefficienti di raccordo tra basi riferite ad anni diversi;

VERIFICATO altresì che applicando l'adeguamento ISTAT in precedenza descritto, l'importo del costo di costruzione deve essere incrementato da € 326,00 al mq. di superficie utile coperta (SUC), attualmente in vigore, ad € 336,00 a mq. di superficie utile coperta (SUC) (diconsi euro al metro quadrato trecento trentasei/00), come risulta agli atti del fascicolo giacente agli atti dell'ufficio;

ATTESO che:

- gli aggiornamenti per gli anni 2017, 2018 e 2019 sono stati ritenuti superflui per la modesta o nulla rilevanza dell'incremento del costo di costruzione base o



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

tariffa, come rilevabile dal prospetto predisposto dall'ufficio e consultabile agli atti del fascicolo;

- la nuova tariffa può trovare applicazione con i termini e le modalità stabiliti dalla disciplina regionale, come recepita con le richiamate D.C.C. n. 24 del 14/06/2016, fermi restando i criteri stabiliti con la stessa Deliberazione per l'applicazione delle aliquote e le modalità di pagamento;

VERIFICATO che:

- l'aggiornamento, da effettuare con le modalità stabilite dalla disciplina sopra richiamata, non si prefigura come "*istituzione e ordinamento dei tributi*" (art. 42, co. 2, lett. f, D. Lgs. 267/2000) ed esula pertanto dalla competenza del Consiglio comunale;
- per prassi consolidata gli aggiornamenti sono effettuati dal Comune con atto di Giunta comunale, anche al fine di stabilire i termini di applicazione degli aggiornamenti;

RITENUTO altresì opportuno ribadire con il presente provvedimento le regole con la D.C.C. n.° 24 del 14/06/2016 relativamente a quelle relative al contributo sul costo di costruzione, al fine di agevolare l'applicazione all'utenza e agli uffici interessati;

VISTI:

- i prescritti pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 ed allegati al presente atto;
- l'art. 48 del D.lgs n. 267/2000.
- la Delibera di C.C. n. 24 del 14/06/2016;
- la L.R. 21/01/2015 n. 1;
- il Regolamento Regionale 18/02/2015 n. 2;

A voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento della quota di contributo di costruzione inerente il costo unitario di costruzione per interventi di nuova edificazione ed ampliamenti;
2. **DI STABILIRE** che il costo unitario di costruzione per interventi di nuova edificazione ed ampliamenti, per le motivazioni di cui alla premessa, è aggiornato ad € 336,00 (diconsi euro al metro quadrato trecento trentasei/00), al mq. di superficie utile coperta (SUC) come rilevabile dal prospetto predisposto dall'ufficio e consultabile agli atti del fascicolo;
3. **DI CONFERMARE** tutte le disposizioni assunte con la D.C.C. n.° 24 del 14/06/2016, aggiornando solo la tabella del solo costo di costruzione;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

4. **DI STABILIRE** che alle istanze depositate entro il 30 giugno 2020 e dichiarate ricevibili, si applica la tariffa precedente, in analogia con il disposto dell'art. 1, co. 2, del r. r. 1/2016. Si considerano ricevibili anche quelle per le quali non è stata effettuata la comunicazione di cui agli art. 123, co. 3 (permessi di costruire) e art. 125, co. 3 e 4 (SCIA);
5. **DI STABILIRE** che il valore aggiornato di cui al precedente punto 2 sarà applicato alle istanze depositate dopo il 30 giugno 2020, fermo restando la pubblicazione al BUR ai sensi dell'art. 132, co. 6, l. r. 1/2015, anche per estratto, di quanto stabilito;
6. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Urbanistica di aggiornare i prospetti riepilogativi sulla base dei criteri qui rappresentati, da rendere consultabili e scaricabili dal sito Internet dell'Ente, per procedere al calcolo del contributo dovuto allo scopo di agevolare sia l'attestazione da parte dei progettisti sia le valutazioni istruttorie dell'ufficio medesimo, nonché la pubblicazione al BUR di cui al punto precedente ;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Stefania Bettini;
8. **DI DICHIARARE** il presente atto, all'unanimità di voti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Li 25-06-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 25-06-20 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

[] Viene comunicata, con lettera n. 9759 in data 25-06-2020, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, li 25-06-2020

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario

F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, li 25-06-20

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario

RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 25-06-20 al giorno 10-07-20;

è divenuta esecutiva il giorno 25-06-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, li

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario

F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA