



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizi Demografici

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, CUSTODIA,
PULIZIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E GESTIONE
DELLE OPERAZIONI TANATOLOGICHE E
CIMITERIALI PRESSO I CIMITERI COMUNALI.
PERIODO 01/01/2023 - 31/12/2025.**

CIG: 947245879F

CPV: 98371110-8



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 – Fax 0742.332237
demografico@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

Il Premio
è promosso
dal Ministero
dell'Economia
e delle Finanze
e da Consip



Finalità ed oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione dei servizi e delle attività cimiteriali e la cura del decoro, dei seguenti cimiteri comunali:

- 1) CIMITERO DI TREVİ capoluogo
- 2) CIMITERO DI MATIGGE
- 3) CIMITERO DI SANTA MARIA IN VALLE
- 4) CIMITERO DI COSTE
- 5) CIMITERO DI MANCIANO
- 6) CIMITERO DI PARRANO
- 7) CIMITERO DI BOVARA
- 8) CIMIETRO DI CANNAIOLA
- 9) CIMITERO DI PICCICHE
- 10) CIMITERO DI SAN LORENZO
- 11) CIMITERO DI PIGGE

L'appalto ha, quindi, per oggetto l'organizzazione, la realizzazione e l'espletamento di un sistema integrato di servizi ovvero la combinazione di tutte quelle azioni tecniche ed amministrative volte alla manutenzione dei cimiteri comunali, con piena responsabilità sui risultati da parte dell'Appaltatore.

Per manutenzione si intende la combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare una entità in uno stato in cui possa eseguire correttamente le funzioni richieste, si tratta quindi non della realizzazione di un singolo servizio bensì di una serie integrata di azioni di vario genere e natura volta all'ottenimento di un risultato.

L'appalto, pertanto, può essere inteso come filosofia innovativa che regola, in maniera articolata e complessa, tutte quelle prestazioni gestionali e manutentive che hanno attinenza alla gestione dei servizi ed attività cimiteriali, con lo scopo di creare i presupposti per economie di scala nella gestione, unitamente a recuperi di efficienza ed efficacia nelle attività di pianificazione, coordinamento e controllo che rimangono in capo alla Stazione Appaltante.

Le numerose attività e operazioni descritte all'interno del Capitolato d'Appalto, sono state quantificate in quantità, qualità e prezzo, attraverso un'analisi dello storico esistente, attraverso la comparazione di realtà vicine e/o simili e comunque con la volontà di migliorare e accrescere il servizio, al fine di migliorare sia la cura dei luoghi, sia le modalità di espletare il servizio.

All'interno del Capitolato d'Appalto sono descritte ed illustrate le diverse operazioni e attività oggetto dell'appalto stesso con una quantificazione economica unitaria, computata a corpo e a misura in funzione degli interventi effettivamente svolti; a tal proposito giova sottolineare che parte del contratto sarà riconosciuto all'impresa aggiudicataria solo a fronte di prestazioni effettivamente rese e rendicontate.

Per l'acquisizione di tale servizio si procederà tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta a tutti gli operatori

economici abilitati al Bando “Servizi”, Categoria: “Operazioni cimiteriali”, CPV: 98371110-8 “Servizi cimiteriali”, al fine di garantire la massima partecipazione e accessibilità, parità di trattamento, non discriminazione, rispetto della concorrenza e del principio di trasparenza, e secondo le modalità previste dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire un apporto di proposte e valutazioni migliorative all’ipotesi progettuale, provenienti dagli operatori del settore.

Il servizio, fondato principalmente sulla esecuzione delle operazioni cimiteriali strettamente intese, resta comunque fortemente caratterizzato dalla valorizzazione dei luoghi e delle strutture cimiteriali, che per la loro natura devono rispecchiare la dignità e il rispetto degli eventi e dello stato d’animo di chi li frequenta; per tale motivo l’appalto prevede molte mansioni legate alla mera manutenzione e alla pulizia degli spazi e degli immobili.

Durata e determinazione base d’asta

Il servizio, attualmente, è assicurato dal Comune mediante affidamento a imprese specializzate del settore. Il precedente affidamento è in scadenza, precisamente il 31/12/2022, e questo Comune dovrà procedere a nuovo affidamento.

In considerazione di quanto premesso e valutando la necessità di garantire una certa stabilità e continuità, si è ipotizzato di appaltare il servizio per una durata minima di anni 3 (tre), con la possibilità di rinnovo per 1 (uno) ulteriore anno.

Il valore complessivo dell’appalto è stato stimato in € 128.250,00 (oltre Iva) complessivi calcolato sulla base delle operazioni eseguite nel biennio 2020/2021, che è soggetta a naturale variazione in aumento o in diminuzione, sulla base delle tariffe stabilite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 61 del 19/05/2015 (Allegato A al Capitolato d’oneri – Tariffe cimiteriali e descrizione operazioni) + la manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali. Nel biennio 2020/2021 sono state eseguite circa n. 140 operazioni cimiteriali all’anno tra tumulazioni, estumulazioni, esumazioni, traslazioni, di varia tipologia (es. frontale, laterale, da sepolcro ecc.).

L’importo è determinato, precisamente, come segue:

Importo stimato posto a base di gara per i 36 mesi contrattuali dal 01/01/2023 al 31/12/2025, di cui:	
- circa n. 140 operazioni cimiteriali annue € 16.800,00	
- manutenzione ordinaria (a corpo) € 11.700,00	€ 85.500,00
Totale € 28.500,00 x 3 anni	
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Opzione di rinnovo per 1 (uno) ulteriore anno	€ 28.500,00

Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 per un massimo di sei mesi	€ 14.250,00
IMPORTO TOTALE STIMATO DELL'APPALTO	€ 128.250,00
ULTERIORI COSTI DELL'APPALTO	
- IVA 22%	€ 28.215,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 156.465,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016, il costo stimato della manodopera è di € 100.000,00 per l'importo totale stimato dell'appalto.

Il valore complessivo dell'appalto di € 128.250,00 (oltre Iva) risulta pertanto inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria.

L'Ente dovrà inoltre sostenere, per la presente procedura, il contributo ANAC di € 30,00.

Il valore stimato si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi spesa per l'impiego di manodopera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, e attrezzature e quant'altro necessario a rendere l'intervento funzionale e a perfetta regola d'arte ed a mantenere i cimiteri secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi ivi compresa la raccolta, lo stoccaggio e lo smaltimento dei rifiuti. Gli importi sopraindicati dovranno essere assoggettati a I.V.A. secondo l'aliquota vigente.

L'appalto in parola non è suddiviso in lotti in quanto la particolare natura del servizio richiede l'unitarietà della prestazione: per come organizzato e per l'entità dello stesso, infatti, l'eventuale suddivisione in lotti potrebbe comportare possibili inefficienze nella gestione del servizio nonché diseconomie sotto il profilo economico e non garantire il migliore utilizzo possibile delle risorse finanziarie della collettività.

Finanziamento

L'importo complessivo stimato dell'affidamento risulta finanziato con fondi comunali previsti nei relativi bilanci di previsione.

Trevi (PG), lì 03/11/2022

**Il R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento
e Responsabile dell'Area Demografica e Sociale
dott.ssa Federica Pierantozzi**