



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 167 del 06-10-2022

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA
UBICATA IN VIA SOTTO IL MONTE DENOMINATA Ex campo
del Priore - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di ottobre alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	Presente
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	Presente
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	Presente
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	Assente

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune, ex art. 3 del TUEL:

- è un ente a fini generali, che cura gli interessi, promuove e coordina lo sviluppo del territorio;
- tra le sue facoltà istituzionali, annovera la tutela e la valorizzazione degli eventi locali quali occasione per stare insieme in allegria e, al contempo, tenere legate le persone alle proprie radici e alle proprie tradizioni, rievocando usi e costumi che altrimenti sarebbero destinati a scomparire;

CONSIDERATO, quindi, che tra gli scopi istituzionali dell'ente locale non possa non annoverarsi il mantenimento in vita di queste tradizioni quale elemento centrale della genesi stessa della comunità e dei suoi bisogni primari;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale:

- ai fini della promozione sociale, sportiva, culturale e turistica, individua, nella realizzazione di eventi, manifestazioni e iniziative culturali, momenti importanti di valorizzazione del territorio, per i quali la collaborazione progettuale, tecnica ed amministrativa delle Associazioni rappresenta un valore aggiunto, oltre a significare un ulteriore ed importante riconoscimento del ruolo dell'associazionismo e del volontariato nella realizzazione degli obiettivi dell'Amministrazione;
- consapevole dell'importanza di promuovere sinergie tra il soggetto pubblico e le realtà aggregative del territorio, da tempo ha attivato un ampio coinvolgimento delle associazioni locali al fine di realizzare forme di collaborazione nelle diverse attività in campo culturale, sociale, sportivo, turistico e ricreativo;

ATTESO, altresì, che, ai sensi degli articoli 55, 56 e 71 del D. Lgs. 117/2017, le Amministrazioni pubbliche:

- in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità, autonomia organizzativa e regolamentare e nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e coprogettazione, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, con la previsione del rimborso, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale, delle spese effettivamente sostenute e documentate;
- possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, in particolare delle attività previste dall'articolo 5 del D.Lgs. 117/2017. L'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende destinare a sede di associazioni i locali di cui dispone sul territorio quale sostegno alle attività delle associazioni, sia quelle rivolte agli associati che quelle rivolte a tutta la collettività, riconoscendo il ruolo dell'associazionismo come espressione di impegno sociale e di autogoverno della società civile;

RICHIAMATA, a tal fine, la DGC n. 115 del 13/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto

esecutivo relativo alla proposta progettuale denominata *“Rigenerazione area verde ex campo del Priore e riqualificazione percorsi di collegamento con il centro storico”* a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 della Regione Umbria;

DATO ATTO che:

- gli interventi di cui al progetto presentato e finanziato, ricadono pienamente nell’ambito della strategia di valorizzazione e sviluppo del territorio comunale, con particolare attenzione al potenziamento della attività ricreative che possono svolgersi nell’ambito del centro storico, e la rigenerazione del collegamento fra tali infrastrutture ludico-sociali con il centro storico;
- tali lavori hanno interessato l’immobile denominato *“Casa del Priore”* il quale è stato mantenuto nel suo assetto generale ed è stato riqualificato internamente modificando gli spazi e destinandoli a spogliatoio e deposito materiali, a servizio del campo polivalente, per quanto riguarda il piano terra, mentre il piano primo sarà utilizzato come spazio per riunioni con relativi servizi igienici idonei ai portatori di handicap; inoltre è stato realizzato sul terreno pertinenziale un campo da gioco polivalente ad uso pubblico;
- conclusi i lavori si procederà all’accatastamento della struttura in considerazione della nuova destinazione d’uso;

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l’organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura in questione e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all’affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l’affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, è da annoverarsi tra il patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell’art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell’interesse proprio dell’intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;

CHE, pertanto, si propone di assegnare in concessione la struttura denominata Ex campo del Priore:

- riservando il bando ad Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;
- il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica, gas e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria dell’immobile *“Casa del Priore”*, del campo polivalente ivi presente, comprese tutte le aree verdi e le aree a parcheggio afferenti;
- il concessionario dovrà garantire il libero accesso al campo polivalente da parte di chiunque;
- qualsiasi altro onere di carattere assicurativo, amministrativo e gestionale sarà a carico del concessionario;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall’art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell’impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;

- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;

CONSIDERATO che:

- la struttura in parola presenta una scarsa rilevanza economica, si propone di concedere l'intero impianto senza corresponsione di alcun canone e di prevedere, però, a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dei due parcheggi pubblici immediatamente adiacenti l'impianto stesso secondo le prescrizioni contenute nella relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, allegata al presente atto e che ne è parte integrante e sostanziale, esonerando questo Comune da qualsiasi tipo di intervento che non sia di carattere puramente straordinario;
- non verrà riconosciuto al concessionario alcun contributo, di qualsivoglia natura, per tutte le attività richieste dalla presente concessione in uso;

RITENUTO, inoltre, opportuno stabilire che le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura ex Campo del Priore siano specificate nel progetto di gestione e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione della struttura, nel loro complesso, niente escluso; la sostenibilità economica, l'attenzione al territorio e alla comunità, le iniziative e le attività, la capacità di fare rete;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Orietta Stocchi;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la struttura denominata "ex campo del Priore", di proprietà comunale, adibita per finalità associazionistiche, dovrà essere concessa in uso mediante pubblicazione di bando;

3) DI STABILIRE che:

- il bando va riservato ad Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;

- il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica, gas e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile "Casa del Priore", del campo polivalente ivi presente, comprese tutte le aree verdi e le aree a parcheggio afferenti;
- qualsiasi altro onere di carattere assicurativo, amministrativo e gestionale sarà a carico del concessionario;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;

4) DI STABILIRE, in considerazione della scarsa rilevanza economica della struttura in parola:

- che l'intero impianto venga concesso senza corresponsione di alcun canone, prevedendo però, a carico del concessionario, la manutenzione ordinaria dei due parcheggi pubblici adiacenti l'impianto stesso secondo le prescrizioni contenute nella relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, allegata al presente atto e che ne è parte integrante e sostanziale, esonerando questo Comune da qualsiasi tipo di intervento che non sia di carattere puramente straordinario;
- non venga riconosciuto al concessionario alcun contributo, di qualsivoglia natura, per tutte le attività richieste dalla presente concessione in uso;

5) DI STABILIRE, inoltre, che le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura ex campo del Priore siano specificate nel progetto di gestione e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione della struttura, nel loro complesso, niente escluso; la sostenibilità economica, l'attenzione al territorio e alla comunità, le iniziative e le attività, la capacità di fare rete;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SPERANDIO BERNARDINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.