



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 177 del 15-11-2024

**Oggetto:** Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento componente costo di costruzione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di novembre alle ore 12:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

GEMMA FERDINANDO	SINDACO	Presente in videoconferenza
Andreani Francesco Saverio	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
MENICACCI MIRKO	ASSESSORE	Assente
Burganti Isabella	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SPERONI CINZIA	ASSESSORE	Assente

presenti n. 3 assenti n. 2

Assume la presidenza il Sig. GEMMA FERDINANDO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**PREMESSO** che:

- con la Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante «*Testo - unico governo del territorio e materie correlate*» ed il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2, recante «*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*» sono stati innovati i criteri per la quantificazione del contributo di costruzione in tutte le sue componenti, ovverosia: quella sulle opere di urbanizzazione primaria; quella sulle opere di urbanizzazione secondaria; quella sul costo di costruzione;
- per la determinazione del contributo di costruzione è stato posto in capo ai Comuni l'onere di determinarne i costi parametrici per le opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, “*in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative*” e le aliquote da applicare a detti costi per determinare il corrispondente contributo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2016 sono stati definiti i nuovi parametri in materia di contributo di costruzione di che trattasi ai sensi del regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141;
- la Regione Umbria con il Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, al Titolo I, Capo II, Sezione I e II, artt.li 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49 ha regolamentato le disposizioni della legge regionale in materia di contributo di costruzione per la parte afferente l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché per la parte afferente l'incidenza del costo di costruzione;
- che la L.R. n. 1 del 21/01/2015 al Capo IV – Art. 132, comma 3 – stabilisce che “*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ....., ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione a livello provinciale di edifici residenziali accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT.)*”.

**ATTESO** che:

- con la richiamata Delibera di C.C. n. 24 del 14/06/2016 è stato determinato il costo di costruzione come previsto dal predetto articolo e pertanto a partire dalla data del 01/07/2016 è stato applicato il costo di costruzione unitario pari ad € 326,00 al mq. di superficie utili coperta dell'edificio (SUC);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 25/06/2020 è stato effettuato un primo aggiornamento del costo unitario di costruzione per un importo pari a €/mq. 336,00;
- con deliberazione di Consiglio n. 4 del 28/03/2023 è stato effettuato un secondo aggiornamento del costo unitario di costruzione per un importo pari a €/mq 397,00;

**CONSIDERATO** che è entrato in vigore il nuovo Regolamento Regionale 13 luglio 2023 n. 5 con il quale il costo unitario di costruzione è stato aggiornato ad €/mq. 411,60, rendendo necessario adottare il presente atto per l'adeguamento del costo unitario di costruzione al nuovo Regolamento Regionale del 13 luglio 2023 n. 5;

**ACCERTATO** che, ad oggi, occorre procedere all'aggiornamento alla determinazione di detto valore;

**VERIFICATO** che:

- l'aggiornamento, da effettuare con le modalità stabilite dalla disciplina sopra richiamata, non si prefigura come “*istituzione e ordinamento dei tributi*” (art. 42, co. 2, lett. f, D. Lgs. 267/2000) ed esula pertanto dalla competenza del Consiglio comunale;
- secondo il pronunciamento del Ministero degli Interni “*(...) l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale*”, confermando che la componente costo di costruzione esula dalle competenze proprie del Consiglio comunale;

**VISTO** il documento istruttorio qui di seguito allegato, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Stefania Bettini;

**RITENUTO NECESSARIO** adottare il presente atto con immediata esecutività;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dalla responsabile dell'Area Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 (TUEL);

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dalla responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e del regolamento di contabilità comunale vigente;

con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il documento istruttorio redatto e sottoscritto dalla Responsabile dell'Area Governo del territorio che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** l'aggiornamento della quota di contributo di costruzione inerente il costo unitario di costruzione per interventi di nuova edificazione ed ampliamento di edifici residenziali;
- 3) **DI AGGIORNARE** conseguentemente il Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione a livello regionale di edifici residenziali pari a €/mq. 411,60,
- 4) **DI PRECISARE** che:
  - ai sensi della L.R. n.1 1/2015, capo IV, art. 132, comma 6, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Umbria per la sua pubblicazione;
  - i nuovi parametri definiti nel documento “Allegato A” saranno applicabili nelle istanze presentate a partire dalla data di pubblicazione sul BUR;
  - il presente atto sarà pubblicato anche nel sito istituzionale del Comune di Trevi nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 5) **DI CONFERMARE** tutte le disposizioni assunte con le precedenti deliberazioni in materia, aggiornando solo la tabella del solo costo di costruzione
- 6) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Urbanistica di aggiornare i prospetti riepilogativi sulla base dei criteri qui rappresentati, da rendere consultabili e scaricabili dal sito Internet dell'Ente alla sezione SUAPE, per procedere al calcolo del contributo dovuto allo scopo di agevolare sia l'attestazione da parte dei progettisti sia le valutazioni istruttorie dell'ufficio medesimo, nonché la pubblicazione al BUR di cui al punto precedente;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Area Governo del Territorio Dott. Arch. Stefania Bettini;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente atto, all'unanimità di voti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000;

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Deliberazione della Giunta Comunale del 15-11-2024 n. 177 - pag.3 - COMUNE DI TREVI

GEMMA FERDINANDO

GIUSEPPE BENEDETTI

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Deliberazione della Giunta Comunale del 15-11-2024 n. 177 - pag.4 - COMUNE DI TREVÌ

Atto originale Atto di Giunta Comunale numero 177 del 15-11-2024 firmato digitalmente da FERDINANDO GEMMA il 25-11-2024 ora 9:36:07 GIUSEPPE BENEDETTI il 19-11-2024 ora 15:59:38



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**PROPOSTA Atto di Giunta Comunale  
DEL 13-11-2024 N.193**

<b>Oggetto:</b>	<b>Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento componente costo di costruzione.</b>
-----------------	---

**Parere Favorevole del 13-11-2024** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 13-11-2024

**Il Responsabile del servizio interessato**  
BETTINI STEFANIA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA Atto di Giunta Comunale DEL 13-11-2024 N.193

<b>Oggetto:</b>	<b>Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento componente costo di costruzione.</b>
-----------------	---

**Parere Favorevole del 14-11-2024** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario.

Li, 14-11-2024

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 15-11-2024 N.177

<b>Oggetto:</b>	<b>Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento componente costo di costruzione.</b>
-----------------	---

Pubblicazione n. 981

Li 25-11-2024

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 25-11-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera Prot. n. in data 25-11-2024, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

Trevi, li 25-11-2024

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 15-11-2024 N.177

<b>Oggetto:</b>	<b>Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento componente costo di costruzione.</b>
-----------------	---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 25-11-2024 al giorno 10-12-2024;

è esecutiva dal giorno 15-11-2024:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Trevi, li 16-11-2024

**Il Responsabile incaricato della firma  
dell'esecutività**

(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*