



# COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

## AREA AMMINISTRATIVA, CULTURA E TURISMO

*Servizio CULTURA*

### DETERMINAZIONE

n. 85 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PER IL PUBBLICO "RACCOLTA D'ARTE DI SAN FRANCESCO", DEL MUSEO DELLA CIVILTÀ DELL'OLIO E DELL'ULIVO NONCHÉ DEL SERVIZIO TURISTICO E DEGLI SPAZI CULTURALI ANNESSI PER UN PERIODO DI ANNI UNO A PARTIRE DAL 01.06.2023 AL 30.05.2024.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO che:

- che il prossimo 30 maggio è in scadenza la gestione integrata dei servizi per il pubblico della “Raccolta d’Arte di San Francesco”, del Museo della Civiltà dell’olio e dell’Ulivo, del servizio turistico e della tenuta degli spazi culturali annessi;
- la gestione era stata affidata a seguito di gara alla Società “Menti Associate s.r.l.” di Roma per il periodo dal 01.06.2021 al 30.05.2023;
- con atto di Giunta Comunale n. 23 del 21.02.2023, immediatamente eseguibile:
  - si stabiliva di procedere di nuovo all’affidamento a terzi della gestione dei servizi di cui sopra per la durata di un anno, prorogabile per lo stesso periodo, al fine di consentire al soggetto aggiudicatario di realizzare con le debite scadenze il progetto culturale presentato in ogni sua articolazione;
  - la spesa per i servizi di cui sopra è pari ad Euro 92.000,00 annuali (I.V.A. compresa) e trova finanziamento nei rispettivi capitoli di bilancio di competenza;
  - si demandava al competente servizio lo svolgimento di tutte le attività finalizzate all’individuazione del soggetto gestore attenendosi alle seguenti linee di indirizzo:
    - ✓ che il gestore sia individuato fra quanto posseggano il requisito di associazione culturale in quanto tale requisito garantisca maggiore qualità nella gestione dei servizi di cui trattati;
    - ✓ che a quanti partecipano alla gara sia richiesto di produrre un progetto di valorizzazione del museo e del patrimonio culturale le cui linee guida tengano conto della specificità cultural, sociale e territoriale del Comune di Trevi;

## VISTI:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 recante il *“Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali”*, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 295 del 19/12/2022, che così recita:
  1. *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023.*
  2. *Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.*
- La legge di bilancio per l'anno 2023 n. 197 del 29/12/2022 pubblicata in G.U. serie generale n. 303 art. 2 c. 775 che prevede il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023 degli enti locali al 30/04/2023;

**DATO ATTO** che il Comune di Trevi non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e che pertanto, nelle more della sua approvazione, l'esercizio provvisorio risulta autorizzato ai sensi delle disposizioni normative sopracitate;

**RICHIAMATI** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e precisino:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua formula e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni, e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** quindi che:

- con la stipulazione del contratto si intende garantire lo svolgimento del servizio di “gestione del Complesso Museale di San Francesco, dei servizi turistici nonché apertura e chiusura degli spazi culturali: biblioteca comunale, archivio storico, sala conferenze, Chiesa di San Francesco e Villa Fabri rivolto alla cittadinanza, mantenendo un elevato standard di qualità e di quantità di apertura al pubblico, puntando alla integrazione funzionale delle strutture, alla promozione culturale dei servizi con attività di valorizzazione, sviluppando l'offerta culturale in varie direzioni ed in una logica di massima accessibilità;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2022, n. 120, della gestione integrata dei servizi di assistenza culturale, ospitalità per il pubblico e valorizzazione degli spazi culturali nonché in ambito turistico, con particolare riferimento alle seguenti attività come sotto dettagliato:
  - **Servizi Museali** relativamente a Raccolta d'arte di San Francesco e il Museo della Civiltà dell'ulivo, Auditorium San Francesco, sala conferenze;
  - **Servizio di informazione turistica e ideazione e realizzazione del progetto turistico culturale** relativamente a Ufficio Turistico comunale e valorizzazione di Villa Fabri;
  - **Servizi bibliotecari** relativamente a Biblioteca Comunale, l'Archivio Storico, la Sala Nati per leggere, Digipass e Biblioteca “Alberto Donati”.

**DATO ATTO** che il corrispettivo per l'affidamento dei servizi in questione consisterà in:

- a) Importo a base di gara che verrà corrisposto dal Comune di Trevi pari ad Euro 87.153,00 annui oltre ad I.V.A. ove dovuta, soggetto a ribasso e così ripartito:
- Servizi museali Euro 65.120,00 annui, esenti I.V.A. ai sensi dell'articolo 10 comma 1, punto 22 del D.P.R. 633/72;
  - Servizio di pulizia spazi museali Euro 4.000,00 annui, oltre ad I.V.A. 22% pari ad Euro 880,00 annui;
  - Servizi di informazione turistica Euro 18.033,00 annui oltre ad I.V.A. 22% pari ad Euro 3.967,00 annui;

**RITENUTO** di:

- procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- di fissare la durata dell'affidamento di cui sopra in 1 (uno) anno a partire dal 01.06.2023;
- di aggiudicare il servizio mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- di dare, all'interno dei criteri esplicitati nel capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente, un peso preponderante all'offerta tecnica, in quanto si ritiene che i servizi in oggetto debbano puntare ad un alto livello di qualità, e di dare, per la parte relativa alla componente prezzo, un peso limitato al fine di rafforzare gli elementi qualitativi dell'offerta, ma anche per scoraggiare ribassi eccessivi ritenuti difficilmente perseguibili dagli operatori economici;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Trevi fa parte dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino" la quale con atto di C.U. n. 4 del 26/01/2015 ha istituito l'ufficio unificato per la gestione della "Centrale unica di committenza" (CUC);
- che con atto di C.C. n. 1 adottato in data 3.02.2015 il Comune ha aderito alla centrale unica di committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino" e approvato, a tal fine, lo schema di convenzione per la gestione associata della centrale unica di committenza nell'ambito dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino";
- che la validità della convenzione ha decorrenza dalla data di stipula della stessa e potrà cessare solo per mutuo consenso dichiarato dai Consigli dei Comuni interessati e dal Consiglio dell'Unione, per intervenute modifiche di norme o per scioglimento dell'Unione;

**PRESO ATTO CHE:**

- all'art. 3 della suddetta convenzione stabilisce che la centrale unica di committenza ha il compito di curare la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture svolte in maniera singola od associata e la gestione delle procedure di affidamento di servizi e forniture svolte in modo congiunto tra gli enti associati;

**RITENUTO** procedere all'approvazione della seguente documentazione predisposta per i servizi messi a gara da trasmettere alla CUC:

- a) Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale;

**PRESO ATTO** che ai fini dell'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione, tutte le procedure di gara saranno espletate dalla CUC dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino" nel rispetto della convenzione sottoscritta dal Comune Trevi e nelle modalità come stabilite dal "*Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*" approvato dall'Unione dei Comuni con Deliberazione di G.U. n. 9 del 09/02/2015;

**PRECISATO che** ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente poiché le stazioni prestazioni contrattuali, per ragioni di buon funzionamento dell'appalto, richiedono espressamente una forte impronta progettuale, la flessibilità di impiego dello stesso personale nelle varie sedi di esecuzione delle prestazioni, nonché un coordinamento delle attività di promozione e comunicazione, requisiti ottenibili con affidamento ad un unico operatori economico in quanto strettamente correlati tra loro ed esigibili solo grazie alla gestione unitaria;

**VISTO** il seguente documento di gara allegato:

- Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale;

quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e al quale espressamente si rimanda per quanto riguarda ai requisiti di ordine generale e di ordine speciale, rispettivamente ai sensi dell'art. 80 e dell'art. 83 del D.Lgs 50 2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che gli importi sono in parte esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 10 punto n. 22 del D.P.R. 633/1972 e riguardano la gestione integrale del Complesso Museale di San Francesco ed in parte sottoposte ad I.V.A. relativamente ai servizi di informazione turistica e di pulizia così come sopra specificato;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva pari ad Euro 92.000,00 prevista per l'intero periodo è ricompresa nel Programma biennale per l'acquisizione di beni e servizi e trova finanziamento mediante imputazione sui seguenti Capitoli, così come di seguito specificato:

- in quanto ad Euro 35.000,00 sul Capitolo 1200 – Codice di Bilancio 05.02 – 1.03.02.99.999- del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione annualità 2023;
- in quanto ad Euro 35.000,00 sul Capitolo 1200 – Codice di Bilancio 05.02 – 1.03.02.99.999- del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione annualità 2024;
- in quanto ad Euro 11.000,00 sul Capitolo 2640 – Codice di Bilancio 07.01-1.03.02.99.999 – del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione, annualità 2024;
- in quanto ad Euro 11.000,00 sul Capitolo 2640 – Codice di Bilancio 07.01-1.03.02.99.999 – del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione, annualità 2024;

**ACCERTATO** ai sensi dell'articolo 9, comma 1 lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del Patto di Stabilità interno;

**VISTI** i seguenti atti:

- l'atto di Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2022 è stato approvato il DUP 2022– 2024 e sua nota di aggiornamento;

Determinazione n. 85 del 02-03-2023 - pag.4 - COMUNE DI TREVI

- l'atto di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;
- il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2022-2024 – Parte finanziaria, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 85 nella seduta del 07.06.2022, immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2022 con il quale sono stati temporaneamente rinnovati i Responsabili di Area;

## VISTI

- il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020;

## D E T E R M I N A

**1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. DI DARE ATTO** che il Comune di Trevi non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e che pertanto, nelle more della sua approvazione, l'esercizio provvisorio risulta autorizzato ai sensi del D.M.I. del 13.12.2022.

**3. DI INDIRE** una procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della gestione dei servizi per il pubblico della Raccolta Museale di San Francesco, del Museo della Civiltà dell'Olio e dell'Ulivo, servizio turistico e della tenuta degli spazi culturali annessi.

**4. DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- a) il fine da perseguire è la gestione integrata dei servizi di cui sopra, come meglio descritti nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- b) il contratto avrà per oggetto della gestione dei servizi per il pubblico della Raccolta Museale di San Francesco, del Museo della Civiltà dell'Olio e dell'Ulivo, del Servizio Turistico e della tenuta degli spazi culturali annessi;
- c) la modalità di scelta del contraente avverrà con la procedura di cui all'art. 2, lett. b), della Legge 120/2020;
- d) l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 267/2000.

**5. DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per i servizi messi a gara da trasmettere alla CUC:

- a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**6. DI DARE ATTO** che alla suddetta gara è stato assegnato il seguente CIG: 968136859C.

**7. DI DARE ATTO** che il contratto relativo ai servizi di cui sopra avrà una durata di 1 (uno) anno a decorrere dal 01.06.2023 ed un valore annuale di Euro 92.000,00 I.V.A. compresa.

**8. DI DARE ATTO** che i suddetti servizi ed il relativo costo sono ricompresi nel Piano biennale per l'acquisizione di beni e servizi e trova copertura mediante imputazione sul seguenti Capitoli del bilancio di competenza, così come di seguito specificato:

- in quanto ad Euro 35.000,00 sul Capitolo 1200 – Codice di Bilancio 05.02 – 1.03.02.99.999- del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione annualità 2023;
- in quanto ad Euro 35.000,00 sul Capitolo 1200 – Codice di Bilancio 05.02 – 1.03.02.99.999- del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione annualità 2024;
- in quanto ad Euro 11.000,00 sul Capitolo 2640 – Codice di Bilancio 07.01-1.03.02.99.999 – del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione, annualità 2024;
- in quanto ad Euro 11.000,00 sul Capitolo 2640 – Codice di Bilancio 07.01-1.03.02.99.999 – del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso di predisposizione, annualità 2024.

**9. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ed il relativo allegato alla CUC (Centrale Unica di Committenza) istituita presso l'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", per l'esperimento della procedura di gara.

**10. DI ASSOLVERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

**11. DI STABILIRE** che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, turistico e culturale Daniela Rapastella;

**12. DI DARE ATTO** che in relazione alla presente determinazione non sussistono in capo alla sottoscritta cause di conflitto d'interesse, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990.

**12. DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il responsabile del Servizio  
RAPASTELLA DANIELA

Il responsabile dell'Area  
RAPASTELLA DANIELA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA AMMINISTRATIVA, CULTURA E TURISMO

*Servizio CULTURA*

### DETERMINAZIONE

n. 85 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PER IL PUBBLICO "RACCOLTA D'ARTE DI SAN FRANCESCO", DEL MUSEO DELLA CIVILTÀ DELL'OLIO E DELL'ULIVO NONCHÉ DEL SERVIZIO TURISTICO E DEGLI SPAZI CULTURALI ANNESSI PER UN PERIODO DI ANNI UNO A PARTIRE DAL 01.06.2023 AL 30.05.2024.**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li 03-03-2023

Il responsabile dell'area  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

*Servizio CULTURA*

## DETERMINAZIONE

n. 85 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PER IL PUBBLICO "RACCOLTA D'ARTE DI SAN FRANCESCO", DEL MUSEO DELLA CIVILTÀ DELL'OLIO E DELL'ULIVO NONCHÉ DEL SERVIZIO TURISTICO E DEGLI SPAZI CULTURALI ANNESSI PER UN PERIODO DI ANNI UNO A PARTIRE DAL 01.06.2023 AL 30.05.2024.**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 03-03-2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 03-03-2023.

Il responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*